

PT.2370.8.2025.1.MM

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania:

### **Kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych w KP PSP w Bytowie**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie zaprasza do złożenia oferty spełniającej następujące kryteria:

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych w KP PSP w Bytowie”.
2. W ramach remontu należy wykonać kompleksowy remont łazienki męskiej i damskiej, w których znajdować się będą: 2 prysznice, 2 umywalki, 2 miski ustępowe ze spluczką podtynkową, 1 pisuar. W zakresie robót jest także:
  - 1) prace rozbiórkowe wraz z usunięciem i utylizacją odpadów, w tym śmieci i gruzu,
  - 2) wykonanie nowych ścian, przegród oraz wszystkich prac potrzebnych do usytuowania poszczególnych urządzeń sanitarnych,
  - 3) wykonanie wszelkich izolacji, warstw podkładowych, zapewniających właściwe wykonanie prac remontowych,
  - 4) wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz zakup i montaż odbiorników (lamp oświetleniowych, wentylatorów itp.),
  - 5) wykonanie wszelkich prac hydraulicznych potrzebnych do instalacji baterii, zaworów, kratek ściekowych itp.,
  - 6) wykończenie wszystkich ścian płytkami łazienkowymi,
  - 7) malowanie sufitów.
3. Przedmiar robót przedstawia się następująco:

| Podstawa, opis robót                                           | J.m. | Ilość |
|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 1. REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH II PIĘTRO                    |      |       |
| 1.1. Posadzki z wykończeniem płytkami łazienkowymi             | m2   | 14    |
| 1.2. Ścianki działowe z wykończeniem płytkami łazienkowymi     | m2   | 16    |
| 1.4. Montaż drzwi z ościeżnicami                               | szt. | 4     |
| 1.5. Malowanie pomieszczeń (sufit)                             | m2   | 14    |
| 1.6. Wykończenie ścian płytkami łazienkowymi                   | m2   | 70    |
| 2. ROBOTY SANITARNE                                            |      |       |
| 2.1. Montaż ustępów pojedynczych                               | kpl. | 2     |
| 2.2. Montaż pisuarów                                           | kpl. | 1     |
| 2.3. Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm | szt. | 2     |

|                                                                                                       |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
| 2.4. Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym                                  | szt. | 2 |
| 2.5. Odpływ liniowy prysznicowy 80-90 cm                                                              | szt. | 2 |
| 2.6. Baterie prysznicowe ściennie o śr. nom. 15 mm                                                    | szt. | 2 |
| 2.7. Grzejniki stalowe dopływowe montowane na ścianie                                                 | szt. | 2 |
| 2.8. Zawory grzejnikowe termostatyczne                                                                | kpl. | 2 |
| 3. ROBOTY ELEKTRYCZNE                                                                                 |      |   |
| 3.1 Wykonanie bruzd dla przewodów wtynkowych w ścianie                                                | kpl. | 2 |
| 3.2 Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich                                             | kpl. | 2 |
| 3.3 Wymiana opraw oświetleniowych                                                                     | szt. | 6 |
| 3.4 Wymiana gniazd wtyczkowych                                                                        | szt. | 8 |
| 3.5 Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego                        | szt. | 2 |
| 3.6 Wymiana puszek podtynkowych                                                                       | kpl. | 2 |
| 3.7 Badanie i pomiary instalacji skutecznego zerowania i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej | kpl. | 1 |

Powyższy zakres służy wyłącznie do celów orientacyjnych, a wartości określono jako szacunkowe. W zakresie robót są wszelkie prace związane z demontażem i rozbiórką obecnie istniejących elementów oraz kompleksowe roboty, po których łazienki będą w pełni wykonane i przygotowane do użytku.

4. Kwota oferty jest wartością ryczałtową za pełne i kompleksowe wykonanie remontu.
5. Szczegóły zamówienia zawiera załącznik:
  - projekt umowy (załącznik nr 2)
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną terenu budowy oraz najbliższego otoczenia budowy. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się w szczególności do:
  - wykonania zadania zgodnie ze złożoną ofertą, umową, przedmiarem robót oraz przepisami ustawy „Prawo Budowlane” oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej, przepisami BHP i ppoż.,
  - wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
  - stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną,
  - utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów oraz pozostawienia całego terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców, jak również mienia osób trzecich, w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
9. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż.
10. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów co najmniej równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
11. Okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi minimum 36 miesięcy liczone od daty protokolarnego pozytywnego odbioru przedmiotu umowy.
12. Termin realizacji zamówienia:
- 12.1. Termin wykonania wszystkich robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru ustala się na dzień: **29.12.2025 r.**
- 12.2. Przy czym termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin jego niewadliwego (wolnego od jakichkolwiek wad) wykonania przez Wykonawcę i odbioru bezusterkowego przez Zamawiającego.
13. Kryteria oceny ofert: **Cena - 100 % (cena brutto w PLN).**
14. Sposób przygotowania ofert:
- 14.1. Forma pisemna:
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim na druku „Oferta” stanowiącym załącznik nr 1 i umieścić w kopercie opisanej:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie  
ul. Gen. Józefa Wybickiego 9, 77-100 Bytów

*„Kompleksowy remont pomieszczeń sanitarnych w KP PSP w Bytowie”*

14.2. Forma elektroniczna:

Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna musi być przygotowana jak oferta w formie pisemnej – skany podpisanych dokumentów należy przesłać na adres mailowy wskazany w pkt. 19. W tytule maila powinna się znaleźć informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie cenowe.

15. Kompletna oferta musi zawierać:

- formularz oferty podpisany przez osobę upoważnioną, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego,
- wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

16. Oferta złożona po terminie składania ofert nie zostanie uwzględniona przez Zamawiającego przy wyborze najkorzystniejszej.

17. Wykonawca określi cenę oferty podając wartość netto, należny podatek, wartość brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia.

18. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

19. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia: **29 listopada 2025 r., do godz. 10:00** w formie:

- elektronicznej na adres e-mail: **e.masternak@kppspbytow.pl**
- pisemnej na adres:

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Gen. Józefa Wybickiego 9, 77-100 Bytów  
II piętro sekretariat**

20. Warunki płatności:

W terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, po protokolarnym pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy.

21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonej procedury „Zapytania ofertowego” bez wskazania przyczyny.

22. Po wyłonieniu oferenta zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2.

23. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: **Ewa Masternak tel. 47 741 80 19**

**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Bytowie**

*bryg. Fryderyk Mach*

.....  
(Podpis Komendanta Powiatowego)

Załączniki:

1. Druk oferty
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna