



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.8.2022

Rzeszów, 2022-05-10

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984, ze zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 31 grudnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 2 lutego 2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem i dojściami, obiekty inżynieryjne, drogę, przejazd kolejowo-drogowy, elektroenergetykę, teletechnikę oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 24,338 do 25,416 linii kolejowej nr 106, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem i dojściami, obiekty inżynieryjne, drogę, przejazd kolejowo-drogowy, elektroenergetykę, teletechnikę oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 24,338 do 25,416 linii kolejowej nr 106, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na działkach objętych terenem inwestycji:

powiat strzyżowski, gmina Czudec, obręb 0007 Zaborów

625/2, 752/3 (752/2), 756/1 (756), 759/1 (759), 759/2 (759), 760/1 (760), 760/2 (760), 761/1 (761), 761/2 (761), 762/1 (762), 763/1 (763), 763/2 (763), 764/1 (764), 765/1 (765), 765/2 (765), 766/1 (766), 766/2 (766), 767/1 (767), 767/2 (767), 768/1 (768), 768/2 (768), 769/1 (769), 769/2 (769), 770/1 (770), 770/2 (770), 771/1 (771), 771/2 (771), 772/3 (772/2), 772/4 (772/2), 1066/1 (1066), 594/1 (594), 594/2 (594),

powiat strzyżowski, miasto i gmina Strzyżów – obszar wiejski, obręb 0010 Glinik Charzewski

288/4, 288/1, 215/1 (215), 215/2 (215), 216/1 (216), 217/1 (217), 218/1 (218), 219/5 (219/2), 352,

w tym na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

powiat strzyżowski, gmina Czudec, obręb 0007 Zaborów

625/2, 752/3 (752/2), 756/1 (756), 759/1 (759), 760/1 (760), 761/1 (761), 762/1 (762), 763/1 (763), 764/1 (764), 765/1 (765), 766/1 (766), 767/1 (767), 768/1 (768), 769/1 (769), 770/1 (770), 771/1 (771), 772/3 (772/2), 1066/1 (1066), 594/1 (594), 594/2 (594),

powiat strzyżowski, miasto i gmina Strzyżów – obszar wiejski, obręb 0010 Glinik Charzewski

288/4, 288/1, 215/1 (215), 216/1 (216), 217/1 (217), 218/1 (218), 219/5 (219/2);

* *Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapach do celów projektowych oraz opracowanych z wykorzystaniem treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej treść zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Krakowie, w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do decyzji.

3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam budowę toru mijankowego w km od 24+398 do 25+360 linii kolejowej nr 106 wraz z rozjazdami łączącymi go z torem głównym.
2. Ustalam budowę dwóch peronów jednokrawędziowych w km od 25+007 do 25+107 linii kolejowej nr 106, o parametrach:
 - 1) długość peronów – 100,0 m;
 - 2) podstawowa szerokość peronów – 4,0 m;
 - 3) szerokość peronów w miejscu wiat peronowych – 4,8 m;
 - 4) wysokość krawędzi peronów – 0,76 m nad główkę szyny;
 - 5) odległość krawędzi peronów od osi toru – 1675 mm.
2. Ustalam, w związku z budową peronów, lokalizację:
 - 1) wiat peronowych;
 - 2) obiektów małej architektury i systemów oznakowania stałego;
 - 3) dojść do peronów;
 - 4) odwodnienia peronów.
3. Ustalam, w związku z budową toru mijankowego i peronów jednokrawędziowych:
 - 1) przebudowę toru głównego;
 - 2) przebudowę skarp i rowów odwadniających;
 - 3) rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i budowę przepustów kolejowych;
 - 4) budowę drogi wewnętrznej o parametrach:
 - droga jednojezdniowa, jednopasmowa o szerokości pasa ruchu – 3,5 m,
 - szerokość pobocza – 0,75 m,
 - prędkość projektowa – 40 km/h,
 - obciążenie ruchem – 100 kN/oś,
 - kategoria ruchu – KR1;
 - 5) przebudowę przejazdu kolejowo-drogowego w km 25+128;
 - 6) likwidację przejazdu kolejowo-drogowego w km 24+545;
 - 7) budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
 - 8) budowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;
 - 9) budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
4. Ustalam budowę, przebudowę i rozbudowę niezbędnej infrastruktury technicznej, związanej z wyposażeniem linii kolejowej i usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą kolejową.
5. Dopuszczam rozbiórkę obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną inwestycją.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:

- a) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia;
- b) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne analizowanych linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, do roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu zgodne z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych pod względem akustycznym. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmuje dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem;
- c) wycinka zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki;
- d) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięcie matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe;
- e) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie

zastosowanie wygrodzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.

2. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-IRN.5152.373.2021.BS, z dnia 20 września 2021 r., w której zawarto informację, że na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne.

3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.

4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 552, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 106 Rzeszów – Jasło jest linią państwową o charakterze obronnym. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zamkniętych resortu obrony narodowej, ani w strefie ochronnej wokół takich terenów, innych urządzeń i instalacji zarządzanych przez Ministra Obrony Narodowej. Niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 4437/DI, z dnia 28 września 2021 r.

5. Inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora RZGW w Rzeszowie, znak: RZ.RPP.611.118.2022.MC, z dnia 25 marca 2022 r., uzgadniającej projekt niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

- a) w przypadku wystąpienia powodzi należy odłączyć zasilanie elektryczne od urządzeń będących pod napięciem elektrycznym, za co odpowiedzialny będzie inwestor przedmiotowej inwestycji,
- b) prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
- c) po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają,

w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

powiat strzyżowski, gmina Czudec, obręb 0007 Zaborów

działka nr ewid. 752/2 dzieli się na działki nr ewid.: **752/3** i 752/4,
działka nr ewid. 756 dzieli się na działki nr ewid.: **756/1** i 756/2,
działka nr ewid. 759 dzieli się na działki nr ewid.: **759/1** i 759/2,
działka nr ewid. 760 dzieli się na działki nr ewid.: **760/1** i 760/2,
działka nr ewid. 761 dzieli się na działki nr ewid.: **761/1** i 761/2,
działka nr ewid. 762 dzieli się na działki nr ewid.: **762/1** i 762/2,
działka nr ewid. 763 dzieli się na działki nr ewid.: **763/1** i 763/2,
działka nr ewid. 764 dzieli się na działki nr ewid.: **764/1** i 764/2,
działka nr ewid. 765 dzieli się na działki nr ewid.: **765/1** i 765/2,
działka nr ewid. 766 dzieli się na działki nr ewid.: **766/1** i 766/2,
działka nr ewid. 767 dzieli się na działki nr ewid.: **767/1** i 767/2,
działka nr ewid. 768 dzieli się na działki nr ewid.: **768/1** i 768/2,
działka nr ewid. 769 dzieli się na działki nr ewid.: **769/1** i 769/2,
działka nr ewid. 770 dzieli się na działki nr ewid.: **770/1** i 770/2,
działka nr ewid. 771 dzieli się na działki nr ewid.: **771/1** i 771/2,
działka nr ewid. 772/2 dzieli się na działki nr ewid.: **772/3** i 772/4,
działka nr ewid. 1066 dzieli się na działki nr ewid.: **1066/1** i 1066/2,
działka nr ewid. 594 dzieli się na działki nr ewid.: **594/1**, **594/2** i 594/3,

powiat strzyżowski, miasto i gmina Strzyżów – obszar wiejski, obręb 0010 Glinik Charzewski

działka nr ewid. 215 dzieli się na działki nr ewid.: **215/1** i 215/2,
działka nr ewid. 216 dzieli się na działki nr ewid.: **216/1** i 216/2,
działka nr ewid. 217 dzieli się na działki nr ewid.: **217/1** i 217/2,
działka nr ewid. 218 dzieli się na działki nr ewid.: **218/1** i 218/2,
działka nr ewid. 219/2 dzieli się na działki nr ewid.: **219/5** i 219/6;

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

3. Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Strzyżowskiego w dniu 27 października 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1819.2021.1748 oraz w dniu 5 listopada 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1819.2021.1808.

