



Starosta Nowodworski

GK.6840.8.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 13-01-2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
26/2	0,1478	GD2M/00057704/5	Kąty Rybackie, gmina Sztutowo, ulica Leśna 1A Działka zabudowana domem mieszkalnym stanowiącym własność osób fizycznych – dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XL/359/2010 z 10-11- 2010r. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 452 000zł. Cenę sprzedaży określono w wysokości 470 000zł. Cena podlegać będzie opodatkowaniem podatkiem VAT. Termin płatności – przed zawarciem aktu notarialnego jedenorazowo.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta

Barbara Ogrodowska

