

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE ART. 198g cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
obręb: Ozimek gmina: OZIMEK	OP10/00110774/5	Działka nr 397/7 o pow. 0,2336 ha, z ark. mapy 7	Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego wykazu zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieruchomości jest w części ogrodzony i utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Kolejowa). W operacie ewidencji gruntów działka nr 397/7 ozn. jest użytkiem „B1”- inne tereny zabudowane.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą LVIII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27.02.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem 8U-P – tereny usług lub produkcji. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.	Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych – na podstawie rozszczenia wynikającego z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomości.	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi 73 320,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 22 lipca 2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2026 r. do dnia 1 lipca 2026r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228, tel. 77/4412340, 77/4412339.

STAROSTA OPOLSKI


Henryk Lakwa