

**ZARZĄDZENIE NR 56/2026
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat części nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa, położonej w obrębie Folwark, gmina Kleszczów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/1 o pow. 0,24 ha.

Łączna powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości wynosi 0,1385 ha, zgodnie z załączoną mapą.

2. Wydzierżawiana nieruchomość znajduje się w granicach składowiska żużla i popiołu "Bagno Lubień" i wykorzystywana będzie pod powyższe składowisko wraz z instalacjami i innymi obiektami związanymi z obsługą składowiska.

3. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 ustalony został na kwotę **3.628,70 zł/rok** (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych 70/100 /rok).

Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości /działki/</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</i>
1	Działka nr 370/1	0,24 ha (powierzchnia wydzierżawiana 0,1385 ha)	Część nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Folwark, gmina Kleszczów	Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą nr XXXVII/348/2017 Rady Gminy Kleszczów z dnia 11.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów, zmienioną Uchwałą Nr X/99/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 25.06.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów dz. nr 370/1 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 14ZL - tereny lasu oraz PS - tereny składowiska na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna rurociągu wody.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 3.628,70 zł/rok Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Wydzierżawiana nieruchomość znajduje się w granicach składowiska żużla i popiołu "Bagno Lubień" i wykorzystywana będzie pod powyższe składowisko wraz z instalacjami i innymi obiektami związanymi z obsługą składowiska. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w serwisie: przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości, zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.