4. Mapy z podziałami nieruchomości (3 sztuki) stanowią integralną część niniejszej decyzji jako Załącznik Nr 2.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. **Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegające na wykonaniu na części tych nieruchomości robót budowlanych, w granicach terenu niezbędnego dla planowanych robót budowlanych, w granicach oznaczonych linią przerywaną koloru granatowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, w zakresie wskazanym poniżej:**

L.p	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer działki po podziale	Obręb	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu [ha]	Zakres prac
1	759	759/2	0007 Zaborów	0,0063	budowa zjazdu indywidualnego
2	760	760/2	0007 Zaborów	0,0047	budowa zjazdu indywidualnego
3	761	761/2	0007 Zaborów	0,0074	budowa zjazdu indywidualnego
4	763	763/2	0007 Zaborów	0,0046	budowa zjazdu indywidualnego
5	765	765/2	0007 Zaborów	0,0098	budowa zjazdu indywidualnego
6	766	766/2	0007 Zaborów	0,0070	budowa zjazdu indywidualnego
7	767	767/2	0007 Zaborów	0,0033	budowa zjazdu indywidualnego
8	768	768/2	0007 Zaborów	0,0030	budowa zjazdu indywidualnego
9	769	769/2	0007 Zaborów	0,0066	budowa zjazdu indywidualnego
10	770	770/2	0007 Zaborów	0,0037	budowa zjazdu indywidualnego
11	771	771/2	0007 Zaborów	0,0051	budowa zjazdu indywidualnego
12	772/2	772/4	0007 Zaborów	0,0015	przebudowa układu drogowego

13	215	215/2	0010 Glinik Charzewski	0,0023	przebudowa układu drogowego
----	-----	--------------	---------------------------	--------	-----------------------------

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek, na części których wyznaczono teren niezbędny.*

2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym.

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Skarbu Państwa:

powiat strzyżowski, gmina Czudec, obręb 0007 Zaborów

752/3 (752/2), 756/1 (756), 759/1 (759), 760/1 (760), 761/1 (761), 762/1 (762), 763/1 (763), 764/1 (764), 765/1 (765), 766/1 (766), 767/1 (767), 768/1 (768), 769/1 (769), 770/1 (770), 771/1 (771), 772/3 (772/2), 1066/1 (1066), 594/1 (594), 594/2 (594),

powiat strzyżowski, miasto i gmina Strzyżów – obszar wiejski, obręb 0010 Glinik Charzewski

216/1 (216), 217/1 (217), 218/1 (218), 219/5 (219/2);

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, do których PKP PLK S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat strzyżowski, gmina Czudec, obręb 0007 Zaborów

752/3 (752/2), 756/1 (756), 759/1 (759), 760/1 (760), 761/1 (761), 762/1 (762), 763/1 (763), 764/1 (764), 765/1 (765), 766/1 (766), 767/1 (767), 768/1 (768), 769/1 (769), 770/1 (770), 771/1 (771), 772/3 (772/2), 1066/1 (1066), 594/1 (594), 594/2 (594),

powiat strzyżowski, miasto i gmina Strzyżów – obszar wiejski, obręb 0010 Glinik Charzewski

215/1 (215), 216/1 (216), 217/1 (217), 218/1 (218), 219/5 (219/2);

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

3. Nieruchomości wskazane w pkt 1 staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 pkt 1).

4. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

5. PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

1. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Granice terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią przerywaną koloru pomarańczowego na załączniku nr 1 do decyzji, obejmuje:

powiat strzyżowski, miasto i gmina Strzyżów – obszar wiejski, obręb 0010 Glinik Charzewski

352.

2. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 9ya ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
4. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
5. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
7. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).

8. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
9. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
10. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
11. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PLK S.A., nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – 2 arkusze,

- załącznik nr 2 - mapy w skali 1:2000 i 1:2880 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian danych ewidencyjnych - 3 sztuki.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31 grudnia 2021 r. pan Piotr Grawicz – pełnomocnik reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem i dojazdami, obiekty inżynieryjne, drogę, przejazd kolejowo-drogowy, elektroenergetykę, teletechnikę oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 24,338 do 25,416 linii kolejowej nr 106, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 2 lutego 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie strzyżowskim, na działkach położonych na terenie gminy Czudec, w obrębie 0007 Zaborów oraz na terenie obszaru wiejskiego miasta i gminy Strzyżów, w obrębie 0010 Glinik Charzewski.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny – Jasło na odcinku od km 24+338 do km 25+416 linii kolejowej. Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest elementem zadania pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, dwa perony kolejowe wraz z wyposażeniem i dojazdami, obiekty inżynieryjne, drogę wewnętrzną, przejazd kolejowo-drogowy, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz urządzenia SRK.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4 przedkładając opinie:

