Wojewoda Pomorski

WI-II.7840.1.25.2026.AŻ
Gdańsk, 26 października 2026 r.

D E C Y Z J A Nr 123/2026/AŻ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 marca 2026 r., uzupełnionego 4 maja 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz
Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk

dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kablowej SN-15 kV: dwóch linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją kablową relacji projektowana stacja OPS-NOW do istn. GPZ Port Północny i do proj. GPZ Kontenerowa realizowana w ramach przedsięwzięcia pn. Systemy zasilania statków z lądu (OPS) wraz z budową Głównego Punku Zasilania i infrastruktury towarzyszącej w Porcie w Gdańsku” na działkach ewidencyjnych nr 3/57 obręb 0275, nr 61, 62, 63, 56, 47/4 obręb 0086, 15/1 obręb 0144, 38/2, 38/1, 39/4, 39/1, 41/1, 47/3, 48/2, 49/6, 46/2, 44/2, 29/2 obręb 0062, jednostka ewidencyjna 226101_1 miasto Gdańsk, na terenie portu morskiego.

Projektant:

mgr inż. Magdalena Lewicka – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0179/PWBE/22 będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0412/22.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19 marca 2026 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A., działającego przez pełnomocnika, pana Pawła Kutego – o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia pn. „Projekt budowy dwóch linii kablowych sieci

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją kablową relacji projektowana stacja OPS-NOW do istniejącej GPZ PP i do proj. GPZ Kontenerowa", projektowanego na terenie portu morskiego w Gdańsku.

W wyniku analizy przedłożonego wniosku oraz załączonej do niego dokumentacji organ stwierdził braki wymagające uzupełnienia i doprecyzowania. W związku z powyższym, pismem z dnia 10 kwietnia 2026 r. wezwano Inwestora do usunięcia stwierdzonych braków w wyznaczonym terminie.

W dniu 4 maja 2026 r. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienia, a także skorygował zakres i nazwę zamierzenia budowlanego. Ostatecznie przedmiot inwestycji określono jako: „Budowa sieci kablowej SN-15 kV: dwóch linii kablowych SN-15kV wraz z kanalizacją kablową relacji projektowana stacja OPS-NOW do istn. GPZ Port Północny i do proj. GPZ Kontenerowa realizowana w ramach przedsięwzięcia pn. Systemy zasilania statków z lądu (OPS) wraz z budową Głównego Punku Zasilania i infrastruktury towarzyszącej w Porcie w Gdańsku" na działkach ewidencyjnych nr 3/57 obręb 0275, 61, 62, 63, 56, 47/4 obręb 0086, 15/1 obręb 0144, 38/2, 38/1, 39/2, 39/1, 41/1, 47/3, 48/2, 49/6, 46/2, 44/2, 29/2 obręb 0062, jednostka ewidencyjna 226101_1 miasto Gdańsk, na terenie portu morskiego.

Pismem nr WI-II.7840.1.44.2026.AŻ z dnia 2 lipca 2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W toku postępowania strony nie zgłosiły zastrzeżeń ani uwag dotyczących planowanej inwestycji.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym projektu zagospodarowania terenu, organ stwierdził konieczność uzupełnienia dokumentacji w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W związku z powyższym, postanowieniem nr WI-II.7840.1.44.2026.AŻ z dnia 2 lipca 2026 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz uzupełnienia dokumentacji, wyznaczając termin do dnia 14 września 2026 r.

W dniu 14 września 2026 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową oraz wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na wykonanie obowiązku do dnia 12 października 2026 r. Postanowieniem z dnia 21 września 2026 r. Wojewoda przedłużył termin na wykonanie obowiązku do dnia 12 października 2026 r. Przeprowadzona przez organ analiza przedłożonej w dniu 14 września 2026 r. dokumentacji wykazała, że nie została ona uzupełniona w pełnym zakresie określonym w postanowieniu z dnia 2 lipca 2026 r. W związku z powyższym Inwestor został poinformowany o konieczności dokonania dalszych uzupełnień. W dniu 12 października 2026 r. Inwestor ostatecznie uzupełnił wniosek zgodnie z postanowieniem, usuwając wskazane nieprawidłowości i przedkładając wymaganą dokumentację.

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego wykazała, że Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i uzupełniony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Do dokumentacji dołączono wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren inwestycji. Inwestycja realizowana jest na działkach nr 3/57, obręb 0275, nr 61, 62, 63, 56 i 47/4, obręb 0086, nr 15/1, obręb 0144, oraz nr 38/2, 38/1, 39/4, 39/1, 41/1, 47/3, 48/2, 49/6, 46/2, 44/2 i 29/2, obręb 0062, objętych ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w mieście Gdańsku, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r.; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1104/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.; oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe – teren Nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LV/1225/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.

Projektowana inwestycja polegająca na budowie dwóch linii kablowych SN-15 kV wraz z kanalizacją kablową stanowi element infrastruktury technicznej i, w zakresie objętym ustaleniami ww. planów miejscowych, nie narusza określonego w nich przeznaczenia terenów ani zasad zagospodarowania i jest z nimi zgodna.

Projektowane zamierzenie realizowane jest na terenie portu morskiego w Gdańsku. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz. U. poz. 650), teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdańsku. W związku z lokalizacją zamierzenia na obszarze portu morskiego, stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.), projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę, zostały uzgodnione z właściwym organem administracji morskiej, tj. Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, pismem nr INZ2.9204.124.2026.EZ z dnia 20.10.2026 r. bez uwag.

Dla planowanego zamierzenia Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.89.2025.AKĆ.14 z dnia 27 lutego 2026 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia pn. „Systemy zasilania statków z lądu (Onshore Power Supply – OPS) wraz z budową Głównego Punktu Zasilania i infrastruktury towarzyszącej w Porcie w Gdańsku”. Rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie zagospodarowania terenu uwzględniają warunki i wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część terenu objętego inwestycją znajduje się w granicach zabytku – „Pole Bitewne na Półwyspie Westerplatte z obiektami historycznymi”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1219 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 2001 r., obecnie pod nr 1724, uznanego za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 sierpnia 2003 r.

W związku z powyższym Inwestor uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.710.2026.ALM z dnia 19 sierpnia 2026 r., zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją przy zabytku „Pole

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Bitewne na Półwyspie Westerplatte z obiektami historycznymi". Inwestor zobowiązany jest przy realizacji robót budowlanych do zachowania warunków określonych w ww. decyzji.

Z uwagi na zbliżenie inwestycji do obszaru kolejowego oraz prowadzenie robót w sąsiedztwie obszaru kolejowego, Inwestor uzyskał od Wojewody Pomorskiego odstępstwo, o którym mowa w art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 z późn. zm.) - postanowienie sygn. WI-II.7840.8.3.2026.AN z dnia 20 marca 2026 r.

W związku z lokalizacją części inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZUZ.4210.928.2025.APU z dnia 6 marca 2026 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w zakresie lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 56 i 47/4, obręb 0086, oraz działki nr 15/1, obręb 0144, w Gdańsku. Rozwiązania projektowe przyjęte dla obiektów objętych ww. pozwoleniem wodnoprawnym uwzględniają warunki określone w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Po przeprowadzeniu analizy zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, w tym wymaganiami ochrony środowiska, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w zakresie, w jakim ma on zastosowanie do poszczególnych terenów – oraz wymaganiami dotyczącymi lokalizacji inwestycji na terenie portu morskiego, a także po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości projektu zagospodarowania terenu, organ stwierdził, że dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, a Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 tej ustawy.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że przedłożona dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w przepisach prawa, w tym w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 tego przepisu oraz w art. 32 ust. 4 ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

zm.) w wysokości 2143,00 zł.

Załączniki do niniejszej decyzji:
projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 2 pliki elektroniczne

Otrzymują:

1. Paweł Kuty – pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.;
2. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa;
4. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia;
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
6. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy;
7. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku;
8. a/a.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk