

WI-III.747.1.33.2024.AM

**D E C Y Z J A**

**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Pawła Chrapczyńskiego, nr PCH/15/11/2024 z dnia 15 listopada 2024 r.,

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej pn.:**

**„Przebudowa napowietrznej dwutorowej linii 110 kV  
relacji Gdańsk I – Kokoszki na odcinku od GPZ I do słupa nr 19”,  
na działkach ewidencyjnych nr:**

- gmina Żukowo, obręb Leżno: 77/9, 77/1, 51/2, 50, 20/1, 14, 13, 12/1, 6/2, 3031/2,
- Miasto Gdańsk, obręb Smęgorzyno: 66/4, 66/3, 66/5, 66/8, 55/5, 128, 129, 131, 55/18, 55/14, 55/17, 55/16, 54/2, 53/4, 53/25, 53/5, 14, 60/6, 60/7, 59, 58/4, 58/8, 58/15, 58/10, 58/11, 58/12, 56/24, 56/25, 56/26, 56/15, 56/31, 61, 60/19, 62/10, 13/5,
- Miasto Gdańsk, obręb Kiełpino Górne: 1/13, 1/14, 1/5, 1/22, 3/2, 3/1, 4, 5/10, 5/9, 5/8, 5/6, 5/21, 5/5, 6/2, 7/12, 8/2, 9/23, 9/24,
- Miasto Gdańsk, obręb Kokoszki: 640, 425/2, 641, 425/64, 426/1, 428/45, 428/74, 428/44, 428/43, 428/73, 428/50, 428/49, 428/41, 409/2, 410/26, 410/37, 539, 410/34, 410/43, 410/45, 410/32, 410/58, 410/57, 412/4, 412/1, 374/30, 374/40, 374/39, 374/38.

w następujący sposób:

**I. Określenie terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci dystrybucyjnej.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (arkusze od 1 do 5) do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – granice wniosku/decyzji,
- kolorem różowym – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem i nakazem, o których mowa w art. 22 ust. 2 punkt 2 i 3 *u.i.s.p.*,
- kolorem jasnoniebieskim – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej.

### **Charakterystyka inwestycji**

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotową decyzją przewidziano rozbiórkę, budowę i przebudowę istniejącej od kilkudziesięciu lat dwutorowej linii napowietrznej 110 kV Nr 1446 relacji GPZ Gdańsk I - Kokoszki na odcinku od GPZ Gdańsk I do słupa nr 19.

W wyniku planowanych robót powstaną dwa nowe ciągi linii 110 kV relacji: GPZ Gdańsk I - GPZ Kokoszki oraz GPZ Gdańsk I - GPZ Wysoka.

Całkowita długość linii wynosi około 5,2 km, w tym:

- na terenie powiatu kartuskiego, gminy Żukowo około 1,7 km.
- na terenie Miasta Gdańsk około 3,5 km.

W celu umożliwienia przewodom linii pracy w odpowiedniej temperaturze projektowej przy niezmiennym napięciu przewidziano demontaż istniejących stanowisk słupowych (wraz z fundamentami i układem uziomowym) i budowy w ich miejsce nowych słupów, tak aby zapewnić odpowiednią odległość istniejących przewodów od ziemi. Wymieniane słupy (bez zmiany ich ilości) zlokalizowane zostaną z nieznaczną zmianą lokalizacji (z zachowaniem istniejącego korytarza przebiegu linii 110 kV), z uwagi na konieczność ograniczenia wyłączeń linii spod napięcia w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Spowodowane jest to potrzebą zapewnienia odpowiednich możliwości ruchowych w ramach Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, a tym samym zabezpieczeniem przed ryzykiem przeciążenia istniejącej sieci i przed zakłóceniem ciągłości dostaw energii elektrycznej do odbiorców.

Z uwagi na wykorzystanie istniejącego korytarza linii 110 kV, nie zmieni się dotychczasowy sposób przeznaczenia terenu.

Konstrukcje wsporcze słupów kratowych zostały zaprojektowane jako konstrukcje wolnostojące, dostosowane do zawieszenia dwóch torów linii 110 kV oraz dwóch przewodów odgromowych.

Po zakończeniu etapu budowy powierzchnia zajęta przez pojedynczy słup kratowy będzie wynosić około 40 m<sup>2</sup> dla słupów mocnych i około 15 m<sup>2</sup> dla słupów przelotowych.