- a) Ministra Obrony Narodowej, Nr 4437/DI, z dnia 28 września 2021 r.,
- b) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, znak: Rz-IRN.5152.373.2021.BS, z dnia 20 września 2021 r.,

- c) Marszałka Województwa Podkarpackiego, znak: RR-IV.760.7.24.2021.KCH z dnia 28 września 2021 r.
- d) Starosty Strzyżowskiego, znak: AB.6740.12.1.2021, z dnia 8 września 2021 r.,
- e) Zarządu Województwa Podkarpackiego, uchwała nr 323/6432/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 19 października 2021 r.,
- f) Zarządu Powiatu Strzyżowskiego, uchwała nr 151/2021, z dnia 8 września 2021 r.,
- g) Wójta Gminy Czudec, znak: OR.033.1.4.2021, z dnia 16 listopada 2021 r.,
- h) Burmistrza Strzyżowa, znak: GN.7226.1.2022.MD, z dnia 12 stycznia 2022 r.,
- i) Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, znak: PZDW/WD/6011/2021-2022/72, z dnia 10 stycznia 2022 r.,
- j) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., znak: IZ07DI.2233.12.2022.RP.13, z dnia 28 stycznia 2022 r.

Ponadto przedłożono pisma:

- a) Ministra Zdrowia, znak: DLD.510.1461.2021.SR, z dnia 2 września 2021 r.,
- b) Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ.8114.274.2021.ASW, z dnia 6 września 2021 r.,
- c) Dyrektora Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.348.2021.KM, z dnia 10 września 2021 r.,
- d) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.82.2021, z dnia 10 września 2021 r.,
- e) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Rzeszowie, znak: O/RZ.Z-3.4350.103.2021.GK, z dnia 6 września 2021 r.,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w ostatecznej decyzji z dnia 31 października 2017 r. znak: WOOS.4201.15.2017.AD.61, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie infrastruktury kolejowej realizowanej w ramach projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Nowiny w dniu 17 lutego 2022 r. i wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Czudec, Urzędu Miasta i Gminy Strzyżów oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak RZ.RPP.611.118.2022.MC z dnia 25 marca 2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, określając dodatkowo niezbędne warunki ochrony przed powodzią. Przedmiotowe warunki zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wpłynęły poniższe zastrzeżenia i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji:

Pan [REDACTED], właściciel działki nr ewid. [REDACTED] obręb [REDACTED], w piśmie z dnia 11 marca 2022 r. złożył zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji. Wskazał, że w wyniku prac geodezyjnych, związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej związanej z budową Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej został zmieniony przebieg granicy między działkami nr ewid. [REDACTED] i [REDACTED], na niekorzyść właściciela działki nr ewid. [REDACTED]. W związku z powyższym zwrócił się z wnioskiem o przywrócenie pierwotnego przebiegu granic oraz zmianę projektu w zakresie projektowanego przebiegu rowu odwadniającego, tak aby biegł on wzdłuż pierwotnej granicy działki nr ewid. [REDACTED].

Pan [REDACTED] wraz z Panią [REDACTED] i [REDACTED], jako właściciele działek nr ewid.: [REDACTED] obręb [REDACTED], w piśmie z dnia 18 marca 2022 r., złożyli wniosek o zmianę rozwiązań projektowych tak, aby ww. nieruchomościom została zapewniona możliwość dojazdu drogą wewnętrzną w sposób analogiczny do rozwiązań zaprojektowanych w miejscowości [REDACTED]. Podkreślili, że przedmiotowe działki są użytkowane zgodnie z ich rolniczym przeznaczeniem i w związku z powyższym konieczne jest zachowanie dotychczasowego dojazdu. W piśmie zwrócono uwagę, że tereny dotychczas wykorzystywane jako dojazd do działek nr ewid.: [REDACTED] [REDACTED], zostały zaplanowane do przejścia pod budowę linii kolejowej.

