

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW
POLSKICH

	Ośrodek Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego „SIMP-ZORPOT” 27-200 Starachowice, ul. Radomska 29 tel. 41 275 54 75 simpzorpota@poczta.internetdsl.pl
---	--

KARTA PRZEWODNIA

Nr rejestracyjny

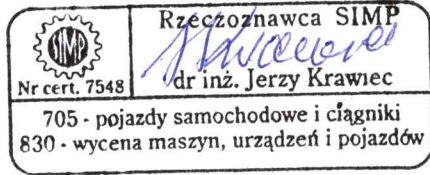
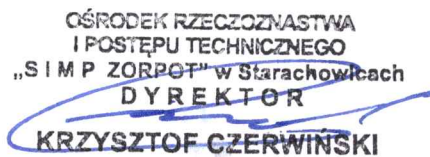
8/2025

Zamawiający: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

Znak i data zamówienia: Mail z dnia 2025-07-14.

Tytuł opracowania: Wycena wartości rynkowej samochodu służbowego
SKODA/SUPERB III Typ: Laurin&Klement 2.0 TDI 140kW (190
KM) 7 – biegowa przekładnia automatyczna DSG Nr nadwozia:
TMBCJ7NP9K7052536 Rok produkcji: 2019

Ilość egzemplarzy: 2 egzemplarze dla odbiorcy, 1 egz. a/a

Osoby podpisujące		Data	Podpis
Rzeczoznawcy	dr inż. Jerzy Krawiec	14.08.2025	
DYREKTOR OŚRODKA	Krzysztof Czerwiński	18.08.2025	

SSE „Starachowice” S.A.

Wzłynęto dnia

18. 08. 2025

L.dz 22 151 w 15
podpis: 

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH



Ośrodek Rzeczoznawstwa i Postępu
Technicznego
„SIMP-ZORPOT”

27-200 Starachowice, ul. Radomska 29
tel. 41 275 54 75,
simpzorpot@poczta.internetdsl.pl

Nr rejestracyjny

8/2025

1 Tytuł opracowania: Wycena wartości rynkowej samochodu służbowego SKODA/SUPERB III Typ: Laurin&Klement 2.0 TDI 140kW (190 KM) 7 – biegowa przekładnia automatyczna DSG Nr nadwozia: TMBCJ7NP9K7052536 Rok produkcji: 2019

2. Zleceniodawca: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

3. Podstawa do wyceny.

- Instrukcja określenia wartości pojazdów nr 1/2016
- Program Info-Ekspert realizujący obliczenia zgodnie z tą instrukcją
- Oględzin samochodu
- Dane internetowe i materiały własne

4. Oględziny samochodów.

Oględziny samochodów odbyły się na parkingu Strefy Ekonomicznej w Starachowicach.

5. Metodyka wyceny wartości rynkowej pojazdów.

W Instrukcji Określenia Wartości Pojazdów nr 1/2016 zatwierdzonej do stosowania w Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego, według której dokonywana będzie wycena pojazdów w niniejszej sprawie, używa się niżej podanych definicji i zasad wyceny.

Wartość rynkowa pojazdu to najbardziej prawdopodobna kwota środków płatniczych, jaką należy zapłacić za określony pojazd na wolnym rynku, w ramach wymiany towarowo-pieniężnej (kupna-sprzedaży), w warunkach konkurencji.

Wartość ta powstaje przy spełnieniu następujących warunków:

- pojazdy są oferowane na wolnym rynku w formie oferty publicznej,
- strony wymiany są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny,
- strony działają rozsądnie, każda w swoim interesie, dysponując pełną niezbędną informacją co do przedmiotu wymiany,

- strony są świadome współistniejących okoliczności występujących na rynku i mających wpływ na wartość przedmiotu wymiany,
- strony nie działają w sytuacji przymusowej

Wartości rynkowe pojazdów podlegają określanu w procesie wyceny.

Podstawą do wyceny jest w **wartość bazowa pojazdu**, czyli ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji (zarejestrowanego po raz pierwszy po zakupieniu w stanie nowym) 15 maja roku produkcji.

Gdy wycena dotyczy pojazdu wyprodukowanego w roku wyceny, wartością bazową jest wartość takiego samego modelu pojazdu fabrycznie nowego z wyposażeniem standardowym.

