

ANALIZA PRAWDOPODOBIENSTWA NARUSZENIA PRAWA PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW WPROWADZAJĄCYCH DO OBROTU, UDOSTĘPNIAJĄCYCH NA RYNKU KRAJOWYM LUB DYSTRYBUJĄCYCH WYROBY BUDOWLANE NA ROK 2026.

1. PODSTAWA PRAWNA.

Art. 47 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.).

2. KRYTERIA ANALIZY.

Analiza prawdopodobieństwa naruszenia prawa przez przedsiębiorców wprowadzających do obrotu, udostępniających na rynku krajowym lub dystrybuujących wyroby budowlane przeprowadzana jest z uwzględnieniem:

- a) określonego ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) kręgu przedsiębiorców, u których może być prowadzona kontrola wyrobów budowlanych oraz zasad prowadzenia tej kontroli,
- b) wyników dokonanej przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oceny i analizy realizacji zadań ustawowych przez wojewódzkie organy nadzoru budowlanego w obszarze wyrobów budowlanych, na podstawie, której organ centralny wytypował grupy wyrobów budowlanych wymagane do objęcia kontrolami,
- c) rozeznania rynku wyrobów budowlanych województwa lubuskiego,
- d) wyników i wniosków uprzednio prowadzonych kontroli wyrobów budowlanych (planowych i doraźnych),
- e) informacji uzyskanych od organów nadzoru budowlanego lub komórek organizacyjnych Inspektoratu (w tym w ramach realizacji projektu FEnIKS) o występujących nieprawidłowościach dotyczących wyrobów budowlanych, stwierdzonych podczas przeprowadzonych kontroli, w tym na budowach lub w wyniku pobranych do badań próbek z wyrobów składowanych na terenach budów.

IDENTYFIKACJA OBSZARU PODMIOTOWEGO, W KTÓRYM RYZYKO NARUSZENIA PRZEPISÓW JEST NAJWIĘKSZE.

Obszary podmiotowe, w których istnieje ryzyko naruszenia przepisów ustawy o wyrobach budowlanych obejmują:

- 1) przedsiębiorców, którzy produkują wyroby budowlane lub którzy zlecają zaprojektowanie lub wyprodukowanie wyrobu budowlanego i wprowadzają ten wyrób do obrotu pod własną nazwą lub znakiem firmowym (zwanych dalej producentami), mających siedzibę, oddział lub zakład produkcyjny na terenie województwa,
- 2) przedsiębiorców mających siedzibę, oddział lub zakład na terenie województwa, którzy wprowadzają wyrób budowlany z państwa trzeciego do obrotu w Unii (zwanych dalej importerami),
- 3) przedsiębiorców w łańcuchu dostaw innych niż producent lub importer, którzy udostępniają wyrób budowlany na rynku, mających siedzibę, oddział lub zakład na terenie województwa (zwanych dalej sprzedawcami).

3. IDENTYFIKACJA OBSZARU PRZEDMIOTOWEGO, W KTÓRYM RYZYKO NARUSZENIA PRZEPISÓW JEST NAJWIĘKSZE.

Obszary przedmiotowe, w których występuje ryzyko naruszenia przepisów ustawy o wyrobach budowlanych stanowią grupy wyrobów budowlanych (na podstawie analizy grup wyrobów przeprowadzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w załączniku nr 1 pisma znak: BOR.412.2025.

- 1) drzwi, okna, bramy i powiązane z nimi okucia budowlane oraz wyroby uzupełniające,
- 2) membrany, w tym stosowane w postaci płynnej, izolujące przed wodą lub parą wodną,
- 3) materiały termoizolacyjne. Złożone zestawy/systemy izolacyjne,
- 4) stałe urządzenia przeciwpożarowe (wyroby do wykrywania i sygnalizacji pożaru, wyroby do kontroli rozprzestrzeniania ciepła i dymu oraz tłumienia wybuchu, systemy ewakuacyjne),
- 5) cementy, wapna budowlane i inne spoiwa hydrauliczne,
- 6) wyroby do zbrojenia i sprężania betonu łącznie z wyrobami pomocniczymi. Zestawy zakotwień i cięgien,
- 7) wyroby murowe i wyroby związane,
- 8) wyroby podłogowe i posadzkowe,
- 9) beton i wyroby związane z betonem, zaprawą i zaczynem.

