

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Oddział Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Grzegorz DUDA

WYKAZ NR 56/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do sprzedaży, stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, opisane poniżej nieruchomości gruntowe.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 10.07.2026 roku do dnia 31.07.2026 roku

Lp.	Adres nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Pow. nieruchomości (działki gruntu) w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	Nysa, ul. Henryka Pobożnego, KW OP1N/00081113/0	Działka nr 32/11, obrab 0002 Górna Wieś	0,0940	Działki położone są w południowej części miasta, ok. 3 km od nyskiego rynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Działki o regularnych kształtach, zbliżonych do prostokąta i trapezu. Teren w przeważającej części płaski. Działki nieogrodzone, nieużytkowane, porośnięte nieuporządkowaną roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Działki nie mają zapewnionej dostawy mediów. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako grunty orne klasy IVb (RIVb).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/80/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasńskiego, działki oznaczone są jako tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol przeznaczenia MN-14).	285.000,00
2	Nysa, ul. Henryka Pobożnego, KW OP1N/00081113/0	Działka nr 619, obrab 0002 Górna Wieś	0,0784	Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Henryka Pobożnego, poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej (urządzonej na działkach nr 32/10, 33/13 i 33/6, obręb 0002 Górna Wieś, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem (KDW-5).		240.000,00

POUCZENIE:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21.08.2026 roku**.
2. Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.
3. Nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
4. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu do wycycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, tel. 1/710 72 99, telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl
6. W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39 oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w prasie „Nowa Trybuna Opolska” w dniu 10.07.2026 roku.