



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 4 lutego 2026 roku

UNP: 2410-26-015715

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami magazynowo-przemysłowo-biurowymi /MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami/ położonej w Częstochowie, ul. Jurajska 18/20, oznaczonej jako działka nr 80, obręb 0114, o powierzchni 0,1034 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr CZ1C/00024150/2, należącej do VOLTA S. Szafert i M. Wejcman Sp. j.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą szutrową z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Jurajska).

Termin 31 marca 2026 r., godz. 10:00.

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, pokój 119

Wartość oszacowania nieruchomości 1.570.400,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości 1.177.800,00 zł

Wadium 157.040,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.03.2026 r. do 30.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Arturem Górą

pod nr telefonu 34 3786102. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:
artur.gora@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-czestochowie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111c ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/