5. ZASADY WYLICZANIA KATEGORII RYZYKA

Kryterium	Punktacja [%]	Punktacja [%]
Czas jaki upłynął od ostatniej kontroli, w tym:	25	
powyżej 5 lat		*
powyżej 2 lat		25
poniżej 2 lat		0
Wydane sankcje (z wyłączeniem decyzji o odstąpieniu od wymierzenia kary pieniężnej oraz o umorzeniu postępowania), w tym:	45	
brak wykonania zaleceń pokontrolnych		20
decyzje nakładające karę finansową wynikające z uowb		25
Informacje przekazane przez WINB	15	
negatywne wyniki badań		**
nieprawidłowości formalne		15
Wielkość podmiotu:	15	
sieć ogólnopolska		10
hurtownia regionalna		5
sklep		0
Razem	100	100

Dla przedsiębiorców, którzy wprowadzają do obrotu lub udostępniają na rynku wyroby budowlane objęte grupami ryzyka w rocznym zbiorczym planie kontroli przyjmuje się kategorie wysokiego ryzyka.

* W przypadku, gdy podmiot nie był kontrolowany w terminie powyżej 5 lat automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka.

** W przypadku, gdy podmiot nie spełnił deklarowanych właściwości wyrobu budowlanego automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka

6. KLASYFIKACJA PRZEDSIĘBIORCÓW DO GRUPY RYZYKA

Grupa ryzyka	Wartość minimalna	Wartość maksymalna
niskiego	0%	poniżej i 30%
średniego	powyżej 30%	poniżej 75%
wysokiego	75% i powyżej	100%

7. DODATKOWE WAŻNE INFORMACJE

- Analiza ryzyka przeprowadzana jest wyłącznie dla kontroli planowych.
- Analiza ryzyka nie jest przeprowadzana w przypadkach, gdy częstotliwość przeprowadzania kontroli jest określona z góry lub wynika z aktualnej potrzeby. Są to kontrole:
 - wynikające z ratyfikowanych umów międzynarodowych i/lub bezpośrednio stosowanych przepisów prawa Unii Europejskiej i/lub odrębnych przepisów branżowych;
 - doraźne – zlecone w związku z bieżącą sytuacją na rynku;
 - związane z wpływającymi do WINB skargami i wnioskami na podmioty (tzw. sygnały konsumenckie).
- Analiza ryzyka jest prowadzona wg oddziału, zakładu produkcyjnego lub lokalizacji danego przedsiębiorcy. Wyjątki od tej zasady określono w art. 55a ust. 2 ustawy Prawo przedsiębiorców.
- W przypadku podmiotów zakwalifikowanych do grupy niskiego ryzyka, kontrola planowa nie może odbyć się częściej niż raz na 5 lat, a w przypadku grupy średniego ryzyka: raz na 3 lata.
- Analiza ryzyka identyfikuje obszary zarówno podmiotowe, jak i przedmiotowe. Zatem w przypadku przedsiębiorstw wielobranżowych, czas od ostatniej kontroli nie jest liczony ogólnie od ostatniej wizyty Inspekcji w podmiocie. Jest on weryfikowany dla zadanego obszaru branżowego, objętego zakresem planowanej kontroli.
- Analizę przeprowadza się za ostatnie 5 lat.

Sporządził: 19.01.2026

Antoni Gładki Naczelnik WWB

Zatwierdził:

Lubuski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Robert Lacroix

Data.....

WYLICZENIE KATEGORII RYZYKA dla kontroli u:

.....
.....

Kryterium	Punktacja [%]	Punktacja [%]
Czas jaki upłynął od ostatniej kontroli, w tym:	25	-----
powyżej 5 lat	*	
powyżej 2 lat	25	
poniżej 2 lat	0	
Wydane sankcje (z wyłączeniem decyzji o odstąpieniu od wymierzenia kary pieniężnej oraz o umorzeniu postępowania), w tym:	45	-----
brak wykonania zaleceń pokontrolnych	20	
decyzje nakładające karę finansową wynikające z uowb	25	
Informacje przekazane przez WINB	15	-----
negatywne wyniki badań	**	
nieprawidłowości formalne	15	
Wielkość podmiotu:	15	-----
sieć ogólnopolska	10	
hurtownia regionalna	5	
sklep	0	
Razem	100	

* W przypadku, gdy podmiot nie był kontrolowany w terminie powyżej 5 lat automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka.

** W przypadku, gdy wyrób budowlany nie spełnia deklarowanych właściwości użytkowych automatycznie jest zaliczany do grupy wysokiego ryzyka

KLASYFIKACJA PRZEDSIĘBIORCÓW DO GRUPY RYZYKA

Grupa ryzyka	Wartość minimalna	Wartość maksymalna
niskiego	0%	poniżej i 30%
średniego	powyżej 30%	poniżej 75%
wysokiego	75% i powyżej	100%

Wynik analizy

.....

Podpis osoby wykonującej analizę

.....

