



Łódź, 16 września 2025 roku



UNP: 1001-25-148731

Sprawa: Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej
budynków oraz geodezyjnej
dla nieruchomości IAS w Łodzi, zlokalizowanej
w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Dworskiej 6A i 8

Znak sprawy: **1001-ILN-1.200.13.2024**

Kontakt: Emilia Kowalska
Starszy referentspecjalista
tel. (42) 289-97-65
emilia.kowalska3@mf.gov.pl

Wyjaśnienia do prowadzonego postępowania, zmiana terminu składania ofert oraz modyfikacja Zaproszenia do złożenia oferty

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Łodzi udziela wyjaśnień do pytań złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynków oraz geodezyjnej dla nieruchomości IAS w Łodzi, zlokalizowanej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dworskiej 6A i 8” – nr 1001-ILN-1.200.13.2024.

Pytanie nr 1:

Jaka jest powierzchnia użytkowa budynków objętych inwentaryzacją?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż powierzchnia użytkowa budynków objętych inwentaryzacją zawarta jest w opisie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 4 do „Zaproszenia do złożenia oferty”, zgodnie z którym powierzchnie użytkowe budynków wynoszą:

1. budynek hotelowo-biurowy – 1 048,4 m²;
2. budynek biurowy z częścią socjalną – 766,5 m²;
3. portiernia – 97,9 m²;
4. warsztat samochodowy z częścią magazynową – 294,6 m² (w tym magazyn – 78,4 m²,
5. warsztat – 216,2 m²).

Pytanie nr 2

Czy inwentaryzacja ma obejmować również opracowanie rzutów, przekrojów oraz elewacji budynków?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga aby inwentaryzacja obejmowała opracowanie rzutów, przekrojów oraz elewacji budynków.

Pytanie nr 3

Czy inwentaryzacja geodezyjna dotyczy wszystkich budynków znajdujących się na działce (łącznie 3 obiekty)?

Odpowiedź:

Tak, inwentaryzacja geodezyjna dotyczy wszystkich budynków znajdujących się na działce.

Pytanie nr 4

Czy inwentaryzacja geodezyjna ma obejmować wyłącznie same budynki, czy również urządzenia podziemne znajdujące się na terenie działki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż inwentaryzacja geodezyjna nie obejmuje urządzeń podziemnych.

Pytanie nr 5

Czy inwentaryzację może wykonać osoba posiadająca uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość wykonania inwentaryzacji przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, iż:

1. dokonuje modyfikacji treści „Zaproszenia do złożenia oferty” w części dotyczącej wymagań stawianych Wykonawcy, tj. w punkcie 10, który otrzymuje brzmienie:
„10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
 - 1) był czynny zawodowo;
 - 2) posiadał uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz aby był wpisany na listę Okręgowej Izby Architektonicznej **i/lub** posiadał uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.”
2. zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz modyfikuje treść „Zaproszenia do złożenia oferty”, w części dotyczącej terminu i sposobu przekazania ofert, która otrzymuje brzmienie:
„11. Oferta, na którą składa się formularz ofertowy – załącznik nr 1 (wraz z załącznikami) oraz podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 2, powinna być złożona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: e-mail: nieruchomosci.ias.lodz@mf.gov.pl **w terminie do 19 września 2025 roku do godz. 10:00.**
12. Dopuszcza się również możliwość złożenia oferty w postaci papierowej, wówczas ofertę winno się dostarczyć do siedziby Zamawiającego pod adres: Izba Administracji Skarbowej w Łodzi, al. T. Kościuszki 83, 90-436 Łódź, pok. 1 (kancelaria) w terminie do 19 września 2025 roku do godz. 10:00. Oferta składana w formie papierowej powinna być umieszczona w nieprzejrzystym opakowaniu (zamkniętej kopercie) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oznakowanym w następujący sposób:
„**Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie sporządzenia inwentaryzacji budowlanej budynków oraz geodezyjnej dla nieruchomości IAS w Łodzi, zlokalizowanej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dworskiej 6A i 8”.**
13. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

Otwarcie ofert odbędzie się 19 września 2025 roku o godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego znajdującej się w Łodzi przy ul. Żeromskiego 88, pok. nr 121. Stawiennictwo nie jest obowiązkowe.”

Uwzględniając powyższe zmiany, zmodyfikowany dokument, tj. Zaproszenie do złożenia oferty, zostanie umieszczony na stronie prowadzonego postępowania z adnotacją „AKTUALNY” oraz bieżącą datą.

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej w Łodzi
Naczelnik Wydziału
Łukasz Wójcik
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.gov.pl/ias-lodz w zakładce Kontakt – Inspektor Ochrony Danych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. łódzkiej.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r.

w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu

w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.).