Pojazdem bazowym nazywamy pojazd:

- wyposażony standardowo (bez wyposażenia dodatkowego),
- w dobrym stanie technicznym, odpowiednim do okresu użytkowania, bez uszkodzeń,
- posiadający aktualne dopuszczenie do ruchu,
- o przebiegu zgodnym z przebiegiem normatywnym, ustalonym w oparciu o normatywne przebiegi roczne,
- wyposażony w ogumienie zużyte w 50%, a gdy wartość bazowa dotyczy pojazdu w początkowym okresie eksploatacji, o niewielkim przebiegu; zużycie ogumienia pojazdu bazowego powinno być odpowiednio niższe od 50%.

Szczególnym rodzajem pojazdu bazowego jest pojazd fabrycznie nowy oferowany do sprzedaży, spełniający następujące kryteria:

- wyposażony standardowo,
- wyprodukowany w roku sprzedaży,
- bez usterek, wad produkcyjnych, transportowych itp., przygotowany do sprzedaży.

Przez wyposażenie standardowe należy rozumieć kompletację wyposażenia pojazdu, przyjętą jako standardową przy określaniu wartości bazowych w publikacjach z wartościami rynkowymi i bazach wartości rynkowych programu komputerowego. Standard ten powinien odpowiadać lub być zbliżony do kompletacji pojazdów oferowanych do sprzedaży w stanie nowym - bez dopłat za wyposażenie. W przypadkach, gdy producenci pojazdów stosują zasady indywidualnej kompletacji pojazdów, dostosowanej do poszczególnych odbiorców, standard wyposażenia takich pojazdów powinien odpowiadać typowej (najczęściej stosowanej) ich kompletacji przy sprzedaży w stanie nowym.

Podstawą do indywidualnej wyceny pojazdu powinna być jego pełna identyfikacja oraz dokładna ocena stanu technicznego.

Zadania te polegają na ustaleniu i opisanu wielu parametrów oraz cech charakteryzujących pojazd, takich jak:

- oznaczenia fabryczne i handlowe w układzie:
 - marka
 - typ, model
 - oznaczenie kompletacji pojazdu
- numer identyfikacyjny pojazdu zgodny z międzynarodowym kodem VIN (w samochodach ciężarowych może to być numer na ramie pojazdu),
- kompletacja i stan techniczny wyposażenia standardowego pojazdu,
- kompletacja i stan techniczny wyposażenia dodatkowego pojazdu,
- rok produkcji pojazdu,
- rodzaj nadwozia (kabiny w samochodach ciężarowych) i liczba drzwi,

- rodzaj i opis nadwozia ładunkowego (zabudowy) wraz z jego wyposażeniem dla samochodów ciężarowych, przyczep, naczep, pojazdów specjalizowanych i specjalnych,
- rodzaj i marka ogumienia oraz stopień jego zużycia (w % lub mm),
- dane dotyczące daty pierwszej rejestracji pojazdu (data pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu nowego pojazdu),
- przebieg w kilometrach,
- parametry eksploatacyjne, a w szczególności w odniesieniu do samochodów osobowych określenie liczby miejsc, a w innych pojazdach dodatkowo, rozstaw osi, ładowność, itp.
- rodzaj napędu i liczba napędzanych osi,
- dopuszczalne naciski na poszczególne osie pojazdu,
- dopuszczalna masa zestawu pojazdu silnikowego z przyczepą (naczepą),
- informacje o wymienionych zespołach i głównych częściach,
- informacje o przeprowadzonych naprawach,
- rodzaj i stan powłoki lakierowej oraz stopień korozji nadwozia,
- informacje o zabezpieczeniach antykorozyjnych,
- stan techniczny pojazdu, a w tym zespołów mechanicznych i urządzeń wyposażenia specjalnego,
- informacje o liczbie dotychczasowych użytkowników,
- informacje o pochodzeniu pojazdu (zakupienie pojazdu nowego w salonie, import prywatny pojazdu),
- informacje o sposobie dotychczasowej eksploatacji np. użytkowanie w firmach przewozowych, do nauki jazdy oraz w innych warunkach odbiegających od przeciętnych dla danego typu pojazdu,
- w przypadku „składow” dane dotyczące roku złożenia oraz lat produkcji i stanu zespołów składowych,
- informacje o ważności i terminie badań technicznych dopuszczenia do ruchu,
- informacje o wymaganych dopuszczeniach specjalistycznych dla pojazdów specjalizowanych (np. dopuszczenie do przewozu materiałów niebezpiecznych, dopuszczenie dozoru technicznego dla urządzenia dźwiękowego itp.).

