

Zn. spr.: ST.270.1.2025

Bytnica, 06.06.2025 r.

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

ZAPROSZENIE

Nadleśnictwo Bytnica zaprasza do złożenia oferty na wykonanie okresowych przeglądów 1- rocznych budynków i budowli oraz instalacji w Nadleśnictwie Bytnica, zgodnie z art. 62 ust. 1, 62a, 62b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia do dnia 13 czerwca 2025 r. do godz. 13.00 na adres zamawiającego:

Nadleśnictwo Bytnica, Bytnica 160, 66-630 Bytnica
(pokój nr 6 - sekretariat).

2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) oferta winna być sporządzona na druku przygotowanym przez Zamawiającego
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem:

Adres Zamawiającego

"Przeglądy okresowe 1 –roczne "

Nie otwierać przed 13 czerwca 2025 r. do godz. 13.15

Adres składającego ofertę

- 4) cenę w ofercie należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

- 5) cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty towarzyszące, związane z wykonaniem zamówienia i winna zawierać:
- przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - przegląd instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - przegląd instalacji gazowych
- 6) do oferty należy załączyć aktualne uprawnienia osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia w odpowiedniej specjalności /kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/.
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica w dniu 13 czerwca 2025r. o godz. 13.15.
6. Termin związania ofertą: 20 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Termin wykonania przeglądów - do 40 dni od daty zawarcia umowy.

W załączeniu

- formularz oferty - załącznik nr 1 + załącznik cenowy
- wzór umowy - załącznik nr 2
- wykaz obiektów - załącznik nr 3
- wzory druków stosowanych do przeglądów

.....
Data i podpis Nadleśniczego



FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres zamawiającego:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytnica
66-630 Bytnica
Bytnica 160**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przegląd okresowy 1- roczny budynków i obiektów budowlanych oraz instalacji
w Nadleśnictwie Bytnica”**

Nazwa, adres Wykonawcy:

.....

nr telefonu do kontaktu:

NIP

Pesel

e-mail

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto: zł,

Podatek VAT (..... %) zł,

Cena brutto: zł,

(słownie brutto),

Oświadczam/y, że

- a) zapoznaliśmy się z opisem zadania i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- b) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie dotyczącym zamówienia,
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- d) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- e) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) gwarantujemy wykonanie całego zamówienia do dni od daty zawarcia umowy.

Załącznikami do oferty są:

- a) Formularz cenowy,
- b)
- c)

....., data 2025 r.

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)



Przeglądy okresowe 1- roczne obiektów budowlanych - formularz cenowy

Lp	Nazwa zadania	Ilość obiektów	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT [zł]	Wartość brutto
1	2	3	4	5 (3*4)	6	7
Przeglądy okresowe 1 - roczne						
1	-lokale mieszkalne	1				
	- budynki mieszkalne	11				
2	- budynek administracyjny	2				
3	- budynki gospodarcze -wiaty, magazyny, garaże, budynki chłodni, budynek hydroforni, obiekty małej architektury	27				
4	- maszty, wieże widokowe	2				
5	- pozostałe obiekty budowlane, wymagające dodatkowo udziału osoby o uprawnieniach w specjalności sanitarnej, lub drogowej, lub elektrycznej, lub melioracyjnej: drogi, przepusty, mosty, chodniki, zbiorniki p.poż, obiekty wodne i melioracyjne, studnie, szamba, oczyszczalnie ścieków, ogrodzenia, linie energetyczne	31				
6	-instalacje gazowe	13				
Razem		X	X			

Ogółem wartość oferty netto Podatek VAT brutto

Słownie brutto:

