



**Decyzja nr 1zrid/2025/AZ
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.11.2023r. przez Zarząd Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa skrzyżowania dr. woj. nr 227 z dr. pow. nr 2230G w Trutnowach (droga wojewódzka, KR3, klasa G)”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 227:

województwo pomorskie, powiat gdański, jednostka ewidencyjna 220402_2 Cedry Wielkie:
obręb 0011 Trutnowy, dz. nr: 218/1, 218/2, 177/5 (177/4), 185/1 (185), 216/1 (216)
województwo pomorskie, powiat gdański, jednostka ewidencyjna 220407_2 Suchy Dąb:
obręb 0001 Grabiny Zameczek, dz. nr: 325/3 (325/1), 325/5 (325/2), 334/1 (334)

1.2 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat gdański, jednostka ewidencyjna 220402_2 Cedry Wielkie:
obręb 0011 Trutnowy, dz. nr: 185/2 (185), 216/2 (216)
województwo pomorskie, powiat gdański, jednostka ewidencyjna 220407_2 Suchy Dąb:
obręb 0001 Grabiny Zameczek, dz. nr: 334/2 (334)

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

1.3 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako załącznik nr 1 - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Cedry Wielkie / 0011 Trutnowy	177/4	177/5	177/6
2		185	185/1	185/2
3		216	216/1	216/2
4	Suchy Dąb / 0001 Grabiny Zameczek	325/1	325/3	325/4
5		325/2	325/5	325/6
6		334	334/1	334/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**, pn.: „Rozbudowa skrzyżowania dr. woj. nr 227 z dr. pow. nr 2230G w Trutnowach” - **załącznik nr 3** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z dwóch tomów.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Tomasz Tarnogrodzki – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0090/POOD/13, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BD/0357/13;

mgr inż. Mirosław Prociński – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 3879/Gd/89, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/3986/01;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 227 z drogami powiatowymi nr 2248G i 2230G w miejscowości Trutnowy, na terenie gminy Cedry Wielkie i gminy Suchy Dąb, w powiecie gdańskim. W ramach inwestycji planuje się przebudowę zjazdów i budowę chodników. Dodatkowo zaprojektowano budowę i przebudowę rowów, wraz z budową urządzeń wodnych w postaci wylotów oraz remontem i budową przepustów pod zjazdami. W ramach inwestycji planuje się również budowę sieci oświetleniowej i niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z rozbudową skrzyżowania.

4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 227:

Klasa drogi: G
Kategoria drogi: droga wojewódzka
Przekrój: 1x2
Kategoria ruchu: KR-3
Prędkość projektowa: Vp=50 km/h
Szerokość pasa ruchu: 3,5m
Szerokość drogi dla pieszych: 2,3m
Szerokość poboczy: 1,5m

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią kreska z kropką koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 227
- linią kreska z kropką koloru niebieskiego – linia określająca zajęcie terenu o ograniczonym sposobie korzystania
- linią kreska z kropką koloru fioletowego – granice terenu objętego wnioskiem.

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego - przeznaczone pod pas drogi wojewódzkiej:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat gdański, jednostka ewidencyjna 220402_2 Cedry Wielkie:
obwód 0011 Trutnowy, dz. nr: **177/5** (177/4), **185/1** (185), **216/1** (216)

województwo pomorskie, powiat gdański, jednostka ewidencyjna 220407_2 Suchy Dąb:
obwód 0001 Grabiny Zameczek, dz. nr: **325/3** (325/1), **325/5** (325/2), **334/1** (334)

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2 Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 227 stanowi połączenie miejscowości: Pruszcz Gdański – Trutnowy – Cedry Wielkie – Cedry Małe (łączna długość DW227 wynosi 17,693km). W istniejącym układzie drogowym w granicach inwestycji droga wojewódzka nr 227 znajduje się w miejscowości Trutnowy, gdzie krzyżuje się z drogami powiatowymi nr 2230G (relacja: Trutnowy – Osice) i nr 2248G (relacja: Wocławki – Trutnowy).