Poza identyfikacją i oceną stanu technicznego pojazdu niezwykle ważnym jest ustalenie daty (lub miesiąca i roku), na którą ma być określona wartość pojazdu.

Przebieg wyceny konkretnego pojazdu, czyli określania jego wartości rynkowej, możemy opisać następującym wzorem:

$$WR = (WB + K_r) \cdot (k_w + k_s + k_{zz}) \cdot k_p \cdot k_x + K_g - K_n$$

gdzie:

WR - wartość rynkowa

WB - wartość bazowa pojazdu

K_r - wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji

k_w - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia

k_s - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia specjalistycznego

k_{zz} - współczynnik korekty dotyczącej zmiany parametrów zabudowy ładunkowej lub kabiny

k_p - współczynnik korekty dotyczącej przebiegu

k_x - współczynnik korekt różnych

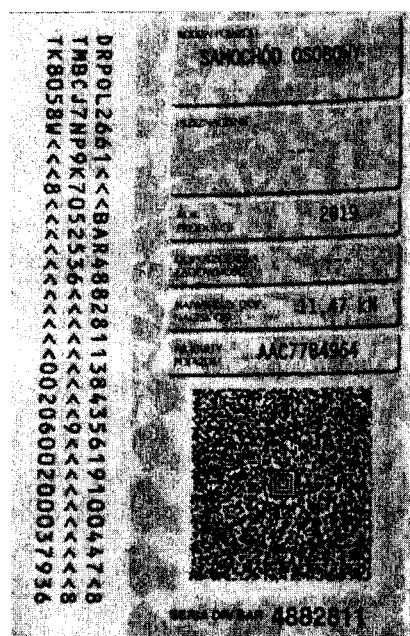
K_g - wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia

K_n - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy

Określanie wartości rynkowej wymaga wykonania wielu operacji obliczeniowych. Zalecane jest określanie wartości rynkowej pojazdu przy pomocy Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT, który realizuje w pełni, wytyczne omawianej instrukcji. W trakcie obliczeń nie wszystkie składniki tego wzoru muszą być uwzględnione.

6. Wycena wartości samochodu.

Wybrane zdjęcia i dane tego samochodu potrzebne do wyceny zamieszczam poniżej.



C.1.1 58 PRZEDST VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES POLSKA SP. Z O.O.		
C.1.2 38435619100447		
C.1.3 25-670 KIELCE ZAKŁADOWA 18		
C.2.1 58 PRZEDST VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES POLSKA SP. Z O.O.		
C.2.2 38435619100447		
C.2.3 25-670 KIELCE ZAKŁADOWA 18		
C		
F.1 2285 kg	F.2 2285 kg	F.3 4485 kg
G 1686 kg		J H1
K e8*2007/46*0317*05		
L 2	O.1 2200 kg	O.2 750 kg
P.1 1968,00 cm ³	P.2 140,00 KM	
P.3 D	Q ---	
S.1 5	S.2 ---	
SERIA DR/BAW 4882811		

WSPÓLNOTA EUROPEJSKA RZECZPOSPOLITA POLSKA Urząd Rejestracyjny	
PREZYDENT MIASTA KIELCE RYNEK 1 25-303 KIELCE	
A TK 8058W	
D.1 SKODA D.2 3T -AADFHAX11 -NAD7AD7GC0057CHSTW1C7A	
D D.3 SUPERB	
E TMBCJ7NP9K7052536	
B 21.10.2019	I 01.12.2021
H ---	
SERIA DR/BAW 4882811	

