



O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chojnickiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 4 października 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), ogłasza się co następuje;

I.

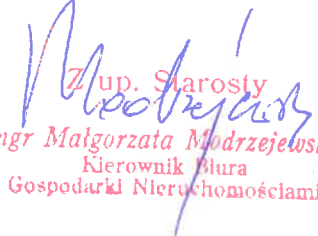
1. Do zbycia w drodze bezprzetargowej, w wyniku roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, przeznaczono prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Chojnicach, w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1294/1 o pow. 0,0206 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00051726/1.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, którą w kwocie 179 000,00 zł określił uprawniony rzeczoznawca majątkowy.
3. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Urzędu Miejskiego w Chojnicach nr PP.6727.283.2024 z dnia 6 sierpnia 2024 r., na dzień sporządzenia tej informacji:
 - a) działka opisana w pkt 1 nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonym uchwałą nr LIII/659/2023 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2023 r., działka ta wchodziła w skład strefy funkcjonalnej w obszarach działalności inwestycyjnej, istniejącej strefy mieszkalnictwa i usług,
 - c) dla terenu działki Burmistrz Miasta Chojnice wydał, w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), decyzję nr PP.6730.147.2017 z dnia 27 grudnia 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na budynek handlowo-usługowy,
 - d) Rada Miejska w Chojnicach w dniu 15 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2847), w której to uchwale Rada

Miejska w Chojnicach nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

- e) Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
 - f) Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła również uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).
 - g) działka numer 1294/1 jest położona w obszarze rewitalizacji/zdegradowanym Dzielnicy Śródmieście.
4. Zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Chojnickiego, dz. nr 1294/1 na całym obszarze stanowi użytek "inne tereny zabudowane" (Bi), i zabudowana jest jednym budynkiem, sklasyfikowanym jako „pozostałe budynki niemieszkalne” o numerze ewidencyjnym 7910.
 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 19 listopada 2024 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 8 października 2024 r. do dnia 28 października 2024 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <http://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 8 października 2024 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 28 października 2024 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.


Z up. Starosty
mgr Małgorzata Modrzejewska
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

AK

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....