Pani [REDACTED], właścicielka działki nr ewid. [REDACTED] obręb [REDACTED], w piśmie z dnia 10 marca 2022 r., złożyła wniosek o wykup ww. działki w całości. Wniosek swój uzasadniła niewielką powierzchnią pozostałej części nieruchomości oraz jej położeniem między projektowaną drogą dojazdową, zlokalizowaną na nasypie, a terenem zalewowym. Takie położenie przedmiotowej działki niekorzystnie wpłynie na jej wartość oraz uniemożliwi jej wykorzystanie na dotychczasowe cele. Ponadto wyraziła zaniepokojenie możliwością zalewania jej działki z projektowanej drogi dojazdowej.

Kopię pism przekazano pełnomocnikowi inwestora wzywając równocześnie do pisemnego wypowiedzenia się w sprawie podniesionych zagadnień.

Odnosząc się do uwag i zarzutów Pana [REDACTED], inwestor w piśmie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 29 kwietnia 2022 r.) wyjaśnił, że w trakcie prac projektowych nie dokonano zmiany przebiegu granicy pomiędzy działkami nr ewid. [REDACTED] i [REDACTED], a granica pomiędzy ww. działkami wskazana w piśmie Pana [REDACTED] jest sprzeczna z obowiązującą mapą ewidencyjną. Ponadto inwestor wskazał, że właściciel działki został prawidłowo zawiadomiony o czynnościach ustalenia granic, stanął się na gruncie w dniu wykonywania tych czynności, a protokół z ustalenia przebiegu granic został podpisany przez strony wraz z adnotacją o braku jakichkolwiek niezgodności co do przebiegu granicy.

Jednocześnie inwestor podkreślił, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, nieruchomości przeznaczone pod przedmiotową inwestycję zostaną objęte decyzją Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej m.in. zatwierdza podziały nieruchomości. Ponadto powyższa decyzja stwierdza nabycie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w tym działki nr ewid. [REDAKTOWANO] obręb [REDAKTOWANO]) oraz stwierdza nabycie przez PKP PLK S.A. prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości. Za nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, objęte decyzją Wojewody Podkarpackiego, dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie, ustalone w trybie odrębnego postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Podkarpackiego.

Ponadto, odnosząc się do wniosku o zmianę lokalizacji rowu, inwestor poinformował, że nie ma możliwości korekty przebiegu istniejącego rowu zlokalizowanego na działce nr ewid. [REDAKTOWANO] (przed podziałem działka nr ewid. [REDAKTOWANO]). Zakres robót związanych z przebudową rowu na działce nr ewid. [REDAKTOWANO] nie wpłynie na zajęcie działki nr ewid. [REDAKTOWANO]. Na działce nr ewid. [REDAKTOWANO] nie będą wykonywane roboty związane z przebudową rowu. Lokalizacja rowu pozostanie jak w stanie obecnym.

Odpowiadając na wniosek Pana [REDAKTOWANO], inwestor w piśmie z dnia 12 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2022 r.) wyjaśnił, że w wyniku weryfikacji wpisów w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości nr ewid.: [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] obręb [REDAKTOWANO], nie stwierdzono służebności przejazdu, ani służebności drogowej ustanowionej na ich rzecz. W związku z powyższym, jeżeli w stanie obecnym po przedmiotowych działkach odbywa się dojazd do sąsiednich nieruchomości, to jest to dojazd nieformalny i inwestor nie ma obowiązku go ustanawiać.

Odnosząc się do uwag i wniosków Pani [REDAKTOWANO], inwestor w piśmie z dnia 25 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 26 kwietnia 2022 r.) poinformował, że planowana droga w sąsiedztwie działki nr ewid. [REDAKTOWANO] obręb [REDAKTOWANO] zostanie wykonana z kruszywa, wobec czego nie będzie powodowała zalewania ww. działki. Ponadto inwestor wyjaśnił, że opracowując dokumentację projektową, przyjęto takie rozwiązania techniczne, aby maksymalnie ograniczyć zajęcie nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.

