



Kętrzyn, 13 listopada 2023 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

17.01.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy 13,
w pokoju nr 102, przeprowadzę licytację nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

- udział 50/150 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0101 HA,
nr działki 408/1, położonej w Marcinkowie 18, gm. Mrągowo, dla której Sąd Rejonowy
w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1M/00040949/7,

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr działki 408/3
oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana nr działki 408/5 o łącznej powierzchni
0,0214 HA, położona w Marcinkowie 18, gm. Mrągowo, dla których Sąd Rejonowy
w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1M/00001816/1.

Oszacowana wartość nieruchomości

95000 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

71250 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Oznaczenie zobowiązanego

Mirosława Kaczmarczyk

Wadium

9500 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku
najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać
w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu
telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne - art. 110w § 3 pkt 7 i 8 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
89 751 78 53



elektronicznie – napisz na adres:
us.ketrzyn@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479, ze zm.).

Na oryginale podpis:
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie
Dorota Waszczuk-Pancechowska