

Umowa nr

zawarta w dniu2025 roku w Szklarskiej Porębie pomiędzy:

....., który reprezentuje **Nadleśnictwo Szklarska Poręba** z siedzibą przy ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba NIP: 611-020-30-78, zwane w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP: , zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"** została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Modernizacja zastawki na punkcie czerpania wody PPOŻ – Leśnictwo Orle, adres leśny 13-24-1-03-252b-00 dz. nr 504, obręb Jakuszyce, gmina Szklarska Poręba”**

Opis przedmiotu zamówienia: Modernizacja zastawki na punkcie czerpania wody P.POŻ zlokalizowanego w Leśnictwo Orle, oddział nr 252b, Nadleśnictwo Szklarska Poręba, dz. nr 504, obręb Jakuszyce, gmina Szklarska Poręba – **stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z przedmiarem robót oraz dokumentacją graficzną – rysunkiem technicznym.**

2. Termin realizacji zadania: do **30.09.2025 r.**

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 4) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu prawidłowej i terminowej realizacji umowy.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i żądać od Wykonawcy usunięcia stanu naruszenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem aktualnych norm prawnych oraz warunków technicznych. Ponadto, w ramach realizacji umowy, Wykonawca zapewnia wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi.
2. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania, oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy, a także inne właściwe przepisy i zobowiązuje się do ich przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....**zł netto** (słownie : **zł netto**), **zł brutto** (słownie: **brutto**).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót może nastąpić w oparciu jedną fakturę wystawioną po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
4. Termin płatności faktury wynosi do **14 dni licząc** od daty złożenia przez Wykonawcę faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do nadzorowania i odbioru prac są:

- – inspektor nadzoru,

- Joanna Kuś- specjalista SL ds. ochrony lasu,

- Dawid Syguła - Specjalista ds. budowlanych.

3. Przedstawicielami Wykonawcy są:

-

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **24 miesięcznej gwarancji** od daty końcowego odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub telefonicznej.
4. Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:00 do 15:00.
5. Czas przystąpienia do usuwania wad – nie dłużej niż 24 godzin od zgłoszenia wady.

6. Czas usunięcia wad - nie dłużej niż do 48 godzin od zgłoszenia wady.

7. Gwarancją nie są objęte:

- mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Zamawiającego,
- uszkodzenia spowodowane panującymi warunkami atmosferycznymi,
- wady powstałe w wyniku napraw podjętych przez Zamawiającego we własnym zakresie.

8. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne w przedmiocie zamówienia na okres 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Kary umowne

1. Kary będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:

- 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu wykonania prac budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości umowy brutto określonej w par. 4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 8

Odstąpienia od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.

§9

Rozstrzygnięcia sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania aby rozstrzygnąć ewentualne spory - wynikające z umowy- ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Postanowienia końcowe

- a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
- b. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.
- c. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- d. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- e. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: