

Łask, 08-09-2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

W postępowaniu nr S.270.21.2025 na „**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn: Wymiana źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Kolumna**”

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne,

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna,

(adres ul. Leśników Polskich 1 c, 98- 100 Łask)

tel. 43 675 42 06;

e-mail: kolumna@lodz.lasy.gov.pl

zaprasza do złożenia pisemnej oferty na wykonanie usługi pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn: Wymiana źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Kolumna”

Postępowanie prowadzone na podstawie § 5 Regulaminu przeprowadzania postępowań na wykonanie usług, dostaw i robót budowlanych, których wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp w Nadleśnictwie Kolumna, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 20/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolumna z dnia 08.04.2021 roku w sprawie wprowadzenia ww. regulaminu.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę kotłów centralnego ogrzewania dla budynków mieszkalnych administrowanych przez Nadleśnictwo Kolumna (Załącznik nr 1). Parametry projektowanych kotłów grzewczych muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności: normy PN-EN 303-5:2021 (klasa 5) oraz uchwały nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 października

2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (uchwała antysmogowa), zmienionej uchwałą nr L/597/22 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 22 listopada 2022 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. zgłoszenie w imieniu zamawiającego zamiaru realizacji robót do właściwego organu oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wymaganych przepisami prawa innych opinii, badań, uzgodnień i decyzji wyżej nie wymienionych, ale niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.
- b. Określenie powierzchni ogrzewanej, kluczowej do określenia mocy potrzebnej do ogrzania budynku i doboru odpowiedniego systemu grzewczego.
- c. sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót.
- d. sporządzenie kosztorysów inwestorskich
Kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- e. sporządzenie STWiOR oraz Informacji BIOZ
Dokumentację projektową oraz STWiOR należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2021 poz. 2454)
- f) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej w terminie 30 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o zrealizowaniu wymiany kotłów.
Świadectwa charakterystyki energetycznej należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

g) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o w/w dokumentację projektową.

Uwaga: W trakcie opracowania projektu należy uwzględnić wszelkie przepisy prawa odnoszące się do zakresu i formy projektu budowlanego.

3. Termin realizacji zamówienia - do dnia **19.12.2025 r.**

4. Kryterium oceny ofert

Cena – 100% która powinna zawierać: wartość netto zł, należny podatek VAT, Wartość brutto.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

5. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu oraz sposób ich oceny przez Zamawiającego:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami

2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 2 do zaproszenia,

7. Wymogi formalne dotyczące złożenia oferty

1) Termin składania ofert **do dnia 17.09.2025 r. do godz. 14.00**

2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w kancelarii nadleśnictwa Kolumna: 98- 100 Łask, ul. Leśników Polskich 1c, lub w wersji elektronicznej podpisanej cyfrowo na adres mailowy kolumna@lodz.lasy.gov.pl.

3) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury bez podania przyczyn, jak również korekty zakresu rzeczowego i ilościowego zleconych do realizacji robót.

5) Zamawiający nie przewiduje konieczności zabezpieczenia ofert w formie wadium.

8. Załączniki:

1) *Wykaz kotłów*

- 2) Formularz ofertowy
- 3) Obowiązek RODO.
- 4) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 5) Oświadczenie sankcyjne
- 6) Wzór umowy

Wszelkich informacji i wyjaśnień w przedmiocie zamówienia udziela Pani Paulina Masirek tel. kont. 532 691 421, email paulina.masirek@lodz.lasy.gov.pl

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Nadleśnictwa Kolumna do zawarcia umowy.

Z poważaniem

Michał Falkowski
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Kolumna
/podpisano elektronicznie/