

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: Projekt i Budowa Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II i III do standardu kategorii I przy drodze ekspresowej S3: „Niegosławice Wschód”, „Niegosławice Zachód”.

1.2. Inwestor

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53
00-874 Warszawa

reprezentowany przez

Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31
65-950 Zielona Góra

1.3. Wykonawca i jednostka projektowa

LH Engineering Sp. z o.o.
ul. Warszawska 110
28-366 Małogoszcz
Biuro: Al. Jerozolimskie 242 B, 02-305 Warszawa

1.4. Lokalizacja i program użytkowy zamierzenia budowlanego

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowana jest na terenie województw lubuskiego (powiat żagański, gmina Niegosławice), w obszarze zrealizowanej inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi ekspresowej S-3 Nowa Sól – Legnica (A-4), zadanie I od węzła Nowa Sól Południe do węzła Gaworzyce (bez węzła), o długości ok. 16,400 km tj. od km 0+000 do ok. km 16+397,76 (tj. do km 16+400 - ustalonego na etapie decyzji środowiskowej podziału dokumentacji na odcinki)”.

Projektowane Miejsca Obsługi Podróżnych zlokalizowane są w granicach istniejącego pasa drogowego drogi ekspresowej S3, na odcinku od km 232+480 do km 233+420 (zgodnie z aktualnym kilometrażem drogi ekspresowej S3).

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje dla każdego z MOP-ów osobno („Niegosławice Wschód” i „Niegosławice Zachód”):

- budowę jezdni manewrowych, stanowisk postojowych, stanowisk do kontroli ruchu i chodników,
- budowę urządzeń i rozwiązań technicznych zabezpieczających ruch (m.in. kamer monitoringu wizyjnego, miejsca na kolumnę alarmową wraz z doprowadzeniem sieci teletechnicznej i niezbędnej do zasilania sieci elektrycznej),
- budowę wolnostojącego budynku toalety (wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą, m.in. zasilającą siecią elektryczną),
- budowę zadaszeń miejsc wypoczynku,
- budowę elementów małej architektury w tym urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
- wykonanie hydrantów/punktów poboru wody dla potrzeb Straży Pożarnej,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego,
- budowę stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
- budowę zadaszonych miejsc na kontenery na śmieci,
- budowę instalacji elektrycznej,
- budowę oświetlenia terenu MOP (wraz z niezbędną do zasilania siecią elektryczną),
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi i retencjonującymi

- budowę kanalizacji sanitarnej wraz z budową oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych,
- budowę sieci wodociągowej zasilającej obiekty MOP na cele socjalno-bytowe,
- wykonanie terenów zielonych,
- przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej inwestycji.

Szczegółowy opis i zakres projektowanych rozwiązań przedstawiono w poszczególnych tomach projektu technicznego, odpowiadającym danej branży.

1.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest umowa nr KP-2/171/2019 zawarta w dniu 2 grudnia 2019 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze i Firmą LH Engineering Sp. z o.o.

Materiały wyjściowe do projektowania:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Opis Przedmiotu Zamówienia, Program Funkcjonalno-Użytkowy),
- wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
- mapa do celów projektowych,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WZŚ.4200.3.2017.AN z dn. 11.09.2017 r. dla przedsięwzięcia pn. Budowa Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II i III do standardu kategorii I przy drodze ekspresowej S3 „Niegosławice Wschód” i „Niegosławice Zachód”,
- Badania podłoża gruntowego i opinia geotechniczna.

Akty prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.). Dla przedmiotowego zadania zastosowanie mają przepisy rozporządzenia w wersji obowiązującej do 12 września 2019 r. (przed nowelizacją), z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 rozporządzenia, które stosuje się w brzmieniu nadanym nowelizacją;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019,

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod budowę przedmiotowej inwestycji znajduje się w pasie drogowym drogi ekspresowej nr S3, odpowiednio: MOP „Niegosławice Wschód” od km ok. 232+900 do km ok. 233+400 (strona lewa), MOP „Niegosławice Zachód” od km ok. 232+500 do km ok. 233+000 (strona prawa). W obszarze inwestycji, w stanie istniejącym nie występują budynki wymagające rozbiórki. Poza istniejącą drogą ekspresową S3, wybudowane są fragmenty wjazdów na MOP - na końcach pasów wyłączania i wyjazdów z MOP rozpoczynających pasy włączania drogi ekspresowej. Wybudowane są również odcinki sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Obszar jest ogrodzony. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się droga wojewódzka nr 333, drogi serwisowe oraz tereny rolnicze (pola uprawne).

2.2. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo-wodne przedstawiono w Tomie 4.6.

3. Rozwiązania projektowe

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

MOP zaprojektowano w układzie komunikacyjnym dróg jednokierunkowych. Strefy postojowe przewidziano w grupach przeznaczonych dla danych użytkowników (samochody osobowe, ciężarowe, autobusy). Strefę parkingowo-techniczną przewidziano w pasie leżącym najbliżej drogi ekspresowej, strefę wypoczynku zlokalizowano w głębi MOP. W zakresie MOP „Niegosławice Wschód”, pomiędzy strefą parkowania pojazdów ciężarowych i strefą wypoczynkową, zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów osobowych. W zakresie MOP „Niegosławice Zachód”, stanowiska te zaprojektowano za strefą wypoczynkową.

