

UMOWA
Nr.

zawarta w dniu w Miradzu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Miradz

z siedzibą w Miradzu 12

88-320 Strzelno,

posiadającym NIP 557-000-63-38,

REGON 090550696

reprezentowanym przez mgr inż. Wojciecha Wojtasińskiego Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

.....

.....,

NIP

REGON

zwanym dalej Zleceniobiorcą

W wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie Zarządzenia nr 33/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miradz z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie zasad zamawiania dostaw , usług i robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości w złotych, określonej w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605).

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na :

a) część nr 2 zamówienia pn „Prace remontowe w Nadleśnictwie Miradz w 2025 r”

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego podleśniczych nr inw 110/1
- Wymiana kabiny natryskowej z brodzikiem w budynku mieszkalnym podleśniczych w m. Zbytowo 34 nr inw 110/1
- Malowanie pomieszczeń mieszkalnych wewnątrz budynku Leśniczówki Ostrowo nr inw 110/7
- Wymiana kabiny prysznicowej z brodzikiem w łazience -parter budynku Leśnictwa Ostrowo nr inw 110/7
- Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy budynku Leśniczówki Ostrowo nr inw 110/7
- Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych kancelarii oraz budynku mieszkalnego- budynek leśnictwa Młyny nr inw 110/9
- Demontaż bramy garażowej z wymianą na nową dwuskrzydłową drewnianą w budynku gospodarczym nr inw 108/77 w Leśnictwie Wysoki Most
- Malowanie elewacji frontowej budynku gospodarczego nr inw 108/77 w Leśnictwie Wysoki Most
- Wymiana parapetów z płytek klinkierowych trzy okna w budynku mieszkalnym Leśnictwa Wysoki Most nr inw 110/10

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia

3. Integralną częścią umowy jest przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, wyniesie:

a) dla części nr 2 zamówieniabrutto, słownie :.....w tym:

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego podleśniczych nr inw 110/1 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Wymiana kabiny natryskowej z brodzikiem w budynku mieszkalnym podleśniczych w m. Zbytowo 34 nr inw 110/1 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Malowanie pomieszczeń mieszkalnych wewnątrz budynku Leśniczówki Ostrowo nr inw 110/7 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Wymiana kabiny prysznicowej z brodzikiem w łazience -parter budynku Leśnictwa Ostrowo nr inw 110/7 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy budynku Leśniczówki Ostrowo nr inw 110/7 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych kancelarii oraz budynku mieszkalnego-budynek leśnictwa Młyny nr inw 110/9 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Demontaż bramy garażowej z wymianą na nową dwuskrzydłową drewnianą w budynku gospodarczym nr inw 108/77 w Leśnictwie Wysoki Most - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Malowanie elewacji frontowej budynku gospodarczego nr inw 108/77 w Leśnictwie Wysoki Most - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}
- Wymiana parapetów z płytek klinkierowych trzy okna w budynku mieszkalnym Leśnictwa Wysoki Most nr inw 110/10 - podatek VAT % tj.....zł wartość netto.....zł słownie: zł^{00/100}

2. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy może odbywać się dziewięcioma fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu danego etapu prac i jego protokolarnym odbiorze przez strony.

3. Zapłaty wynagrodzenia Zleceniodawca dokona przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 7dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zleceniodawcy pełnić będzie:

Przedstawiciel Zleceniodawcy Maciej Sobczak 729-142-937 maciej.sobczak@torun.lasy.gov.pl

2. Przedstawiciel Zleceniodawcy musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie są przygotowywane lub są pobierane materiały.

3. Przedstawiciel Zleceniodawcy jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

4. Zleceniobiorca zapewnia niezbędne zabezpieczenie robót oraz warunki bezpieczeństwa.

5. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca winien usunąć z terenu wykonywania robót wszystkie

urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów i śmieci oraz uporządkować teren.

§ 4.

Zleceniobiorca wykonuje roboty własnym sprzętem.

§ 5.

Termin realizacji:

- a) Wymiana drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego podleśniczych nr inw 110/1
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- b) Wymiana kabiny natryskowej z brodzikiem w budynku mieszkalnym podleśniczych w m. Zbytowo 34 nr inw 110/1
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- c) Malowanie pomieszczeń mieszkalnych wewnątrz budynku Leśniczówki Ostrowo nr inw 110/7
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- d) Wymiana kabiny prysznicowej z brodzikiem w łazience -parter budynku Leśnictwa Ostrowo nr inw 110/7
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- e) Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy budynku Leśniczówki Ostrowo nr inw 110/7
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- f) Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych kancelarii oraz budynku mieszkalnego- budynek leśnictwa Młyny nr inw 110/9
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- g) Demontaż bramy garażowej z wymianą na nową dwuskrzydłową drewnianą w budynku gospodarczym nr inw 108/77 w Leśnictwie Wysoki Most
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- h) Malowanie elewacji frontowej budynku gospodarczego nr inw 108/77 w Leśnictwie Wysoki Most
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:
- i) Wymiana parapetów z płytek klinkierowych trzy okna w budynku mieszkalnym Leśnictwa Wysoki Most nr inw 110/10
 - rozpoczęcie
 - zakończenia:

§ 6.

- 1.Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zleceniodawcy po zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę zakończenia robót.
- 2.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
- 3 Zleceniodawca może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające ich użytkowanie.
- 4.Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy jeżeli wykonane roboty posiadają

wady zmniejszające ich wartość.

5. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7.

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących sytuacji:

- a) Zleceniobiorca w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac.
- b) Zleceniobiorca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 7 dni.
- c) Zleceniobiorca przy 2-krotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zleceniodawcy nie wykonuje robót zgodnie z umową.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy Zleceniodawca ma prawo w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy, nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

3. W przypadku odstąpienia Zleceniodawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zleceniobiorca ma prawo w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy Zleceniodawcy, nałożyć na Zleceniodawcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

4. Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeśli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy wynikające z Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku, gdy Zleceniobiorca uważa, że decyzja podjęta przez przedstawiciela Zleceniodawcy nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zleceniodawcę lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca i Zleceniodawca deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

4. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