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.2. Inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, ale na terenie obszaru chronionego krajobrazu – Żuław Gdańskich.

W związku z art. 118 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOC.670.131.2023.AC.3 z dnia 17.11.2023 r. zaświadczył że sprawa dotycząca zgłoszenia prowadzenia działań polegających na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 227, z drogą powiatową nr 2230G w Trutnowach została zakończona milczącą zgodą.

8.2. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.603.2023.KG.MR z dnia 26.07.2024r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych - rowów oraz wykonanie urządzeń wodnych - wylotów kanalizacji deszczowej do istniejących/projektowanych rowów. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest otoczeniem zabytku, nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest terenem strefy archeologicznej. Do wniosku inwestor dołączył pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.848.2023.MK z dnia 04.10.2023r.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy zjazdów i innych dróg publicznych:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdów i innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Obręb geodezyjny / Gmina	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	0011 Trutnowy / Cedry Wielkie	185/2 (185)	Przebudowa drogi powiatowej nr 2248G
2		216/2 (216)	Przebudowa zjazdu
4	0001 Grabiny Zameczek / Suchy Dąb	334/2 (334)	Przebudowa drogi powiatowej nr 2230G

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 24.11.2023r. do organu wpłynął opisany wyżej wniosek inwestora: Zarządu Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez Pana Bartosza Brzozowskiego.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.14.2023.AZ-b z dnia 12.12.2023r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 21.01.2024r. za pośrednictwem platformy ePUAP pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie wezwania. Wojewoda Pomorski przychylił się do powyższej prośby i pismem na WI-III.7820.14.2023.AZ-c z dnia 24.01.2024 r. przedłużył termin na uzupełnienie wniosku do dnia 23 lutego 2024 r.

Kolejno w dniach 22.02.2024 r., 21.03.2024 r., 22.03.2024 r., 21.05.2024 r., 29.07.2024r. i 27.08.2024r. pełnomocnik ponownie przestał w formie elektronicznej wniosek o wydłużenie terminu na uzupełnienie wniosku. Wojewoda Pomorski pismami nr: WI-III.7820.14.2023.AZ-d z dnia 26.02.2024 r., WI-III.7820.14.2023.AZ-e z dnia 22.03.2024 r., WI-III.7820.14.2023.AZ-f z dnia 22.05.2024 r., WI-III.7820.14.2023.AZ-g z dnia 31.07.2024 r. i WI-III.7820.14.2023.AZ-h z dnia 28.08.2024 r. przedłużył termin w wezwaniu kolejno do dnia 22.03.2024 r., 23.05.2024 r., 26.07.2024 r., 26.08.2024 r. i 26.09.2024r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W dniu 26.08.2024r. pełnomocnik inwestora ostatecznie uzupełnił brakujące dokumenty zgodnie z wezwaniem.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała Nr 1116/480/23 z dnia 12.09.2023r., Wójta Gminy Cedry Wielkie – pismo nr DiSK.711.44.2023 z dnia 19.09.2023 r., Wójta Gminy Suchy Dąb – pismo nr RDR.7211,10.2023/2 z dnia 19.09.2023r. oraz oświadczenie pełnomocnika o braku wydania opinii przez Zarząd Powiatu Gdańskiego w ustawowym terminie.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZA.5183.848.2023.MK z dnia 04.10.2023r., Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr 4167/23 z dnia 11.09.2023 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie w Gdańsku – pismo nr GD.RPP.430.166.2023.MH z dnia 10.10.2023r. oraz przedłożył oświadczenie pełnomocnika o braku wydania opinii przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

Ponadto w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor dołączył do wniosku wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku Inwestor dołączył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.602.2023.KG.MR z dnia 26.07.2024r. o pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 16.09.2024r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Cedry Wielkie i Urzędu Gminy Suchy Dąb oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.14.2023.AZ-m z dnia 02.10.2024r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 16.12.2024r. wpłynęła odpowiedź

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

pełnomocnika inwestora na ww. postanowienie. Po analizie wprowadzonych przez projektanta poprawek i pisma pełnomocnika z dnia 13.12.2024 r. Wojewoda Pomorski stwierdził naruszenia w projekcie budowlanym w związku z czym, zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 08.01.2025 r. ponownie postanowił nałożyć na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Pełnomocnik inwestora ostatecznie w dniu 31.01.2025r. odpowiedział na postanowienie z dnia 08.02.2025r. i przedłożył skorygowaną dokumentację projektową.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły następujące uwagi i wnioski.

