



Szczecin, dnia 25 marca 2026 r.

Nr sprawy: ZOA.2232.8.2026.ARO

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania na udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym wariantie pierwszym na: „Usługa sprzątnia i utrzymania w czystości terenu i siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie przy ul. Juliusza Słowackiego 2 w Szczecinie w okresie od 01 kwietnia 2026 r. do 31 marca 2027 r.”

I. Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt 10 zapytania ofertowego z zakresie terminu realizacji zamówienia – **Termin realizacji zamówienia:** od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 31 marca 2027 r.. Ilekroć w dokumentach zamówienia występuje termin realizacji od 01 kwietnia 2026 r. do 31 marca 2028 r. zastępuje się go terminem od **01 kwietnia 2026 r. do 31 marca 2027 r. Wyceny należy dokonać z uwzględnieniem 12 miesięcznego terminu realizacji.**
W załączeniu zmodyfikowany formularz oferty.

II. Jednocześnie Zamawiający poniżej zamieszcza treść pytania, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 25.03.2026r. wraz z odpowiedzią:

PYTANIE:

„Po zapoznaniu się ze wzorem umowy, mamy zastrzeżenia do §10 ust. 3 dotyczący kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego za cały okres umowy.
Zważywszy, że umowa będzie opiewała na okres 24 miesiące, to przy założeniach wartości zamówienia, kwota kary umownej jest zbyt wysoka i nieadekwatna.
Prosimy o weryfikację tego zapisu, ponieważ mamy co do tego zapisu bardzo duże obawy.”

ODPOWIEDZ:

Skarb Państwa – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 10 ust. 3 umowy.

Zamawiający wskazuje, że wysokość kary umownej określona na poziomie 20% wynagrodzenia ryczałtowego za cały okres obowiązywania umowy pozostaje w granicach dopuszczalnych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiada funkcji prewencyjnej kary umownej, akceptowanej w orzecznictwie sądów.

Jednocześnie należy zauważyć, że planowany okres obowiązywania umowy został skrócony do 12 miesięcy, co ma bezpośredni wpływ na obniżenie potencjalnej wartości kary umownej określonej w § 10 ust. 3, a tym samym na jej proporcjonalność względem wartości zamówienia.

Zamawiający podkreśla, że zastosowanie tej kary ma charakter wyjątkowy i nie następuje automatycznie. Zgodnie z postanowieniami umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić dopiero w przypadku powtarzającego się nienależytego wykonywania usług, potwierdzonego protokołami, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień oraz wyznaczeniu dodatkowego terminu. Mechanizm ten oznacza w praktyce, że Wykonawca ma możliwość co najmniej trzykrotnego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości przed zastosowaniem sankcji w postaci odstąpienia od umowy.

Zakres oraz sposób realizacji usług zostały szczegółowo określone w dokumentacji postępowania, w szczególności w Harmonogramie czynności. Na etapie składania ofert Wykonawcy mają możliwość



zapoznania się z obiektem oraz warunkami realizacji usługi, co pozwala na rzetelną ocenę zakresu prac i właściwe skalkulowanie oferty.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający modyfikuje pkt 6 zapytania ofertowego poprzez zmianę terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża **termin składania do dnia 30.03.2026 r.** (pierwotny termin składania i otwarcia ofert 27.03.2026 r.). Ilekroć w SWZ występuje data 27.03.2026 r. zastępuje się ją datą 30.03.2026 r.

Powyższe modyfikacje stanowią integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk – Nordlów
/dokument podpisany elektronicznie/