W strefie wypoczynkowej zlokalizowano miejsca piknikowe, plac zabaw, siłownię plenerową oraz budynek toalet.

W strefie parkingowo-technicznej zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych, autobusów i samochodów z niebezpiecznymi ładunkami, stanowisko zrzutu ścieków, stanowisko kontroli technicznej pojazdów i miejsce do samodzielnych napraw.

Zaprojektowano również jezdnie, dostępne jedynie dla obsługi MOP, umożliwiające skomunikowanie z drogą wojewódzką nr 333 i istniejącymi drogami serwisowymi.

Pozostawiono rezerwę terenu umożliwiającą w przyszłości rozbudowę MOP do kategorii II lub III.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne i geometryczne

3.2.1. MOP „Niegosławice Wschód”

- Prędkość projektowa: 30 km/h
- Kategoria ruchu:
 - jezdnie manewrowe: KR 3,
 - stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych i autobusów: KR 5,
 - stanowiska postojowe dla samochodów osobowych: KR 3,
- Jezdnie manewrowe o szer. 5,00 – 6,00 m (w zależności od strefy i przeznaczenia);
- Chodniki o szer. min. 1,50 m;
- Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (5,00 x 2,50 m): 67 szt.
w tym:
 - dla samochodów osób niepełnosprawnych (5,00 x 3,60 m): 6 szt.,
 - dla samochodów osób podróżujących z dziećmi (5,00 x 3,60 m): 6 szt.,
 - dla samochodów osobowych z przyczepami (2,5 x 10,00 m): 2 szt.,
- Stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych (19,00 x 3,50 m): 30 szt.;
- Stanowisko postojowe do samodzielnych napraw (19,00 x 4,00 m): 1 szt.;
- Stanowiska postojowe dla autobusów (19,00 x 3,00m): 3 szt.;
- Stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne (19,00 x 3,50 m): 2 szt.;
- Stanowiska postojowe dla samochodów ITD (3,00 x 6,00 m): 2 szt.;
- Stanowisko (60,00 x 4,00 m): 1 szt.;

- Stanowisko do zrzutu nieczystości z autobusów (19,00 x 4,00 m): 1 szt.;

3.2.2. MOP „Niegosławice Zachód”

- Prędkość projektowa: 30 km/h
- Kategoria ruchu:
 - jezdnie manewrowe: KR 3,
 - stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych i autobusów: KR 5,
 - stanowiska postojowe dla samochodów osobowych: KR 3,
- Jezdnie manewrowe o szer. 4,50 – 6,00 m (w zależności od strefy i przeznaczenia);
Chodniki o szer. min. 1,50 m;
- Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (5,00x2,50 m): 67 szt.
w tym:
 - dla samochodów osób niepełnosprawnych (5,00x3,60 m): 6 szt.;
 - dla samochodów osób podróżujących z dziećmi (5,00x3,60 m): 6 szt.;
 - dla samochodów osobowych z przyczepami (2,5 x 10,00 m): 2 szt.;
- Stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych (19,00x3,50 m) : 30 szt.;
- Stanowisko postojowe do samodzielnych napraw (19,00 x 4,00 m): 1 szt.;
- Stanowiska postojowe dla autobusów (19,00x3,00 m): 3 szt.;
- Stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne (19,00 x 3,50 m): 2 szt.;
- Stanowiska postojowe dla samochodów ITD (3,00 x 6,00 m): 2 szt.;
- Stanowisko do ważenia pojazdów (60,00 x 4,00 m): 1 szt.;
- Stanowisko do zrzutu nieczystości z autobusów (19,00 x 4,00 m): 1 szt.;

3.3. Zestawienie powierzchni

MOP „Niegosławice Wschód”

- jezdnie: 5820 m²
- stanowiska postojowe: 4443 m²
- chodniki: 1520 m²
- siłownia plenerowa: 80 m²
- plac zabaw dla dzieci: 80 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zielen): 21095 m²

MOP „Niegosławice Zachód”

- jezdnie: 6990 m²
- stanowiska postojowe: 4310 m²
- chodniki: 1765 m²
- siłownia plenerowa: 80 m²
- plac zabaw dla dzieci: 80 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zielen): 37725 m²

3.4. Układ komunikacyjny w planie

Układ komunikacyjny MOP, w formie jednokierunkowych jezdni manewrowych, zaprojektowano w dowiązaniu do istniejących wjazdów i wyjazdów z drogi ekspresowej S3. Jezdnie zaprojektowano o parametrach zapewniających bezpieczny przejazd i parkowanie w poszczególnych strefach, przeznaczonych dla danego typu pojazdów.

Stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych zaprojektowano jako przelotowe, usytuowane względem jezdni manewrowej pod kątem 45°. Dodatkowo stanowisko postojowe do samodzielnych napraw oddzielono od pozostałych stanowisk wyspą.

Stanowiska dla autobusów i samochodów osobowych z przyczepami zaprojektowano jako równoległe do jezdni manewrowej, w zatokach. Stanowisko do zrzutu nieczystości z autobusów oddzielono