

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.145.2026

Łódź, 10 marca 2026 r.

Rada Miejska w Białej Rawskiej

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVII/235/26 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Żurawia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała stanowi w istocie korektę tekstową uchwały Nr XXVI/218/26 z dnia 30 stycznia 2026 r. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Oznacza to, że w przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest, zgodnie z art. 14 ust. 1 upzp, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany, a także przeprowadzenie wszystkich czynności określonych w art. 17 upzp (w tym konsultacji społecznych, stosownie do art. 8h-j upzp). Z powyższego przebiegu czynności sporządza się dokumentację prac planistycznych, składającą się z elementów wymienionych w § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Wątpliwości organu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: DFC40C5D-4A94-4190-B1B6-6EA519696595

nadzoru budzi, czy przedmiotowa uchwała została podjęta z zachowaniem ww. wymogów proceduralnych.

Jednocześnie w sytuacji opublikowania tejże uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego będzie oznaczało, że dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Żurawica, w gminie Biała Rawska będą obowiązywać dwa akty wolidacyjne ustalające miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Wobec powyższego, w terminie do 13 marca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cepa

**Radca Prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Białej Rawskiej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: DFC40C5D-4A94-4190-B1B6-6EA519696595