

Zawiadomienie o udzieleniu wyjaśnień na pytanie Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – dalej zwana „ustawa PZP” – w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej, znak: WOA.261.59.2026.LB.**

W związku z pytaniem Wykonawcy otrzymanym w dniu 15 lipca 2026 roku Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy PZP wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w pkt 12, określił szczegółowe wymagania dotyczące centrali systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), które w naszej ocenie wskazują na rozwiązanie konkretnego producenta. Ponadto w pkt 13, ppkt 4–7, określono wymagania dotyczące czujek punktowych wielokryteriowych, które również sugerują zastosowanie urządzeń konkretnego producenta. W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: Czy Zamawiający dopuści zastosowanie systemów innych producentów? Czy Zamawiający wymaga zastosowania wyłącznie czujek punktowych wielokryteriowych we wszystkich chronionych pomieszczeniach, czy też dopuszcza dobór rodzaju czujek zgodnie z zasadami projektowania systemów SSP, tj. na podstawie analizy zagrożenia pożarowego oraz warunków środowiskowych panujących w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dopuści każde rozwiązanie bez względu na producenta, które będzie spełniać warunki/parametry wskazane w załączniku nr 1 do SWZ Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Zamawiający dopuszcza dobór rodzaju czujek zgodnie z zasadami projektowania systemów SSP, tj. na podstawie analizy zagrożenia pożarowego oraz warunków środowiskowych panujących w poszczególnych pomieszczeniach z zastrzeżeniem, że ma zostać zachowane zapewnienie pełnej ochrony budynku.

Pytanie nr 2:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej Wykonawca stwierdził, że dla zapewnienia prawidłowego działania instalacji oddymiania konieczne może być wykonanie dodatkowych robót polegających na montażu drzwi napowietrzających o wymaganej klasie odporności ogniowej w miejscu istniejących drzwi wejściowych do klatki schodowej na poziomie parteru. W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: Czy Zamawiający przewiduje wykonanie powyższych robót w ramach przedmiotowego zamówienia i czy należy je uwzględnić w wycenie oferty? Czy Zamawiający dopuści likwidację istniejących drzwi wraz z witryną zlokalizowaną w przedsionku, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania systemu oddymiania oraz zgodności z

obowiązującymi przepisami i wymaganiami ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie przewidywał wykonania robót polegających na montażu drzwi napowietrzających o wymaganej klasie odporności ogniowej w miejscu istniejących drzwi wejściowych do klatki schodowej na poziomie parteru. Powyższych robót nie należy uwzględnić w wycenie oferty. Wykonawca, jednakże powinien uwzględnić wszelkie niezbędne prace w dokumentacji projektowej.

Zamawiający dopuści likwidację istniejących drzwi wraz z witryną zlokalizowaną w przedsionku, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania systemu oddymiania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie klapy oddymiającej zamiast okna oddymiającego w instalacji oddymiania, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych, powierzchni czynnej oddymiania oraz zgodności z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania klapy oddymiającej zamiast okna oddymiającego w instalacji oddymiania.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Rzeszowie**

(-)

Sławomir Serafin

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)