



ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości inwestycyjnych i mieszkaniowych

na terenie powiatów: Opole, opolski, krapkowicki, prudnicki, strzelecki, głubczycki, kędzierzyńsko-kozielski, nyski, brzeski, kluczborski, namysłowski, oleski

na miesiąc: grudzień 2025 roku

Szczegółowe informacje na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

Nazwa jednostki	OT KOWR w Opolu
Adres	ul. 1 Maja 6 45-068 Opole
Telefon kontaktowy	77 40 00 939
Adres e-mail	opole@kowr.gov.pl

Aktualizacja: 27.11.2025 08:14

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/numery działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości *	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] / czynsz wywoławczy dzierżawny [dt]	Namiary GPS nieruchomości	Link do nieruchomości z: www.maps.geoportal.gov.pl z mapą: kaster + ortofotomapa	Telefon wew. 77/ 4000-
1	2025-12-03 godz. 10:00	KOWR OT Opole	opolskie/ kluczborski/ Kluczbork/ Smardy Dolne/ 8/16	MPZP: 13RM - tereny zabudowy zagrodowej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny, Smardy Dolne ul. Polna 9/5	0,1596	89.700,00	N: 50°59'27.48" E: 18°09'09.08"	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=en&gui=new&sessionID=5434537D-3455-4930-96B4-F8E63FE098DA	933
2	2025-12-03 godz. 10:30	KOWR OT Opole	opolskie/ namysłowski / Namysłów/ Pawłowice Namysłowski e/ 110/35	MPZP: P.3MNNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz P.1KDW - teren drogi wewnętrznej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny, Pawłowice Namysłowskie 9/1	0,6427	139.100,00	N: 51°09'32.45" E: 17°42'15.64"	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=en&gui=new&sessionID=A8F83AE5-8D40-4549-9F4D-64189C62EE95	933
3	2025-12-15 godz. 11:00	KOWR OT Opole	opolskie/ głubczycki/ Głubczyce/ Braciszów/ 673/16 miejscowość Chróstno	STUDIUM: MNR – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	w zasięgu	0,0559	15.500,00	N: 50°07'14.72" E: 17°44'38.83"	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=77ED2F5A-CD75-4520-9B67-FED710E4F7FF	950

4	2025-12-16 godz. 10:00	KOWR OT Opole	opolskie/ namysłowski / Pokój/ Dąbrówka Dolna/ 239/4	STUDIUM: MNR – obszary turystyki i wypoczynku sobotnio- niedzielnego, granica polno- leśna, tereny do zalesienia – DWZ –	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	w zasięgu	0,3144	52.000,00	N:50°56'13.8 1" E:17°56'42.27 "	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=C7823C56-9452-47D2-9884-73C85F29F3B5	935
5	2025-12-16 godz. 10:00	KOWR OT Opole	opolskie/ nyski/ Głucholazy/ Charbielin 112/2	STUDIUM: 5.2RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	Pom. Gospodarcze nr 6	0,1391	5.448,00	50° 19' 27.74" N 17° 25' 41.017" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=08B07F35-33E9-42F7-91DC-39CB765429B2	933
6	2025-12-16 godz. 10:30	KOWR OT Opole	opolskie/ namysłowski / Namysłów/ Smogorzów 10/4	S.4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne j, S.1R - teren rolniczy	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	mieszana	Ogródek przydomowy	0,0401	7.040,00	51° 9' 18.64" N 17° 44' 46.463" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=en&gui=new&sessionID=40B835A0-DA10-4B60-932C-81E1AB325DD4	933
7	2025-12-16 godz. 11:00	KOWR OT Opole	opolskie/ nyski/ Głucholazy/ Charbielin 112/2, 112/3, 112/4, 112/5	5.2RMU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny Charbielin 91a/2 z pomieszczeni- em gospodarczym	0,2723	91.200,00	50° 19' 27.67" N 17° 25' 39.75" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=en&gui=new&sessionID=6DE87FAB-77F6-43E5-9D8A-6601193D66E0	933

8	2025-12-16 godz. 12:00	KOWR OT Opole	opolskie/ namysłowski / Wilków/ Krzyków 11/36	STUDIUM: RMN -tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne j i zabudowy usługowej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	garaż	0,0043	13.800,00	51° 7' 9.128" N 17° 42' 49.613" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=0F7277C7-7112-4429-8EEA-48A9ECC1ADB6	933
9	2025-12-16 godz. 11:30	KOWR OT Opole	opolskie/ namysłowski / Wilków/ Krzyków 11/25	STUDIUM: RMN -tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne j i zabudowy usługowej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	garaż	0,0103	12.600,00	51° 7' 9.034" N 17° 42' 49.207" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=3968E69C-2F72-4E9E-B876-A4275474B99F	933
10	2025-12-23 godz. 10:00	KOWR OT Opole	opolskie/ głubczycki/ Baborów/ Tłustomosty / 19/10	STUDIUM: RMM - obszar zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	Pom. Gospodarcze	0,0667	3.904,00	50° 6' 39.993" N 18° 3' 34.743" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=2BD69988-DA58-4307-8142-338CF87D3B22	933
11	2025-12-23 godz. 10:30	KOWR OT Opole	opolskie/ kluczborski/ Wołczyn/ Brzezinki/ 25/46	STUDIUM: RPO - obszary koncentracji urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	Rolna	Ogródki przydomowe (udział 2/21)	1,0349 (z tego udział 0,0986)	7.140,00	51° 1' 50.472" N 18° 4' 10.746" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=en&gui=new&sessionID=14FAF2F-5381-4562-929B-74B91615D6AF	933

12	2025-12-23 godz. 11:00	KOWR OT Opole	opolskie/ głubczycki/ Branice/ Posucice 316/10	STUDIUM: RMM - obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	nierolna	lokal mieszkalny	0,0524	56.200,00	50° 4' 5.822" N 17° 49' 38.587" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&ui=new&sessionID=82AB757A-E95F-42D4-9289-34199692758A	933
13	2025-12-23 godz. 11:30	KOWR OT Opole	opolskie/ kędzierzyński o-kozielski/ Pawłowiczki/ Jakubowice 41	STUDIUM: - obszar o dominującej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - w części kompleksy użytków rolnych o klasach I-III - chronione dla rolnictwa, a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy oraz kompleksy użytków rolnych narażonych na erozję wodno- powietrzną - zalecane do zalesienia	Sprzedaż, przetarg nieograniczony	rolna/nierolna	Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą	0,2550	77.100,00	50° 14' 40.882" N 17° 56' 18.222" E	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&ui=new&sessionID=4824BA81-E89E-49D6-B54E-9D7D83633B34	933

*(zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zabytkowa, zabudowa obiektów produkcyjnych i składów magazynowych, zabudowa usługowa, zabudowa sportowa i rekreacyjna, pod budowę ferm wiatrowych, umożliwiające eksploatację kopalin lub surowców naturalnych, inne o przeznaczeniu wielokierunkowym)