

Miękinia, dnia 14.04.2022 r.

Zn. spr.: SA.2101.3.2016

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia z siedzibą w Miękinii, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych - budynku jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 1/2022.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Miękinia Miękinia 274 kx	Ratyń Wrocław ul. Gromadzka 40 54-007 Wrocław	11/6 WR1K/00272103/9 899	Budynek jednorodzinny z budynkiem gospodarczym. Pustostan

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wynosi: **444 295 zł.** (słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych), w tym budynek mieszkalny 150 557 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych), grunt 276 865 zł. (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych), budynek gospodarczy 16 873 zł. (słownie: szesnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote)

Podstawa prawna:

- 1.Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2021 r. poz. 1275 ze zm.), zwana dalej „ustawą”.
- 2.Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1206), zwanym dalej „Rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Miękinia, oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem” oraz opatrzone datą i podpisem.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonych kopertach z opisem „Zakup budynku jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym (pustostanu) w miejscowości Ratyń, Leśnictwie Gałów” w sekretariacie Nadleśnictwa Miękinia z siedzibą w Miękinii, ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia lub przesać pocztą. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

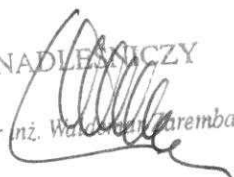
Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Sekretarza Nadleśnictwa Miękinia - Bartłomieja Maryniaka, kierując zapytanie na adres e-mail: bartlomiej.maryniak@wroclaw.lasy.gov.pl lub pod nr telefonu: 71 3140063 (64).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, tel. 71 3140063 (64), e-mail miękinia@wroclaw.lasy.gov.pl;

Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej, lub poprzez adres e-mail: rodo.hr.consulting@gmail.com.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

mgr inż. Waldemar Zaremba