

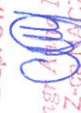
STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
 Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00003863/4 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 53 w udziale 1/4, położona w obrębie ewidencyjnym Dolsko, gmina Moryń. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane (0,17ha).
Powierzchnia nieruchomości	0,17 ha w udziale do 1/4
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Dolsko. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni brukowej oświetlonej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona. W zasięgu nieruchomości występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń uchwalonym uchwałą nr XXVII/226/2022 z dnia 28.06.2022 r., obszar na którym znajduje się działka oznaczony jest jako tereny rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	7.440,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 19.10.2023 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
 Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 07.09.2023 r. do 28.09.2023 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew.150.
 Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.
 Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 232/2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości.

z up. STAROSTY

 mgr Aleksandra Nikitińska
 Z-ca Starosty
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 i Nadzoru Właścicielskiego