

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania

Roboty remontowe i renowacyjne dwóch pomieszczeń na parterze budynku biurowego Nadleśnictwa Garwolin Miętne, ul Główna 3, 08-400 Garwolin.

kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje roboty remontowe i renowacyjne ścian i stropu w dwóch pomieszczeniach - sala konferencyjna i pokój biurowy na parterze budynku biurowego.

3. Lokalizacja i dane techniczne

Pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia umieszczono na wysokim parterze nad piwnicą posadowioną w poziomie terenu budynku biurowego 3-kondygnacyjnego (dwa piętra i piwnica).	
1.1 Sala konferencyjna	Sufit podwieszany kasetonowy, posadzka płytki ceramiczna, na ścianach istniejąca powłoka malarska na tynku cementowo-wapiennym, okna i parapety drewniane, drzwi dwuskrzydłowe drewniane częściowo szklone, instalacja grzejnikowa i elektryczna. Pomiar: - szerokość - 5,73m - długość - 8,74m - wysokość (podana do sufitu podwieszanego) - 2,73m
1.5 Pokój biurowy	Pokój biurowy umieszczono przy sali konferencyjnej, na ścianach i stropie istniejąca powłoka malarska na tynku cementowo-wapiennym, podłoga z klepki ułożonej na stropie prefabrykowanym, okno i parapet drewniany, drzwi drewniane pełne, instalacja grzejnikowa i elektryczna. Pomiar: - szerokość - 2,81m - długość - 3,50m - wysokość - 2,90m
Rzut pomieszczeń	

Właściwości farb silikatowych - produkt nie zawiera rozpuszczalnika i zmiękczaczy (plastyfikatorów); posiada wysoką paroprzepuszczalność, jest odporny na ścieranie, posiada dobre właściwości kryjące; jest niepalny (A2-s1, d0 wg Klasyfikacji Ogniowej PN EN 13501-1); produkt jest dopuszczony do stosowania wewnątrz budynku, posiada atest PZH.

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy zawarto w przedmiarze robót.

Uwaga:

Wykonawca organizując roboty remontowe i renowacyjne musi uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i czystości w pomieszczeniach objętych pracami oraz na ciągach komunikacyjnych z których korzystał.
- Dostęp do pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia planowany drogą pożarową przez piwnicę.

5. Założenia do przygotowania oferty.

5.1 Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena kosztorysowa.

5.2 Wycenę należy przygotować w formie kosztorysu uproszczonego, uwzględniając kolejność pozycji kosztorysowych w załączonym przedmiarze robót.

5.3 Suma kwot za poszczególne pozycje kosztorysu powiększona o podatek VAT stanowi cenę oferty.

5.5 Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej z natury robót objętych zamówieniem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

6. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzonych zmian z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - rozliczenie kosztorysem powykonawczym,

7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania robót zgodnie z przepisami i normami, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i P.poż.

8. Wykonawca przedmiot zamówienia wykonana z materiałów własnych. Materiały konieczne do wbudowania powinny być fabrycznie nowe, nieuszkodzone i spełniać określone normy jakości, bezpieczeństwa i właściwości użytkowych.

9. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej komisyjnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów. Z odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy, który będzie stanowił dokument do wystawienia faktury.

Opracował:

