

OGŁOSZENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., zwanej dalej UGN) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa **Starosta Starogardzki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym - studium	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr 193/2	GD1A/00048041/4	0,9916	Obręb 5 miasta Skarszewy	Nieruchomość położona przy ul. Kościerskiej 18 w Skarszewach zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkiem biurowym i halą produkcyjną, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Dla działki nr 193/2 położonej w obrębie 5 miasta Skarszewy nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka nr 193/2 położona w obrębie 5 Skarszewy znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy i stanowi teren istniejącej zabudowy i zainwestowania. Dla tej działki wydane zostały decyzje Burmistrza Skarszew o warunkach zabudowy: – nr WGiOŚ/7331/60/10 z dnia 30 lipca 2010 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku magazynu płyt drewnopochodnych wraz z rozbudową o wiaty magazynowe i utwardzeniem terenu, – nr 20/2023 z dnia 1 lutego 2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku biurowo-socjalno-usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej Ponadto działka nr 193/2 położona w obrębie 5 Skarszewy znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie rozszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	364 948,20 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Działka nr 279/8, 279/16, 279/17	GD1A/00060209/0	0,4179	Obręb Kaliska	Nieruchomość położona w Kaliskach zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkiem gospodarczym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego.	Dla działek nr 279/8, 279/16 i 279/17 położonych w obrębie Kaliska nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XLI/322/14 z dnia 27 maja 2014 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XIX/157/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r. działki nr 279/8, 279/16, 279/17 obręb Kaliska, znajdują się: – A1 – Kaliska – strefa intensywnej urbanizacji i rozwoju gospodarczego; – Obszar kontynuacji zabudowy; – Obszar urbanizacji. Ponadto Wójt Gminy Kaliska w dniu 29.06.2012r. wydał decyzję nr DR.6730.33.2012.III, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek gospodarczo-magazynowy, wykonanie dróg dojazdowych i parkingu, budowa wagi przemysłowej, budowa ogrodzenia działki, budowa zbiornika na wody opadowe z obiektów kubaturowych i nawierzchni utwardzonych na terenie działek nr 279/8, 279/11, 464/13 oraz wydzielenie działki (oznaczonej na załączniku graficznym symbolem A) z działki nr 279/11 w miejscowości Kaliska, gmina Kaliska”.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie rozszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	135 048,60 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Działka nr 162/12	GD1A/00064200/5	0,0452	Obręb Skórcz	Nieruchomość położona przy ul. Dworcowej 5 w Skórczu zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego.	Dla działki nr 162/12 położonej w obrębie Skórcz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Skórczu Nr XVI/113/2020 z dnia 17 marca 2020 r. działka ta znajduje się w obszarze tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (teren 17. P/U).	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie rozszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	16 543,20 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Działka nr 256	GD1A/00066410/4	1,3100	Obręb Krąg	W obrębie działki przebiega droga dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej szerokości wraz z infrastrukturą, obiektami małej architektury i oświetleniem. Obszar wzdłuż drogi jest porośnięty drzewami i krzewami. We wschodniej części działki przy skrzyżowaniu z ulicą Świętojańską (drogą gminną), mieści się utwardzony parking na 5 samochodów.	Dla działki nr 256 położonej w obrębie Krąg 15 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krąg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIV/135/2019 z dnia 31 października 2019 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17 grudnia 2019 r., poz. 5986 Działka ta znajduje się w części w obszarze oznaczonym w w/w planie następującym symbolem: 54.KDX – tereny komunikacyjne ciągów pieszo-jezdnych lub pieszo-rowerowych.	Bezprzetargowo – darowizna prawa własności w trybie art. 13 ust. 2 UGN na cel publiczny, tj. na wykonywanie prac remontowych i utrzymywanie drogi ogólnodostępnej.	289 379,00
5.	Działka nr 2	GD1A/00045421/1	4,2800	Obręb Żabno	W obrębie działki przebiega droga dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej szerokości wraz z infrastrukturą, obiektami małej architektury i oświetleniem. Obszar wzdłuż drogi jest porośnięty drzewami i krzewami. W południowej części działki, przy wiadukcie nad rzeką Wierzycą, znajduje się wiata rekreacyjna oraz platforma widokowa przy brzegu rzeki. (poniżej poziomu drogi pieszo-rowerowej).	Dla działki nr 2 położonej w obrębie Żabno nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r. ze zmianami, działka ta stanowi: teren nieczynnej linii kolejowej.	Bezprzetargowo – darowizna prawa własności w trybie art. 13 ust. 2 UGN na cel publiczny, tj. na wykonywanie prac remontowych i utrzymywanie drogi ogólnodostępnej.	945 452,00

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2025 r. do dnia 19 września 2025 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Starostwa Powiatowego <http://bip.powiatstarogard.pl> i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 UGN, upływa z dniem 10 października 2025 r.

S T A R O S T A

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
(dokument podpisany elektronicznie)