Miejscowość oraz data

Podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

*wzór umowy***UMOWA Nr 271. .2025**

Zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Nadleśnictwem Bytnica,
Bytnica 160, 66-630 Bytnica

reprezentowanym przez :
Nadleśniczego – dr inż. Piotra Niemca
Zwanego **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego 1-roczone przeglądy okresowe i przedłożyć w jednym komplecie protokoły stanu technicznego z przeprowadzonych przeglądów. Wykaz budynków i budowli oraz instalacji będących przedmiotem przeglądu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Sporządzenie protokołów z przeglądów winno być zgodne z zasadami określonymi w Ustawie Prawo budowlane wraz przepisami wykonawczymi oraz regulacjami obowiązującymi w Lasach Państwowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczegółowego i rzetelnego opisu stanu technicznego budynków i budowli.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stosować będzie wzorniki druków przyjętych do stosowania w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych (nie dotyczy przeglądów gazowych), które otrzymał od Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia budowlane nr z dnia r. do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności:

§ 2.

Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy oraz zestawienie budynków i budowli oraz instalacji przewidzianych do przeglądu.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w § 1 w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o złożoną ofertę ustala się w wysokości :
..... zł brutto (słownie złotych: /100 złotych brutto).

2. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego w oparciu o ilość wykonanych przeglądów oraz ceny jednostkowe przedstawione w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Odbiór sporządzonych protokołów stanu technicznego z przeprowadzonych przeglądów nastąpi u Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur/rachunków częściowych.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury/rachunku, po końcowym, kompletnym i bezusterkowym odbiorze prac bez wad.

§ 5.

Jeżeli przy odbiorze protokołów stanu technicznego z dokonanych przeglądów strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W razie braku uzgodnienia, termin określi Zamawiający.

§ 6.

Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:

1. Za zwłokę w dostarczeniu danych niezbędnych do rozpoczęcia przeglądów, a wynikających z zawartej umowy 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Za zwłokę w wykonaniu przeglądów z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia
4. Strony ustalają, że kary umowne naliczane będą od wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie wykonywał osobiście w zakresie posiadanych uprawnień, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców będą oni posiadali wymagane prawem uprawnienia. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania prac podmiotom trzecim odpowiada za ich działania jak za własne.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym o umowie o dzieło, a także przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd powszechny w Zielonej Górze.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y**W Y K O N A W C A**

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Bytnica z siedzibą w Bytnicy. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <https://bytnica.zielonagora.lasy.gov.pl/rodo#.YbNK0r3MKUk> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

Załączniki:

1. Wykaz budynków i budowli oraz instalacji będących przedmiotem przeglądu stanowi załącznik nr 1.
2. Ceny jednostkowe - załącznik nr 2.

**Wykaz obiektów budowlanych**

Lp.	Nazwa obiektu	Lokalizacja	Rodzaj obiektu /nr inwentarzowy/						
			Budynek mieszkalny	lokal mieszkalny	b.gospodarczy, letniskowy	budynek administracyjny	inne obiekty	dostrzegalnie, maszty, wieże	ilość punktów przeglądów inst. gazowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	budynek administracyjny n-ctwa	Bytnica 160				105/298			1
2	budynek kotłowni				101/192				
3	Zaplecze techniczne N-ctwa				101/331				
4	komin CO stalowy						200/197		
5	maszt radiowy							210/293	
6	Droga dojazdowa do siedziby						220/323		
7	Lokal mieszk. Bytnica 159 c/3	Bytnica 159 c/3		122/195/C3					1
8	budynek gospodarczy nr 6 /1 boks/				108/190				
9	droga do tartaku						220/166		
10	budynek hydroforni-szkółka	Smolary Bytnickie 46A			101/170				
11	chłodnia na szkółce				104/172				
12	PC-zbiornik deszczowni w ziemi						104/173		
13	zbiorniki stalowe na ciecz-Szkółka - 2 szt.						104/536		
14	Budynek socjalno - administracyjny Smolary Bytnickie 46a					110/162			1
15	Budynek gosp. Smolary Bytnickie 46A				108/163				
16	ogrodzenie Smolary Bytn.46A						291/652		
17	hydrofornia-szkółka-urządzenia						210/171		
18	Hala technologiczna				108/575				
19	ogrodzenie Szkółki						291/444		



20	linia energet.+transformator					211/174		
21	Myjnia bezdotykowa Smolary Bytnickie					659/1017		
22	budynek gospodarczy			108/168				
23	Budynek mieszkalny Smolary Bytnickie 46	Smolary Bytnickie 46	110/85					1
24	stodoła Smolary Bytnickie 46			108/86				
25	magazyn paliw Smolary Byt. 46			104/167				
26	budynek mieszkalny Byt.45a /nr inw. 110/87 wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Smolary Bytnickie 45A	110/87					1
27	budynek gospodarczy Smolary Byt.45a			108/88				
28	chłodnia Smolary Bytnickie 45A			104/89				
29	Budynek mieszkalny Grabin 18	Grabin 18	110/113					1
30	budynek gospodarczy Grabin 18			108/114				
31	budynek gospodarczy Grabin 18			108/1023				
32	Budynek gospodarczy Szklarka Radnicka 19	Szklarka Radnicka 19		108/130				
33	budynek gospodarczy Szklarka Radnicka 19			108/134				
34	Budynek mieszkalny Radnica 82	Radnica 82	110/139					1
35	budynek gospodarczy Radnica 82			108/140				
36	stodoła Radnica 82			108/141				
37	Budynek mieszkalny Chyże 41a	Chyże 41A	110/156					1
38	budynek gospodarczy Chyże 41a			108/157				
39	Budynek mieszkalny Kosobudki 9 /nr inw. 110/534/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Kosobudki 9	110/534					1
40	Budynek gospodarczy Kosobudki 9			108/535				
41	ogrodzenie Kosobudki 9					291/653		
42	budynek mieszkalny Gryżyna 12	Gryżyna 12	110/40					1
43	budynek gospodarczy Gryżyna 12			108/41				
44	stodoła Gryżyna 12			108/42				
45	budynek mieszkalny Gryżyna 38	Gryżyna 38	110/79					2
46	stodoła Gryżyna 38			108/80				



47	Budynek mieszkalny Gryżyna 47c /nr inw. 110/550/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Gryżyna 47C	110/550					1
48	Budynek gospodarczy Gryżyna 47c				108/549			
49	ogrodzenie Gryżyna 47c						291/654	
50	budynek mieszkalny Kosobudz 23	Kosobudz 23	110/4					1
51	budynek gospodarczy Kosobudz 23				108/5			
52	domek wypoczynkowy-Gryżyna				109/327			
53	budynek mieszkalny Zawisze 17 /nr inw. 110/262/ wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	Zawisze 17	110/262					1
54	budynek gospodarczy Zawisze 17				108/260			
55	ogrodzenie Zawisze 17						291/869	
56	Plac parkingowy z chodnikiem						220/1356	
57	Punkt czerp.wody z placem manewr.						224/1001	
58	Punkt czerp.wody z placem manewr.						224/1002	
59	Rów melioracyjny z budowl.wodn						226/1207	
60	Przepust na rzece Gryżynka						223/1136	
61	Most drogowy przez rzekę Biała						223/781	
62	Most drogowy przez rzekę Biała						223/983	
63	Droga pożarowa nr 27-Budka 105						220/810	
64	Droga PKS-Smolary Bytnickie						220/1168	
65	Droga Kosobudki-Smolary Bytn.						220/1214	
66	Droga Starokrośnieńska nr 40						220/1251	
67	Ścieżka edukacyjna w GPK						290/1072	
68	Droga Kosobudki - Smolary Bytnickie						220/1650	
69	Przepust na cieku wodnym						223/1644	
70	Przepust Błonie						223/1591	



71	Plac turystyczno-rekreacyjny						290/1717		
72	Wieża widokowa Basiorówka							290/1911	
73	Droga PKS-Smolary Bytnickie						220/1651		
Ilość obiektów		X	11	1	27	2	30	2	15