



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PRUSZKOWIE**

PRUSZKÓW, 22 grudnia 2023 roku



UNP: 1421-23-156357

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji  
nieruchomości

Znak sprawy: 1421-SEE.7112.18.2023.44.MSZ

Kontakt: Szmyd Magdalena  
kontroler skarbowy  
tel. (22) 738-08-13  
magdalena.szmyd@mf.gov.pl

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości

**Termin:** 24 kwietnia 2024 r., godz. 12:00

**Miejsce:** Budynek Urzędu Skarbowego w Pruszkowie przy ul. Staszica 1 w Pruszkowie, pok.  
300 (III piętro)

### **Przedmiot licytacji**

Nieruchomość, którą stanowi lokal mieszkalny nr 4 położony w Brwinowie przy ul. Sochaczewskiej 35A, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00105122/4.

Z prawem własności nieruchomości lokalowej związany jest udział wynoszący 6390/191400 cz. w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – numer udziału w prawie 33.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Brwinowie przy ul. Sochaczewskiej 35A, który wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę z 2011 r., a przyjęty do użytkowania w 2013 r.

Budynek murowany, 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy – 263 m<sup>2</sup>. W kondygnacji przyziemia zlokalizowane są lokale niemieszkalne – garaże.

W budynku zlokalizowanych jest 16 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 5 samodzielnych lokali niemieszkalnych stanowiących garaże, a także 16 piwnic stanowiących pomieszczenia



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail: [us.pruszkow@mf.gov.pl](mailto:us.pruszkow@mf.gov.pl) | ePUAP /sj8128ijg6/SkrytkaESP |  
<http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-pruszkowie>  
NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE, ul. STASZICA 1, 05-800 PRUSZKÓW

do przynależnych lokali.

Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 957 m<sup>2</sup>.

Elewacja ocieplona i otynkowana/ Ściany klatki schodowej tynkowane, schody wykończone terakotą.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnych pieców gazowych w lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z informacją pozyskaną od administratora budynek wielorodzinny odznacza się dobrym stanem technicznym.

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 491.700,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych).

### **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza w I licytacji nieruchomości wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości: 368.775,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych).

### **Oznaczenie zobowiązanego**

Tomasz Czyż

### **Wadium**

Wadium w kwocie 49.170,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Warszawa nr 20 1010 1010 0162 6113 9120 0000 z dopiskiem „Wadium”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium można również wpłacić w gotówce najpóźniej godzinę przed rozpoczęciem licytacji lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w wyznaczonym dniu roboczym oglądać nieruchomość (informację o konkretnym dniu będzie można uzyskać pod numerem telefonu 22 738 08 13),
- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w budynku Urzędu Skarbowego w Pruszkowie przy ul. Staszica 1, w pokoju 213 (II piętro), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie tel. 22 738 07 29, 22 738 08 13 lub

przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

### **Dodatkowe informacje**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

### **Podstawa prawna**

1. Art. 110w – art.111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505).

Z wyrazami szacunku  
Z upoważnienia Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszkowie  
Kierownik Referatu  
Michał Sadowski

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

### **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.mazowieckie.kas.gov.pl](http://www.mazowieckie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych