

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:
Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00064394/3.

Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu zbycia
1	2	3	4	5
Działka nr 171/7 o pow. 0,0412 ha obręb 0001 Kobylnica miasto Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie	45 500,00 zł + 23 % VAT	Działka nr 171/7 o pow. 0,0412 ha, o użytku RIIIIb - grunty orne, położona jest w obrębie ewidencyjnym 0001 Kobylnica, miasto Kobylnica, powiat słupski, województwo pomorskie. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami owocowymi, ogrodzona na całej długości od drogi ul. Witosa płotem. Działka nie posiada urzędzonego zjazdu z drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica pod nazwą „Kobylnica Północ” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr XXIX/346/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. nr 65 poz. 1221 z dnia 4 lipca 2005 r.). Teren działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu N.48 UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej.	1. Zbycie nieruchomości w formie ustnego przetargu ograniczonego na podstawie art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. 2. Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) upływa z dniem 02 stycznia 2026 r.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
Wykaz wywieszono dnia 21 listopada 2025 r. Okres wywieszenia upływa z dniem 12 grudnia 2025 r.