TMBCJ7NP9K7052536

21.08.2013

---(V.9): POZIOM EMISJI SPALIN--- EURO 6 AD---

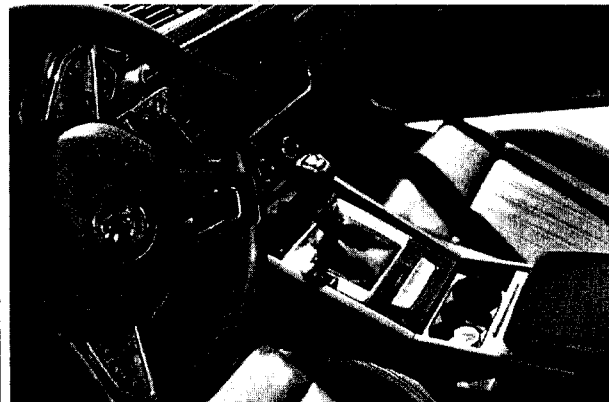
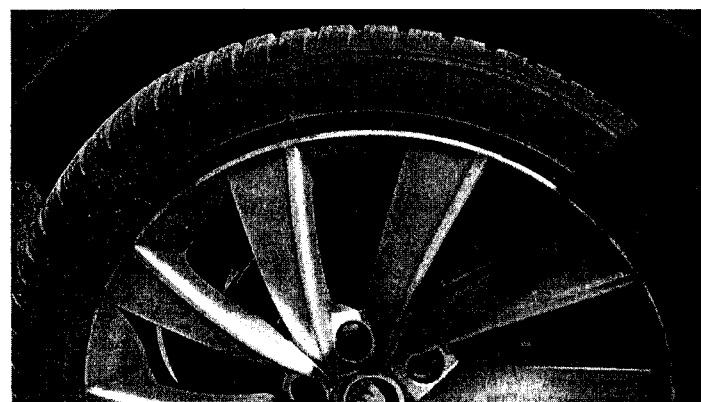
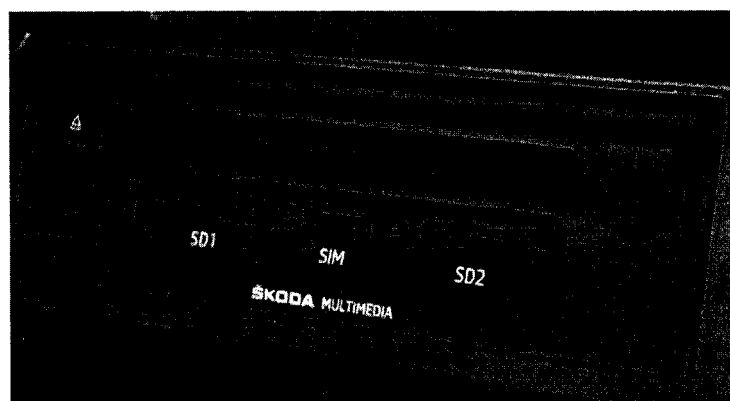
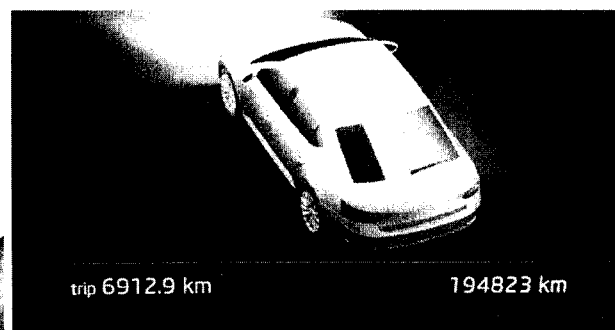
---KONCOWA PARTIA PRODUKCJI---

---TOT.N:816-30100/19 KPP35---

Opis

Aluminiowy apogeejowy pojazd. B - dany pomiarowy i pomiarowy. C - dany pomiarowy i pomiarowy. D - dany pomiarowy i pomiarowy. E - dany pomiarowy i pomiarowy. F - dany pomiarowy i pomiarowy. G - dany pomiarowy i pomiarowy. H - dany pomiarowy i pomiarowy. I - dany pomiarowy i pomiarowy. J - dany pomiarowy i pomiarowy. K - dany pomiarowy i pomiarowy. L - dany pomiarowy i pomiarowy. M - dany pomiarowy i pomiarowy. N - dany pomiarowy i pomiarowy. O - dany pomiarowy i pomiarowy. P - dany pomiarowy i pomiarowy. Q - dany pomiarowy i pomiarowy. R - dany pomiarowy i pomiarowy. S - dany pomiarowy i pomiarowy. T - dany pomiarowy i pomiarowy. U - dany pomiarowy i pomiarowy. V - dany pomiarowy i pomiarowy. W - dany pomiarowy i pomiarowy. X - dany pomiarowy i pomiarowy. Y - dany pomiarowy i pomiarowy. Z - dany pomiarowy i pomiarowy.

