

Łokacz Mały, 21 lipca 2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.66.2025

**Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Krzyż  
Łokacz Mały, ul. A. Mickiewicza 1  
64-761 Krzyż Wilkp.**

*Dotyczy: ogłoszenia publicznego (nieograniczonego) przetargu ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Krzyż, przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze*

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**  
**I ODRZUCENIU OFERT**

Wydierżawiający – Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Krzyż, działając na podstawie Zarządzenia nr 45 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie zasad prowadzenia procedur dotyczących wydierżawiania lasów, o których mowa w art. 3 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2, 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672, z późn. zm.) oraz wydierżawiania i wynajmowania innych nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach, będących w zarządzie Nadleśnictwa Krzyż oraz Zarządzenia nr 11 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych w I półroczu 2025 roku, po przeprowadzeniu postępowania na dzierżawę gruntów rolnych (zn. spr. ZG.2217.66.2025) **zawiadamia, że w toku niniejszego postępowania została wybrana dla poszczególnych pakietów oferta złożona przez:**

<b>Nr pakietu</b>	<b>Imię i nazwisko / nazwa firmy Miejsce zamieszkania / adres siedziby</b>	<b>Oferowana cena netto rocznego czynszu dzierżawnego (zł)</b>
<b>I</b>	Bogdan Musarz	1510,00
<b>II</b>	Koło Łowieckie Nr 25 „Leśnik”	5232,00

III	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szkoda	3610,00
IV	Kacper Artur Raniowski	2300,00
V	Kacper Artur Raniowski	1900,00
VI	Agnieszka Szlendak	710,00
VII	Mateusz Musarz	281,00
VIII	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szkoda	1410,00
IX	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szkoda	1710,00

Wymienione powyżej oferty spełniają warunki udziału w postępowaniu, nie podlegają wykluczeniu i zostały złożone prawidłowo.

Stosownie do pkt. 11.4. Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi do 14 dni od chwili dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w poszczególnych pakietach. **Wydzierżawiający zawiadomi drogą e-mail** (a w przypadku braku adresu e-mail – pocztą tradycyjną) **ww. oferentów o terminie zawarcia umowy dzierżawy.**

Jednocześnie Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Krzyż działając na podstawie Zarządzenia nr 45 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie zasad prowadzenia procedur dotyczących wydzierżawiania lasów, o których mowa w art. 3 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2, 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672, z późn. zm.) oraz wydzierżawiania i wynajmowania innych nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach, będących w zarządzie Nadleśnictwa Krzyż oraz Zarządzenia nr 11 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych w I półroczu 2025 roku, po przeprowadzeniu postępowania na dzierżawę gruntów rolnych (zn. spr. ZG.2217.66.2025) **zawiadamia o odrzuceniu następujących ofert:**

Nr pakietu	Oferent	Powód odrzucenia oferty
I	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski	Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu (pkt. 10.2. ust. 3 ogłoszenia)
II	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski	Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu (pkt. 10.2. ust. 3 ogłoszenia)
III	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski	Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu (pkt. 10.2. ust. 3 ogłoszenia)
	Koło Łowieckie Nr 25 „Leśnik”	Brak formularza ofertowego (pkt. 10.2. ust. 2 ogłoszenia)
VIII	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski	Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu (pkt. 10.2. ust. 3 ogłoszenia)
IX	Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski	Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu (pkt. 10.2. ust. 3 ogłoszenia)

## UZASADNIENIE

### 1. UZASADNIENIE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W DANYM PAKIECIE.

Wydzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr I** była równa 499,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr I wpłynęły trzy oferty. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wydzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez pana Bogdana Musarza na kwotę 1510,00 zł.

Wydzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr II** była równa 1180,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr II wpłynęło siedem ofert. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego

za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez Koło Łowieckie Nr 25 „Leśnik” na kwotę 5232,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr III** była równa 1789,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr III wpłynęły trzy oferty. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez Gospodarstwo Rolne Mateusz Szkoda na kwotę 3610,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr IV** była równa 519,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr IV wpłynęło sześć ofert. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez pana Kacpra Artura Raniowskiego na kwotę 2300,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr V** była równa 351,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr V wpłynęły trzy oferty. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez pana Kacpra Artura Raniowskiego na kwotę 1900,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr VI** była równa 287,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr VI wpłynęły dwie oferty. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez panią Agnieszkę Szlendak na kwotę 710,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr VII** była równa 274,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr VII wpłynęła jedna oferta. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez pana Mateusza Musarza na kwotę 281,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr VIII** była równa 512,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr VIII wpłynęły trzy oferty. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez Gospodarstwo Rolne Mateusz Szkoda na kwotę 1410,00 zł.

Wyzierżawiający wyjaśnia, że wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego majątku objętego przetargiem **w pakiecie nr IX** była równa 737,00 zł.

W przedmiotowym przetargu dla pakietu nr IX wpłynęły cztery oferty. Zgodnie z zasadami wyboru najkorzystniejszej oferty Nadleśnictwo Krzyż wybierze jako dzierżawcę w ramach danego pakietu oferenta, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet objęty przedmiotem przetargu. Wyzierżawiający podjął decyzję o wyborze oferty złożonej przez Gospodarstwo Rolne Mateusz Szkoda na kwotę 1710,00 zł.

## 2. INFORMACJA O OFERTACH RÓWNORZĘDNYCH.

Wyzierżawiający informuje, że w przedmiotowym przetargu nie zostały złożone oferty równorzędne, w związku z czym nie istnieje konieczność przeprowadzenia dodatkowego przetargu ustnego między oferentami.

## 3. INFORMACJA O WYKLUCZENIACH I ODRZUCENIACH.

Wyzierżawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu odrzucono oferty, które zostały złożone dla pakietów nr I, II, III, VIII oraz IX przez oferenta Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski z uwagi na nieskuteczne wniesienie wadium, które wpłynęły na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzyż po wyznaczonym terminie wniesienia wadium dla poszczególnych pakietów.

Stosownie do pkt. 5.3. Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych wadium dla poszczególnych pakietów należało wnieść najpóźniej do dnia 15.07.2025 roku, a za datę wniesienia wadium uważana była data wpłynięcia środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzyż. Oferent wykonał przelewy dla poszczególnych pakietów

w dniu 15.07.2025 roku, jednak środki zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Nadleśnictwa Krzyż w dniu 16.07.2025 roku. Skoro wadia na pakiety nr I, II, III, VIII oraz IX wpłynęły na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krzyż już po wyznaczonym terminie, to oferty złożone przez Gospodarstwo Rolne Mateusz Szumowski – jako niespełniające wymogów wynikających z Ogłoszenia – musiały zostać odrzucone przez Nadleśnictwo Krzyż (pkt. 10.2. ust. 3 Ogłoszenia).

Wydzierżawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu odrzucono również ofertę złożoną dla pakietu nr III przez oferenta Koło Łowieckie Nr 25 „Leśnik” z uwagi na brak złożenia załącznika nr 4 do Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, stanowiącego formularz ofertowy.

Stosownie do pkt. 6.5. Ogłoszenia oferta złożona w przetargu powinna zawierać poprawnie uzupełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowił załącznik nr 4 do Ogłoszenia. Mimo skutecznego wniesienia wadium oraz złożenia dowodu wpłaty, oferent nie załączył formularza ofertowego, przez co jego oferta nie mogła zostać rozpatrzona. Skoro oferta Koła Łowieckiego Nr 25 „Leśnik” na pakiet nr III nie zawierała kompletnych dokumentów, musiała zostać odrzucona przez Nadleśnictwo Krzyż (pkt. 10.2. ust. 2 Ogłoszenia).

#### 4. INFORMACJA O ZWROCIE WADIUM.

Stosownie do pkt. 5.6. Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Stosownie do pkt. 5.7. Ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, uczestnikom, którzy wygrali przetarg na dany/e pakiet/y, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

