



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 11 kwietnia 2025 roku

Znak sprawy: 2004-SEE.711.202.2025.10

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 71/1 i 71/6 o łącznej powierzchni 0,4156 ha, - działka oznaczona numerem geodezyjnym 71/6 o powierzchni 0,2670 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy położona w Białymstoku, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00223892/6

należącej Pana Mirosława Raducha

Termin 26.06.2025 roku, godz. 10:00.

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku pok. 412, ul. Plażowa 17,

1. Wartość szacunkowa działki oznaczonej numerem geodezyjnym 71/1 wynosi: 442 000,00 zł

Cena wywołania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 71/1 wynosi 331 500,00 zł

Wadium: 44 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 71/1 Białystok.

2. Wartość szacunkowa działki zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 71/6 wynosi: 849 000,00 zł

Cena wywołania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 71/6 wynosi: 636 750,00 zł



Krajowa Administracja
Skarbowa

Tel. : (+48) 22 330 03 30 • e-PUAP: /56xqb2kw1y/SkrytkaESP • www.gov.pl/drugi-us-bialystok
Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku, ul. Plażowa 17, 15-502 Białystok

Wadium: 84 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 71/6 Białystok.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 878 5154.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 878 51 54



elektronicznie – napisz na adres:
wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku

z upoważnienia

Konrad Maciej Wasilewski

Starszy ekspert skarbowy

podpis na oryginale