



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE NR 65/2026/N

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WE WROCŁAWIU
UL. SZTABOWA 32, 50-984 WROCŁAW

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, w związku z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego będącego w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 24.03.2026 r.
drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 06.05.2026 r.*

Do wynajęcia na czas nieoznaczony oferowany jest:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu netto*	Wysokość wadium
1.	Wrocław ul. Nowowiejska 12, lokal użytkowy nr 1	Dz. nr 35, 37/5, 58, AM 11, obręb Plac Grunwaldzki, WR IK/00094289/4	86,90	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 4 pomieszczeń użytkowych. Wjście do lokalu bezpośrednio z chodnika.	Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy.	3 700,00 zł	11 100,00 zł

Lokal z poz. 1 wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

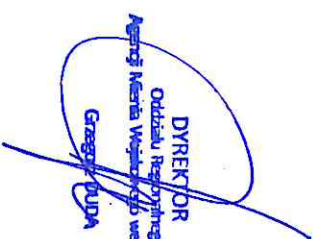
*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.

Lokal stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej: Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 94,24 kWh/(m² · rok), Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 123,71 kWh/(m² · rok), Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 106,78 kWh/(m² · rok), Jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E CO = 0,0438 t CO₂/(m² · rok), Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,00 %.

10. Stawka czynszu może ulec zmianie proporcjonalnie do zmian wskaźnika cen towarów i usług oraz z innych istotnych powodów mających wpływ na jego zmianę np. zmiany stawek rynkowych najmu, wzrost kosztów utrzymania nieruchomości, przy czym, zgodnie z art. 685¹ Kodeksu cywilnego, wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
11. Ponadto najemca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i estetycznym, w tym bieżącej konserwacji, remontów i napraw przedmiotu najmu,
 - b) utrzymania porządku i czystości,
 - c) zabezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie przeciwpożarowym.
12. Wszelkie nakłady na przedmiocie najmu najemca ponosi na własny koszt i we własnym zakresie, wyjącznie za pisemną zgodą wynajmującego i bez możliwości ubiegania się o refundację poniesionych nakładów.
13. Z osoba wyłoniona w przetargu jako najemca zostanie zawarta umowa najmu nie później niż 45 dni od zakończenia przetargu oraz po złożeniu wynajmującemu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy najmu, zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości trzykrotności czynszu brutto wynikającego z zawartej umowy najmu. Kaucję gwarancyjną składa się na rachunku bankowym a`vista wynajmującego.
14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem do zapoznania się ze wzorem umowy najmu, która dostępna jest na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28.
15. Uchylenie się najemcy bez usprawiedliwienia od przejęcia przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym od Agencji jest podstawą rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach Agencja może żądać zapłaty przez Najemcę odszkodowania z tego tytułu.
16. Warunkiem wydania przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym jest złożenie oświadczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji do wysokości kwoty równej, co najmniej dwunastokrotności stawki czynszu brutto z tytułu rozrzech Agencji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w zakresie opuszczenia i wydania przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji wynikających z umowy, w terminach wskazanych przez Agencję.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu.
19. Wszelkie informacje można uzyskać w Oddziale Regionalnym Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 79, 71/710 72 76 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.
20. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości pod numerem 572-089-965, 500-870-310.
21. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w dniach od **21.05.2026 r.** do **11.06.2026 r.** na tablicy informacyjnej w siedzibie OR AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i w budynku OReg AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w „Gazecie Wrocławskiej”.


DIREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz KLUDA