* TMBC J7NP9K7052536 *



Raport z usługi Historia pojazdu

Status rejestracji: **zarejestrowany**

Badanie techniczne: **aktualne**

Polisa OC: **aktualna**

Numer rejestracyjny **TK8058W**

Pojazd **SKODA, SUPERB, samochód osobowy, kareta (sedan)**

Numer VIN, nadwozia, podwozia lub ramy **TMBCJ7NP9K7052536**

Rok produkcji **2019**

Ostatni stan licznika **194 628 km**

Dane techniczne

Pojemność silnika **1 968 cm³**

Moc silnika **140 kW**

Norma euro **EURO 6 AD**

Paliwo **olej napędowy**

Emisja CO2 **150 g/km**

Średnie zużycie paliwa na 100 km **5.7 l**

Liczba miejsc ogółem **5**

Liczba miejsc siedzących **5**

Masa własna pojazdu **1 686 kg**

Dopuszczalna masa całkowita **2 285 kg**

Maks. masa całkowita przyczepy z hamulcem **2 200 kg**

Maks. masa całkowita przyczepy bez hamulca **750 kg**

Liczba osi **2**

Rozstaw osi **2 836 mm**

Największy dopuszczalny nacisk osi **11 kN**

Świadectwo homologacji

Dokument wygenerowany z serwisu Gov.pl To dokument informacyjny, a nie urzędowy

Data wygenerowania: 14.08.2025 07:30

strona 1/4

Numer **e8*2007/46*0317*05**

Kategoria **M1**

Typ **3T**

Wariant **AADFHAX11**

Wersja **NAD7AD7GC0057CNSTN1C7A**

Dokumenty

Typ dokumentu **dowód rejestracyjny**

Data wydania dokumentu **01.12.2021**

Stan dokumentu **odebrany**

Oś czasu

2019 Rok produkcji

18.10.2019 Pierwszy właściciel w Polsce (pozostał właścicielem do 30.11.2021)

Właściciel: **firma lub organizacja Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: świętokrzyskie**

21.10.2019 Pierwsza rejestracja w Polsce

Termin następnego badania technicznego: **21.10.2022**

30.11.2021 Zmiana właściciela

Właściciel: **firma lub organizacja Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: świętokrzyskie**

09.09.2022 Dodatkowe badanie techniczne Wynik badania: **pozytywny**

Rodzaj badania: **po uczestniczeniu w wypadku Numer SKP: WR/032/P**

Odczytany stan licznika: **100 040 km**

(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)

Dokument wygenerowany z serwisu Gov.pl To dokument informacyjny, a nie urzędowy

Data wygenerowania: 14.08.2025 07:30

strona 2/4

01.03.2023 Okresowe badanie techniczne (ważne do 21.10.2024) Wynik badania: **pozytywny**

Numer SKP: TK/001

Odczytany stan licznika: **109 995 km**

(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)

30.05.2025 Okresowe badanie techniczne (ważne do 30.05.2026) Wynik badania: **pozytywny**

Numer SKP: TSK/015

Odczytany stan licznika: **192 878 km**

(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)

09.07.2025 **Dodatkowe badanie techniczne** Wynik badania: **pozytywny**

Rodzaj badania: **uzasadnione przypuszczenie zagrożenia bezpieczeństwa**

Numer SKP: TK/013/P

Odczytany stan licznika: **194 628 km**

(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)

14.08.2025 **Wygenerowanie raportu**

Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) **2**

Współwłaściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu)

0

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano **świętokrzyskie**

Polisa OC **aktualna**

Data ważności polisy **20.10.2025**

Badanie techniczne **aktualne**

Ostatni stan licznika **194 628 km**

Liczba aktualnych właścicieli **1**

Liczba aktualnych współwłaścicieli **0**

Dane zagraniczne

Ryzyka według Carfax

Dokument wygenerowany z serwisu Gov.pl To dokument informacyjny, a nie urzędowy

Data wygenerowania: 14.08.2025 07:30

strona 3/4

Kradzież **nie odnotowano**

Złomowanie **nie odnotowano**

Powypadkowy **nie odnotowano**

Uszkodzony **nie odnotowano**

Rozbieżność licznika **nie odnotowano**

Niedopuszczony do ruchu **nie odnotowano**

Służył jako taxi **nie odnotowano**

Informacje dodatkowe o tej usłudze

Usługa Historia pojazdu korzysta z danych z Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP).

Informacje te mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, ponieważ:

1. przekazują je w odmiennych terminach i trybie różne instytucje, na przykład zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
2. Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony, aby samodzielnie: sprawdzać, wprowadzać, uzupełniać, aktualizować, zmieniać lub usuwać te dane,
3. mogą na nie mieć wpływ okoliczności takie jak jakość usług teletransmisyjnych i terminy przekazywania danych.

