



WI-II.7840.4.1.2025.LH

DECYZJA Nr 110/2025/LH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2025r. poz. 498) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2025r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla

C-Wind Polska Sp. z o.o., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa,

obejmującego inwestycję pn.:

Budowa morskiej stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – Zadanie 2 w ramach przedsięwzięcia pn. „**Budowa morskiej farmy wiatrowej BC-Wind**”, na terenie polskiej wyłącznej strefy ekonomicznej Morza Bałtyckiego, na obszarze określonym współrzędnymi geocentrycznymi geodezyjnymi:

Nr	Układ współrzędnych WGS 84	
	Szerokość geograficzna Φ (N)	Długość geograficzna λ (E)
C	55° 05' 45,97360"	17° 51' 12,92083"
D	55° 06' 01,655557"	17° 54' 07,58456"
E	55° 06' 11,34555"	17° 56' 01,35240"
F	55° 06' 15,59407"	17° 58' 58,04276"
G	55° 06' 18,65590"	18° 01' 03,57448"
H	55° 06' 20,76941"	18° 01' 52,92250"
I	55° 02' 10,61866"	18° 01' 53,04538"
J	55° 02' 06,00000"	18° 00' 00,36000"
K	55° 03' 38,54832"	18° 00' 00,36000"
L	55° 04' 18,34267"	18° 00' 00,35927"
M	55° 04' 28,35191"	17° 56' 28,92962"
N	55° 04' 42,48952"	17° 51' 30,27262"

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projektant:

- mgr inż. Michał Konieczny - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr DOŚ/0179/PPWBE/20, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/IE/0331/20;
- mgr inż. arch. Maciej Kocjan - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr 14/DSOKK/2013, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. DS-1695;
- mgr inż. Grzegorz Rejman - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr 140/97/UW, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/BO/3485/01;
- mgr inż. Szczepan Kozyra - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej o nr 410/DOŚ/09, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/BT/0090/10;
- mgr inż. Szymon Pyszczyk - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr SLK/0936/POOS/05, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/IS/0178/06;

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- hydrotechnicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

wynikających z: § 2 ust 1 pkt 3 lit a), pkt 11 i ust. 2 oraz § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

U z a s a d n i e

W dniu 09.07.2025r. wpłynął wniosek złożony przez Inwestora, reprezentowanego przez Pana Rafała Przybytkiewicza, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 14.07.2025r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 18.07.2025r. Inwestor uzupełnił wniosek.

Pismem z dnia 18.07.2025r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W dniu 08.08.2025r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację projektową, w związku z uzyskaniem postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 15.07.2025 r., w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzupełnił decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.7 z dnia 01.07.2025 r., orzekającą zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RDOŚ-Gd-WOO.420.50.2021.KSZ.AM.10 z dnia 16.09.2022 r.

Analiza przedłożonych po uzupełnieniu dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedstawił następujące decyzje zatwierdzające ekspertyzy, których wymóg zapewnienia wynika z art. 113b ust. 1-3 i art. 113c ust. 1-4 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz.U. z 2025r. poz. 883):

1. Decyzja nr 8/IRM/23 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 02 października 2023r., zatwierdzająca „Plan ratowniczy dla Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń”, znak: IRM3.9219.78.2023.MKaf.
2. Decyzja nr 1/IRM/24 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 08 stycznia 2024r., zatwierdzająca „Plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń dla Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń”, znak: IRM3.9219.1.2024.MKaf.
3. Decyzja nr 2/WI/2024 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 19 kwietnia 2024r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie: oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na polskie obszary morza A1 i A2 morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie i dla zapewnienia bezpieczeństwa (GMDSS) oraz System łączności Operacyjnej Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR)”, znak: WI1.9219.10.2023.MH.
4. Decyzja nr 2/IRM/24 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 11 stycznia 2024r., zatwierdzająca „Ekspertyzę nawigacyjną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na bezpieczeństwo i efektywność żeglugi statków w polskich obszarach morskich”, znak: IRM3.9219.2.2024.MKaf.
5. Decyzja nr 1/WI/2024 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 20 marca 2024r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń na Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego”, znak: WI1.9219.9.2023.MH.
6. Decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 września 2023r., sprostowana postanowieniem z dnia 27 września 2023r. oraz postanowieniem z 16 października 2023r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na system zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej i morskiej łączności radiowej Straży Granicznej”, znak: DSMiM-WPG.451.21.2023.
7. Decyzja nr 7/BIS/EKSP./2023 Ministra Obrony Narodowej z dnia 05 grudnia 2023r., sprostowana postanowieniem z dnia 18 stycznia 2024r., zatwierdzająca „Ekspertyzę techniczną w zakresie oceny wpływu morskiej farmy wiatrowej i zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy na systemy obronności państwa, w tym na systemy zobrazowania radiolokacyjnego, obserwacji technicznej, morskiej łączności radiowej oraz system kontroli służby ruchu lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – BC-Wind”, znak 3/BIS/EKSP./2023.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr MFW/7/12 z dnia 9 maja 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, który wydał pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Zespół morskich farm wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 200 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”, uchyloną w części decyzją nr MFW/7a/12 z dnia 31 października 2012r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, następnie częściowo zmienioną Decyzją Ministra

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 22 lipca 2016r. (znak: DGM.VII.53.71.2016.AK.7), następnie ponownie zmienioną decyzją Ministra Infrastruktury z 10 maja 2022r. (znak: DGM-3.530.23.2022) i decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 30 maja 2025r. (znak: DGMiZS-4.530.17.2025).

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 września 2022r. nr RDOŚ-Gd-WOO.420.50.2021.KSZ.AM.10 po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, zmienioną następnie decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 01 lipca 2025r. nr RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.7 i uzupełnioną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 15.07.2025r. nr RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2024.AM.10.

Dokumentacja projektowa spełnia wymagania ww. decyzji, tj. projektant umieścił w niej informację, że:

1. Zaprojektowano 1 morską stację elektroenergetyczną (a więc nie więcej niż dopuszczone 1).
2. Dla morskiej stacji elektroenergetycznej zaprojektowano fundament typu monopál – w kształcie rury o zmiennej średnicy: od 8,0 m na górze do 9,6 m w dolnej części zagłębionej w gruncie dna (a więc mniej niż dopuszczona średnica fundamentu – 11,5 m.).
3. Aby zminimalizować ryzyko kolizji podczas migracji ptaków, morska stacja elektroenergetyczna zostanie oznakowana w sposób minimalistyczny, jednak zgodnie z wymaganiami administracji morskiej oraz instytucjami cywilnymi i wojskowymi sprawującymi nadzór nad lotnictwem.
4. Zaprojektowano wyposażenie morskiej stacji transformatorowej w szczelne misy olejowe o pojemności zapewniającej przyjęcie ok. 110 % ilości oleju z transformatorów, w razie ich rozszczelnienia.

W dniu 13.08.2025r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem nr INZ2.9204.74.2025.KO z dnia 28.08.2025r. (data wpływu: 02.09.2025r.) Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni odmówił uzgodnienia projektu decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektonicznego oraz udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego inwestycję pn.: Budowa morskiej stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – Zadanie 2 w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa morskiej farmy wiatrowej BC-Wind” na terenie polskiej wyłącznej strefy ekonomicznej Morza Bałtyckiego, na obszarze określonym współrzędnymi geocentrycznymi geodezyjnymi ujętymi w projekcie decyzji. W dniu 08.09.2025r. Inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany, uwzględniający uwagi Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zawarte w postanowieniu z dnia 28.08.2025r. oraz zawnioskował o powtórne wystąpienie o uzgodnienie do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Zgodnie z wymogami art. 27q i art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024r. poz. 1125), decyzja w sprawie pozwolenia na budowę została uzgodniona postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr: INZ2.9204.81.2025.KO z dnia 22.09.2025r. z następującymi uwagami:

1. zatopienie ewentualnego urobku pochodzącego z dna, wydobytego na powierzchnię z miejsca prowadzenia prac wymaga uzyskania stosownego zezwolenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r. poz. 166);
2. Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia właściwemu dyrektorowi urzędu morskiego szczegółowego harmonogramu prac zgodnie z „PSZW” w terminie co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem;
3. przed spełnieniem wymogu z pkt. 2 Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z właściwym dyrektorem urzędu morskiego przyjętego do realizacji rozwiązania oznakowania

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nawigacyjnego dla fazy budowy i dla fazy eksploatacji oraz oznakowania identyfikacyjnego;
4. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej o przystąpieniu do robót w terminie co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem;
 5. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściwego urzędu morskiego na zajęcie akwenu podczas wykonywania prac;
 6. zmiana usytuowania przedmiotowej inwestycji w ramach lokalizacji określonej w „PSZW” wymaga zgody właściwego dyrektora urzędu morskiego;
 7. przed rozpoczęciem użytkowania Inwestor jest zobowiązany do przekazania właściwemu dyrektorowi urzędu morskiego stosownej dokumentacji geodezyjnej.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

W myśl art. 76 ust. 1 pkt 3 ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

A d n o t a c j a d o t y c z ą c a o p ł a t y s k a r b o w e j :

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Załączniki do niniejszej decyzji

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz elementu projektu budowlanego zawierającego załączniki dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 2 tomach.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Przybyłkiewicz - pełnomocnik Inwestora,
2. Minister Infrastruktury,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni,
6. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>