### Charakterystyczne parametry techniczne linii 110 kV

- |                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ napięcie znamionowe:            | 110 kV,                                                                                                          |
| ▪                                 | przewody fazowe: 2 x 3 x AFLs-10 310 mm <sup>2</sup> ,                                                           |
| ▪                                 | układ przewodów: beczkowy,                                                                                       |
| ▪                                 | przewody odgromowe: 2 x OPGW,                                                                                    |
| ▪                                 | słupy: kratowe, stalowe, przestrzenne,<br>zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie i<br>malowanie,          |
| ▪ wysokość projektowanych słupów: | od 26 do 36,5 m,                                                                                                 |
| ▪ fundamenty:                     | prefabrykowane i terenowe o głębokości do 3,5 m<br>– opcjonalnie (w zależności od potrzeb) studniowe,<br>palowe. |

### Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

Na etapie eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych nie będzie potrzeby zużywania wody, materiałów i paliw (z wyjątkiem robót związanych między innymi z usuwaniem awarii, prac konserwatorskich). Eksploatacja linii elektroenergetycznych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków).

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

#### Przekroczenia pasów drogowych

Projektowana linia w zakresie objętym niniejszą decyzją przekracza drogi publiczne.

Skrzyżowanie planowanej linii z gruntami stanowiącymi pas drogowy wykonane zostanie w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszone zostaną nad drogą) z zachowaniem wymaganej odległości od drogi i poziomu obostrzenia, określonych w obowiązujących przepisach i normach.

Wysokość zawieszenia przewodów fazowych nad jezdnią nie może być mniejsza niż 8,85 m.

Umieszczenie w pasie drogowym projektowanej infrastruktury nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Roboty budowlane należy realizować w takiej technologii, aby nie było konieczności wyłączenia drogi z ruchu. W czasie prac montażowych związanych z rozciąganiem przewodów mogą jedynie wystąpić chwilowe zatrzymania ruchu lub konieczność zmniejszenia prędkości na krótkim odcinku celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi. Przewody rozciągane nad drogą winny być odpowiednio zabezpieczone, aby w przypadku ich poluzowania podczas rozciągania, lub zerwania nie opadły na jezdnię.

#### Przekroczenia obszarów kolejowych

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest częściowo na obszarze kolejowym (działka ewidencyjna nr 51/2 obręb Leźno gmina Żukowo).

Nad ww. działką umieszczone zostaną przewody napowietrznej linii 110 kV. Słupy konstrukcji wsporczej linii umieszczone będą poza obszarem kolejowym.

Wysokość zawieszenia przewodów fazowych nad główką szyny musi być większa niż 8,85 m.

Wysokość zawieszenia przewodów fazowych nad trakcją kolejową musi być większa niż 2,96 m.

#### **Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I.6220.II.37D.2023.MJ z dnia 1 września 2023 r. umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa napowietrznej dwutorowej linii 110 kV nr 1446 relacji Gdańsk I – Kokoszki na odcinku od GPZ I do słupa nr 19”.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZA.5183.116-2.2024.PK z dnia 22 marca 2024 r., zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 7 *u.i.s.p.*, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza, prezydenta miasta.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a *u.i.s.p.*, tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.***

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* w odniesieniu do nieruchomości:

- gmina Żukowo, obręb Leżno: 77/1, 51/2, 20/1, 14, 13, 12/1, 6/2,
- Miasto Gdańsk, obręb Smęgorzyno: 66/3, 66/5, 66/8, 55/16, 54/2, 53/4, 53/25, 53/5, 14, 60/6, 60/7, 59, 58/4, 56/31, 60/19, 62/10, 13/5,
- Miasto Gdańsk, obręb Kiełpino Górne: 1/13, 1/14, 1/5, 1/22, 3/2, 3/1, 4, 5/10, 5/9, 5/8, 5/6, 5/21, 5/5, 6/2, 7/12, 8/2, 9/23, 9/24,
- Miasto Gdańsk, obręb Kokoszki: 640, 425/2, 641, 425/64, 426/1, 428/45, 428/74, 428/44, 428/43, 428/73, 428/41, 409/2, 410/26, 410/37, 539, 410/34, 410/43, 410/45, 410/32, 410/58, 410/57, 412/4, 412/1, 374/30, 374/40, 374/39, 374/38,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gdańsk I – Kokoszki na odcinku od GPZ I do słupa nr 19”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

**X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.***

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

**XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem jasnoniebieskim, niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub upłyną trzy miesiące od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotową inwestycją.

**XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 u.i.s.p.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określłam, że w odniesieniu do nieruchomości wyszczególnionych w punkcie IX niniejszej decyzji (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1), ustanawia się:

- nakaz uzgadniania z Energa-Operator S.A. lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

**XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**Uzasadnienie:**

W dniu 19 listopada 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Pawła Chrapczyńskiego, nr PCH/15/11/2024 z dnia 15 listopada 2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej pn.: „Przebudowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gdańsk I – Kokoszki na odcinku od GPZ I do słupa nr 19”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.33.2024.AM.a z dnia 17 grudnia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 27 stycznia 2025 r. wpłynęło pismo inwestora nr PCH/23/01/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r., uzupełniające wniosek.

Ponieważ z analizy przesłanych w ramach uzupełnienia dokumentów wynikało, że przedmiotowy wniosek wymaga dodatkowego uzupełnienia, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.1.33.2024.AM.b z dnia 30 stycznia 2025 r. ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 12 lutego 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęło pismo inwestora nr PCH/12/02/2025 z dnia 12 lutego 2025 r. uzupełniające i korygujące ww. wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem znajduje się w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (pozycja 44). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 1, art. 2 pkt 1a oraz art. 2a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Żukowo i miasta Gdańska w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I.6220.II.37D.2023.MJ z dnia 1 września 2023 r. umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa napowietrznej dwutorowej linii 110 kV nr 1446 relacji Gdańsk I – Kokoski na odcinku od GPZ I do słupa nr 19”.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1, 2 i 5 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie dla części tych nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie. We wniosku wskazano także zakres zakazów i nakazów, które mają zostać ustanowione zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.18.2024.KR z dnia 20 lutego 2024 r.,
- Prezydenta Miasta Gdańska – postanowienie nr WUiA.670.14.2024.AB z dnia 12 lutego 2024 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZA.5183.116-2.2024.PK z dnia 22 marca 2024 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni – pismo nr IZ11IN.2161.605. 2024.AC z dnia 29 października 2024 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 179/522/24 z dnia 13 lutego 2024 r.,
- Zarządu Powiatu Kartuskiego – pismo nr B.673.6.2024.MC z dnia 12 lutego 2024 r.,
- Burmistrza Żukowa – pismo nr UN-P.6724.170.2024.PD z dnia 13 lutego 2024 r.,
- Prezydenta Miasta Gdańska – pismo nr WPI-II.720.3.2024.AL z dnia 19 lutego 2024 r.,
- Starosty Kartuskiego – postanowienie nr R.6123.1.4.2024.MN z dnia 12 lutego 2024 r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZPU.520.28.2024.KG z dnia 30 października 2024 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Starosty Kartuskiego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Prezydenta Miasta Gdańska.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Obrony Narodowej nr DI.287.19.2024 z dnia 19 lutego 2024 r.,
- postanowienie Starosty Kartuskiego nr R.644.37.2024.BO z dnia 5 marca 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.10.2024.DJ z dnia 2 lutego 2024 r.

Teren objęty decyzją na fragmencie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej nr 7. W związku z powyższym, zgodnie z art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*, inwestor do wniosku dołączył uzgodnienie nr ZDiZ.ZD.6336.60.2.2024.PM.KG.3968 z dnia 5 września 2024 r. z zarządcą drogi krajowej tj.: Prezydentem Miasta Gdańska, w imieniu którego zadania zarządcy drogi wykonuje Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.33.2024.AM.c z dnia 12 lutego 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Kartuskiego, Prezydenta Miasta Gdańska oraz Burmistrza Gminy Żukowo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.33.2024.AM.d z dnia 12 lutego 2025 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miasta Gdańska i Urzędzie Gminy Żukowo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędzie Miasta Gdańska, Urzędzie Gminy Żukowo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 18 lutego 2025 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły inne wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 5 – „pdf”), na której linią przerywaną koloru niebieskiego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury  
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Paweł Chrapczyński (pełnomocnik Energa-Operator S.A.), ZILINSKIS Sp z o.o., ul. Mohna 2, 87-100 Toruń,
2. WI-III/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starostwa Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy,
3. Urząd Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,
4. Urząd Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
5. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.*

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>