Jednocześnie w powyższym piśmie wskazano, że nie ma możliwości wykupu działki nr ewid. [REDAKTOWANO] w całości w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Pozostała część działki, zdaniem inwestora, pomimo zmniejszenia powierzchni, nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele (dotychczasowy użytek – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne). Jeżeli w opinii właściciela nie ma możliwości użytkowania nieruchomości na dotychczasowych zasadach, właściciel lub użytkownik wieczysty może złożyć wniosek o nabycie pozostałej części nieruchomości, który zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym, zostanie rozpatrzony po uzyskaniu przez decyzję o ustaleniu lokalizacji linii

kolejowej waloru ostateczności. Stosowny wniosek będzie procedowany zgodnie z zasadami obowiązującymi w PKP PLK S.A.

Odpowiedzi inwestora przekazano Pani [REDAKTOWANO], Panu [REDAKTOWANO] i Panu [REDAKTOWANO].

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższych pismach należy na wstępie przypomnieć, że postępowanie dotyczące wydania przedmiotowej decyzji podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Organy administracji wydające decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na mocy ww. ustawy zobowiązane są do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie są one natomiast upoważnione do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Po zebraniu i wnikliwym rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, w tym dokumentów dołączonych do wniosku, m.in. opinii właściwych organów oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, z dnia 31 października 2017 r. znak: WOŚ.4201.15.2017.AD.61, a także wniosków i zastrzeżeń zgłoszonych przez strony postępowania oraz odpowiedzi na powyższe uwagi udzielonej przez inwestora, tut. organ uznał podtrzymanie zakresu wniosku dotyczącego modernizacji linii kolejowej nr 106, w ramach zadania pn.: Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej, za uzasadnione. Wojewoda analizując zebrany materiał dowodowy wziął pod uwagę konieczność uwzględnienia przy ustalaniu lokalizacji linii kolejowej wielu czynników, w tym warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie, warunków geologicznych, ukształtowania terenu oraz sposobu zagospodarowania terenu. Należy również zaznaczyć, że brak jest możliwości zmiany przebiegu inwestycji na odcinkach obejmujących pojedyncze działki bez konsekwencji dla spójnej realizacji całego przedsięwzięcia. Równocześnie należy podkreślić, że zgodnie z art. 9ae ww. ustawy, nie można uzależniać ustalenia lokalizacji linii kolejowej od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Odnosząc się do wniosku zawierającego prośbę o wykup działki w całości należy wyjaśnić, że nieruchomości przeznaczone pod lokalizację linii kolejowej, zgodnie z art. 9s ust. 3 ww. ustawy, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, a ich nabycie nastąpi za odszkodowaniem, ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Natomiast sprawa nabywania działek powstałych po podziale, a niewchodzących w linie rozgraniczające drogi, nie może być rozpatrywana w ramach niniejszego postępowania. Zgodnie z art. 9t ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r., jeżeli przejęta

jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. są obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości. W związku z powyższym ww. podanie może zostać rozpatrzone jedynie przez PKP PLK S.A. Należy przy tym wyjaśnić, że czynności związane z nabywaniem tzw. resztówek, mogą być prowadzone po uzyskaniu przez inwestora decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Reasumując należy jeszcze raz podkreślić, że organ wydający decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny.

We wniosku z dnia 31 grudnia 2021 r., inwestor zawarł prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest niezbędnym elementem dla prowadzonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin zlokalizowanych w okolicy Rzeszowa. Budowana infrastruktura będzie w pełni dostosowana dla osób niepełnosprawnych, co przyczyni się do ograniczenia barier architektonicznych. Poprawi także bezpieczeństwo zarówno w transporcie kolejowym, jak i drogowym. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia wagi transportu kolejowego w regionie, co będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że terminowa realizacja inwestycji ma bardzo duże znaczenie ze względu na jej finansowanie przy udziale środków unijnych, a ewentualne opóźnienia w realizacji zadania mogą spowodować ryzyko utraty dofinansowania.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, że zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 30.12.2021 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz – pełnomocnik PKP PLK S.A.,
2. Starosta Strzyżowski (decyzja ostateczna + zał. nr 2),
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Strzyżowski (poprzez zawiadomienie – e-PUAP – administracja arch.-bud.),
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (poprzez zawiadomienie - za pośrednictwem systemu informatycznego).