

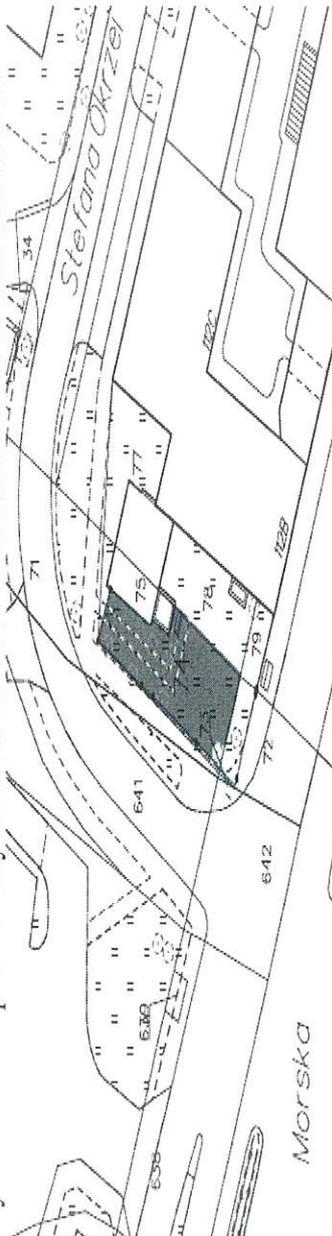
Wykaz nr 7/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIAWNIENIA

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) i Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2025r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/0009006/3	0015, Grabówek	część działki nr 74	0,0126 ha	Gdynia	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ogrodzeniu posesji Morska 112C	- zielen (124m ²) - schody (2m ²) Działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2025r. teren przeznaczony jest do wydzierżawienia na rzecz poprzedniego dzierżawcy.	w wysokości: 62,01 zł + podatek VAT 23% - przy zastosowaniu stawki 4,88 zł/m ² powierzchni rocznie za teren przeznaczony na zielen; - przy zastosowaniu stawki 5,79 zł/m ² miesięcznie za teren przeznaczony na schody prowadzące do przychodni weterynaryjnej. Stawka ustalona na podstawie Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025 r. Czynsz płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 marca danego roku.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni od dnia 13.03.2026r. do dnia 03.04.2026r.



z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA