

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 51 /2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 5 maja 2026 r. do 26 maja 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz.399) oraz Zarządzenia Nr 54/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości według KW I ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
Działka o numerze 653/3 obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00054984/9	1137	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście przy ul. Osiedlowej. Teren nieuzbrojony, niezagospodarowany, w części zadrzewiony. Do czasu realizacji drogi lokalnej ul. Osiedlowej dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działki użytek dr -oznaczone numerami: 108/9 (ul. Osiedlowa) 108/3, 108/4, 108/9, 109/1, 112/1,113/1, 114, 115/11, 99/1 (ul. Turkusowa), 399 (ul. Smaragdowa).	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Dzielnicy Przytór – łunowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30.06.2005 roku (Dz. Urz. Wojew. Zachod. Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz.1375) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 38 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w planie m.in. maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m n.p.t.; zabudowa wolnostojąca; wysokość ogrodzeń lub żywopłotów - do 1,20 m; Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019; Nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.	430.000,00zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 528.900,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

Dodatkowe informacje:

- Podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w dniu sprzedaży (obecnie 23%).
- Teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- W terminie do dnia 16 maja 2026 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości mogą składać wnioski w sprawie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026, poz.399).

Prezydent Miasta Świnoujście
Joanna Aęatowska

Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl

mgr Agnieszka Kowalczyk