WYPIS

Repertorium A numer 6916/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (27-10-2026 r.) przede mną prowadzącą Kancelarię Notarialną , w tej Kancelarii stawiła się:----------

, adres do korespondencji: (91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymująca się , posiadająca obywatelstwo polskie,

działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działająca **na rzecz Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym dnia przed - notariuszem , Repertorium A nr , udzielonego przez , działającego w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym, sporządzonym przez , notariusza w które to pełnomocnictwo udzielone zostało przez Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów stosownie do aktu powołania z dnia 09 stycznia 2024 roku.----------

Tożsamość Stawającej notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia Stawającej.----

Stawająca oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze ani pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.

Postanowienie o przysądzeniu

1. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując odpis prawomocnego od dnia roku postanowienia wydanego przez Sąd

Rejonowy w , sygn. akt , oświadcza, że Sąd postanowił dokonać przysądzenia prawa własności nieruchomości rolnej należącej do stanowiącej działki **nr 146 oraz 147** – o łącznej pow. **3,1100 ha** położonej w woj. łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, miejscowości Raciborów, dla której to Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą , będącej przedmiotem I licytacji elektronicznej w dniach od roku na rzecz na prawach wspólności ustawowej za cenę **187.000,00** (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy) złotych, która została uiszczona w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów. --------

§2.

Księga wieczysta

1. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:----------

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 146** i **nr 147**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, w miejscowości Raciborów, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne, o obszarze całej nieruchomości wynoszącej **3,1100 ha**, ----------

2) w dziale I-SP żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,----------

3) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest , , PESEL ,----------

4) w dziale III wpisane są:----------

a) wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie wraz z wierzycielami, którzy przyłączyli się do egzekucji, tj. . REGON . KRS w sprawie ; , REGON w sprawach: oraz ; , REGON , KRS w sprawie ; w sprawie oraz ,----------

b) wzmianka - wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym,----------

5) w dziale IV wpisane są:----------

a)

- powyższa hipoteka współobciąża księgę wieczystą nr ,----------

b)

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: ,----------

c)

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: ,---

d)

e)

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: ,----------

f)

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: ,----------

g)

- powyższa hipoteka współobciąża księgi wieczyste: ,----------

6) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej uległ zmianie, z uwagi na przysądzenie własności oraz zamieszczoną wzmiankę, nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.----------

§3.

Oświadczenia

działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:----------

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 146** oraz **nr 147**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, w miejscowości Raciborów, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne, o obszarze całej nieruchomości wynoszącej **3,1100 ha**, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w roku, sygn. akt , opisanym powyżej,----------

b) komplet dokumentów wraz ze zobowiązaniem Sądu Rejonowego w Wydział Cywilny, sygn. akt , zawierającym prośbę o wskazanie, czy KOWR

zamierza skorzystać z uprawnienia do nabycia przedmiotowej nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu roku, co potwierdza prezentata umieszczona na pierwszej stronie pisma, zawierająca datę wpływu oraz podpis.----------

§4.

Wykonanie prawa nabycia

1. działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo nabycia** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 146** oraz **nr 147**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Kutno, w miejscowości Raciborów, o obszarze całej nieruchomości wynoszącej **3,1100 ha** dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr , za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Wydział Cywilny z dnia roku, sygn. akt , opisanym powyżej, tj. kwotę 187.000,00 zł oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.----------

§5.

Pouczenia

1. Notariusz pouczyła Stawającą o: ----------

1) treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią,----------

2) o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie treści art. 908 i następnych, a w szczególności o art. 910 § 2 kodeksu cywilnego. ----------

§6.

Inne postanowienia

1. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -------

1) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, ----------

2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w terminie 14 dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. ----------

§7.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego następujące żądania: ----------

1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr : Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, REGON: , jako właściciela nieruchomości,----------
2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr wpisów: wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie wraz z wierzycielami, którzy przyłączyli się do egzekucji,----------
3) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr wpisów:-----

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.----------

2. Stawająca oświadcza, że wnioskodawcą niniejszego wniosku wieczysto-księgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa
, NIP , REGON:), zaś uczestnikami są
., PESEL i PESEL .------

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626^4, art. 626^{10} oraz art. 626^{12} kodeksu postępowania cywilnego.----------

4. Notariusz w szczególności pouczyła o treści przepisów art. 626^4 i 626^{10} §1, $§1^1$ i $§1^2$ kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie oraz o art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.----------

§8.

Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.----------

2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.----------

3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. ----------

4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.----------

§9.

Opłaty

Pobrano:----------

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 500,00 zł, ----------

2) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,----------

3) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 180,00 zł,---

4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 202,40 zł,----------

5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.---------

Razem pobrano: **1.087,40 zł**.----------

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.----------

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.---------

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Na oryginale podpisy Stawającej oraz Notariusza.
Repertorium A numer
Niniejszy wypis wydaję na rzecz:
Stawającej
Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.
Łódź, dnia roku