Podstawa prawna: art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.).

Data wygenerowania: 14.08.2025 07:30

strona 4/4

W powyższym raporcie nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w eksploatacji samochodu.

Samochód jest sprawny i w dobrym stanie technicznym.

Wyniki wyceny wartości samochodu na dzień 4 sierpnia 2025 roku wykonane programem Info-Ekspert zamieszczam poniżej.

Wykonawca wyceny: Jerzy Krawiec

Właściciel: 50 PRZEDST VOLKSWAGEN FINANSIAL SERVICES POLSKA SP. Z O.O>

Adres: ZAKŁADOWA 18, 25-670 KIELCE

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2019

Model: Superb III 2.0 TDI MR 20 E6d

Wersja: Laurin & Klement 4x4 DSG

Nr rejestracyjny: TK 8058W

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMB CJ7NP9K7052536

Nr INFO-EKSPERT

034-04309

Data pierwszej rejestracji

21.10.2019 r.

Wskazanie drogomierza

194832 km

Rodzaj nadwozia

sedan 4 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

1968 ccm / 140 kW (190 KM)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	20	Siedzenia tylne podgrzewane
2	Czujniki parkowania - przód	21	Spryskiwacze reflektorów
3	Czujniki parkowania - tył	22	Spryskiwacze szyby przedniej podgrzewane
4	Fotel kierowcy podgrzewany	23	Sygnalizacja zmęczenia kierowcy
5	Fotel pasażera podgrzewany	24	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
6	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	25	System kontroli ciśnienia w oponach
7	Immobilizer	26	System monitorowania martwego pola w lusterkach
8	Kamera cofania	27	System nawigacji satelitarnej
9	Kierownica pokryta skórą	28	System ostrzegający przed niezamierzoną zmianą pasa ruchu
10	Kierownica wielofunkcyjna	29	System ostrzegania o ruchu poprzecznym
11	Klimatyzacja automatyczna	30	System półłożowy przy przyspieszaniu ASR
12	Komputer pokładowy	31	Szyby przednie regulowane elektrycznie
13	Kurtyny powietrzne boczne	32	Szyby tylne regulowane elektrycznie
14	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	33	Światła pmięglne przednie
15	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	34	Tapicerka ze skóry
16	Poduszka powietrzna kierowcy	35	Tarcze kół ze stopów lekkich
17	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	36	Tempomat
18	Poduszka powietrzna pasażera	37	Zaglówki foteli przednich aktywne
19	Poduszki powietrzne boczne przednie	38	Zamek centralny zdalnie sterowany

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [zł]
1	+ Audio System	868
2	Autoalarm	413
3	+ Fotel kierowcy regulowany elektrycznie	825
4	Lakier metalizowany	1 391
5	+ Ogrzewanie niezależne	1 079
6	+ Radioodtwarzacz	450
7	+ Siedzenia tylne dzielone	300
8	+ System ostrzegający o ryzyku kolizji	468
9	+ System ostrzegania o przeszkodzie	574
10	+ System utrzymania pasa ruchu	1 150
11	Tempomat aktywny	661
12	+ Wycieraczki z czujnikiem deszczu	207
13	+ Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.	268

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [zł]
14	+ Zderzaki lakierowane	268
KOREKTY		
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (75 mies.)		98 600 zł
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE		8 922 zł
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		2 781 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG		- 9 795 zł

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 4 sierpnia 2025 roku, wynosi:

100 500 zł

(słownie: sto tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23.0%) 18 792.68 zł

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na VIII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

7. Podsumowanie.

Wartość rynkowa samochodu służbowego SKODA/SUPERB III Typ: Laurin&Klement 2.0 TDI

140kW (190 KM) 7 – biegowa przekładnia automatyczna DSG Nr nadwozia:

MBCJ7NP9K7052536 Rok produkcji: 2019, ustalona na dzień 4 sierpnia 2025 rok wynosi:

100 500 zł (słownie: sto tysięcy pięćset złotych) **w tym VAT (23.0%) 18 792.68 zł**

8. Klauzule i ograniczenia.

8.1 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany powstałe po przeprowadzeniu oględzin a także za skutki wykorzystania opinii.

6.2 Ekspertyza stanu technicznego jest ograniczona do potrzeb wynikających z celów opinii.

Rzeczoznawca