W dniu 25.09.2024 r. wpłynęło pismo właściciela działki nr 325/1 wraz z mapą i dokumentacją fotograficzną w którym poinformował, iż zaplanowana rozbudowa skrzyżowania koliduje z rozpoczętą już na ww. działce inwestycją polegającą na otwarciu sklepu ogrodniczego. Strona postępowania wskazała, że w skrajnym pasie działki nr 325/1 została już wykonana stała ekspozycja z żywopłotów. W związku z powyższym właściciel działki nr 325/1 zwrócił się z prośbą o spotkanie (wizje lokalną) celem poszukania najlepszego rozwiązania ww. kolizji.

W związku z tym, że w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, to inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7820.14.2023.AZ-n z dnia 02.10.2024 r. przekazał ww. pismo właściciela działki nr 325/1 do pełnomocnika inwestora w celu jego rozpatrzenia.

W dniu 16.10.2024 r. wpłynęło, w formie elektronicznej, pismo Wójta Gminy Suchy Dąb, w którym zwraca się z prośbą o szczegółowe i wyczerpujące przeanalizowanie sprawy wywłaszczenia działki nr 325/1. Wójt Gminy powołuje się na fakt, że właściciel ww. działki jest istotnym przedsiębiorcą w gminie Suchy Dąb, a wywłaszczenie terenu działki może mieć istotny wpływ na prowadzoną przez niego działalność gospodarczą.

Pismem nr WI-III.7820.14.2023.AZ-o z dnia 18.10.2024 r. Wojewoda Pomorski odpowiedział Wójtowi Gminy Suchy Dąb, wyjaśniając, iż Wojewoda nie ma możliwości korygowania zakresu inwestycji lub zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań, ponieważ to inwestor (zarządca drogi) samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych. Jednocześnie tutaj organ przekazał ww. pismo Wójta Gminy Suchy Dąb pełnomocnikowi inwestora jako właściwemu do jego rozpatrzenia.

W dniach 10.12.2024 r., 30.01.2025r. i 03.02.2025r. w pismach złożonych w formie elektronicznej Pan Bartosz Brzozowski przekazał stanowisko zarządcy drogi oraz odniósł się do uwag stron postępowania, poinformował, że w dniu 25.11.2024 r. podczas prac terenowych odbyło się spotkanie z właścicielem działki nr 325/1 i omówiono istniejącą sytuację oraz dodał, że inwestor nie przewiduje wprowadzania zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

Organ przy piśmie nr WI-III.7820.14.2023.AZ.s z dnia 04.02.2025 r. przekazał powyższe pisma inwestora do właściciela działki nr 325/1.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024r. poz. 725), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy przedmiotowej inwestycji ważnej dla regionu powiatu gdańskiego oraz miejscowości Trutnowy, w tym udrożnienia głównego ciągu komunikacyjnego. Wykonanie spójnego i optymalnego układu komunikacyjnego jako elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych inwestycji. Budowa infrastruktury drogowej na powyższym terenie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz optymalizację funkcji komunikacyjnej.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren o ograniczonym sposobie korzystania, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji, - 1 arkusz;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości - 1 arkusz;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 2 tomy.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Brzozowski – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Gmina Cedry Wielkie, Wydział Finansowy (e-PUAP),
5. Gmina Suchy Dąb, Wydział Finansowy (e-PUAP),
6. Starosta Gdański, Wydział Geodezji i Kartografii,
7. WI-III.7820.15.2023.AZ – a/a,

Wyk.: AZ - tel. (58) 30 77 529

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>