
Zakres konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez IAS we Wrocławiu. Do zakresu czynności konserwacyjnych urządzeń, w zależności od rodzaju urządzenia, należy w szczególności:

1) FILTRY:

- a) czyszczenie filtrów powietrza,
- b) kontrola szczelności montażu filtrów,
- c) wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych zlokalizowanych w budynkach: IAS we Wrocławiu, DUS we Wrocławiu, US Wrocław-Śródmieście, US-Wrocław Stare Miasto,

2) PRZEPIY W POWIETRZA:

- a) pomiar wydajności nawiewu i wywiewu,
- b) kontrola drożności kanałów wentylacyjnych,
- c) regulacja anemostatów i kratek wentylacyjnych,

3) UKŁAD CHŁODNICZY:

- a) sprawdzenie poziomu czynnika chłodniczego, a w przypadku konieczności – uzupełnienie czynnika chłodniczego w ilości do 300 g, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- b) kontrola szczelności instalacji – wykrywanie wycieków,
- c) sprawdzenie pracy sprężarki,

4) ODPROWADZANIE SKROPLIN:

- a) czyszczenie tac ociekowych,
- b) udrażnianie odpływów skroplin,
- c) kontrola pomp skroplin (jeśli urządzenie je posiada),

5) ELEMENTY MECHANICZNE:

- a) sprawdzenie wentylatorów i łożysk,
- b) kontrola pasków napędowych (jeśli urządzenie je posiada),
- c) kontrola stanu obudów i mocowań,

6) INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- a) sprawdzenie połączeń elektrycznych, zabezpieczeń i styczników,
- b) sprawdzenie działania sterowników i czujników,
- c) sprawdzenie działania systemów BMS (jeśli są zainstalowane w budynku),

7) CZYSZCZENIE I DEZYNFEKCJA:

- a) mycie wymienników ciepła (parownik, skraplacz),
- b) dezynfekcja układów,

8) DODATKOWE CZYNNOCI:

- a) spuszczenie wody przed okresem zimowym i napełnienie po okresie zimowym agregatu wody lodowej w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu,
- b) pomiar wydajności wentylacji w pomieszczeniach skarbcza w Pierwszym Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu,

9) DOKUMENTACJA:

- a) sporządzenie czytelnych protokołów z czynności konserwacyjnych i przekazanie Zamawiającemu obustronnie podpisanych formie skanu, pocztą elektroniczną na adres wskazany w umowie,
 - b) wskazanie usterek i zaleceń.
2. Terminy wykonania konserwacji będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym w formie pisemnej, z tym że przegląd wszystkich urządzeń powinien odbyć się do 31 lipca 2026 r.
3. Realizacja napraw i usuwanie awarii urządzeń w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego odbywać się będzie na pisemne zlecenie przesłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w umowie. Zlecenie poprzedzone będzie wyceną części koniecznych do wymiany, przedstawioną Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej. Każda naprawa powinna kończyć się obustronnie podpisanym protokołem, przekazywanym Zamawiającemu w formie skanu, pocztą elektroniczną na adres wskazany w umowie.