



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMIU**

Radom, 19 września 2023 roku



UNP: 1424-23-112447

Sprawa: egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 1424-SEE.711.3689.2022

Kontakt: Książek Norbert
Starszy kontroler skarbowy
tel. (48) 368-14-22
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że **10 stycznia 2024 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, przy ul. Zbrowskiego 106, pokój 326 – sala konferencyjna, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:**

- lokal mieszkalny wraz z prawami przynależnymi w postaci komórki lokatorskiej o łącznej powierzchni użytkowej 92,76m², stanowiący odrębną nieruchomość położonej przy ulicy Warszawskiej 20B lokal 26 w Radomiu, (identyfikator lokalu: 146301_1.0020.AR_18.162/2.1_BUD.26_LOK, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00172649/1 oraz służebności gruntowej polegającej na prawie do korzystania z naziemnego miejsca postojowego nr 3 na działce nr 162/1 .

Nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Mateusza Czyża i Magdaleny Czyż na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Wartość oszacowana nieruchomości wynosi **800.000 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych).

Cena wywołania w pierwszym terminie wynosi 75% sumy oszacowania i wynosi **600.000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium** wynoszące 1/10 sumy oszacowania tj. **80.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego nr NBP O/O Warszawa 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do dnia 9 stycznia 2023 r.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

1. Zobowiązany;
2. pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, w godzinach od 13.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (48) 368-14-22, oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Radomiu, w pokoju 332.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

art. 110w §1 i §3, art. 110z §1, art. 111d §1, §2, §3, art. 111 §1, §4, art. 111e ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 479).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu skarbowego

Kierownik Działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym /