



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.3.2021

Rzeszów, 2022-03-24

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 31.12.2021 r., uzupełnionego w dniu 12.01.2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przebudowy skarp i rowów odwadniających, budowy urządzeń telekomunikacyjnych oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych w ramach inwestycji pn.: Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojazdami oraz budowa przejścia pod torami w km od 159,632 do 159,913 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa podmiejskiej kolei aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie skarp i rowów odwadniających, budowie urządzeń telekomunikacyjnych oraz budowie urządzeń elektroenergetycznych w ramach inwestycji pn.: **Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojazdami oraz budowa przejścia pod torami w km od 159,632 do 159,913 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa podmiejskiej kolei aglomeracyjnej”**, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na następujących działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

powiat: m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 217

Pobitno:

649, 648 (648/1, 648/2), 647 (647/1, 647/2), 646 (646/1, 646/2);

powiat: m. Rzeszów, jednostka: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 218 Wilkowyja

Pólnoc:

81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/1, 83/2).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie w skali 1:500 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy do celów projektowych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, przyjętej do zasobu w dniu 16.03.2021 r. pod numerem ewid. GE-O.6641.3749.2020_1, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz).
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam przebudowę skarp i rowów odwadniających:
 - poszerzenie nasypów kolejowych, które zostaną dostosowane do projektowanej infrastruktury peronowej, poprzez skarpy zgodne z obowiązującymi przepisami, dowiązujące się do terenu istniejącego,
 - przebudowa rowów odwadniających - wzdłuż krawędzi nasypów zlokalizowane będą rowy odwadniające o głębokości i nachyleniu skarp zgodnych z przepisami i zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowo-roztopowych.
2. Ustalam budowę urządzeń telekomunikacyjnych w ramach przebudowy kolidujących odcinków sieci telekomunikacyjnej i poprowadzenie ich w nowym śladzie wzdłuż projektowanych skarp i rowów odwadniających.
3. Ustalam budowę urządzeń elektroenergetycznych w ramach przebudowy kolidujących sieci kablowych, które zostaną zlokalizowane poza nasypem kolejowym.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”:
 - a) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia;
 - b) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne analizowanych linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, do roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu zgodne z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych pod względem akustycznym. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie obszarów chronionych akustycznie, inwestor podejmuje dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem;
 - c) wycinka zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki;
 - d) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięcie matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów

nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe;

e) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie zastosowanie wygradzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.

2. Przedsięwzięcie nie koliduje z obszarami lub obiektami związanymi z ochroną zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.
3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.
4. Inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

powiat: m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 217

Pobitno:

- działka ewid. 648 dzieli się na działki nr **648/1** i 648/2,
- działka ewid. 647 dzieli się na działki nr **647/1** i 647/2,
- działka ewid. 646 dzieli się na działki nr **646/1** i 646/2.

powiat: m. Rzeszów, jednostka: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 218 Wilkowyja

Pólnoc:

- działka ewid. 81 dzieli się na działki nr **81/1** i 81/2,
- działka ewid. 82 dzieli się na działki nr **82/1** i 82/2,
- działka ewid. 83 dzieli się na działki nr **83/1** i 83/2.

**Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa:

- w dniu 28.09.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863.2021.3664,
- w dniu 15.11.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863.2021.4380.

Mapa z projektami podziału nieruchomości (1 szt.) wraz z wykazami zmian gruntowych (6 szt.) stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nie określám ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości i map z projektami podziału nieruchomości:

- a) które staną się własnością Skarbu Państwa:

- **powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 217 Pobitno:**
649, 648/1 (648), 647/1 (647), 646/1 (646);
- **powiat: m. Rzeszów, jednostka: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 218 Wilkowyja Północ:**
81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

b) w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b:

powiat m. Rzeszów, jednostka ewidencyjna: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 217 Pobitno:

649, 648/1 (648), 647/1 (647), 646/1 (646);

powiat: m. Rzeszów, jednostka: 186301_1 Miasto Rzeszów, obręb: 218 Wilkowyja Północ:

81/1 (81), 82/1 (82), 83/1 (83).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Wyżej wymienione nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

PKP PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Nie oznaczam terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej i w stosunku do których PKP PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b i 9 oraz art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) (art. 9s ust. 8 ustawy o transporcie kolejowym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
5. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).

6. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
8. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
9. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
10. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
11. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).

12. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PKP PLK S.A., nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren - 1 arkusz,

Załącznik nr 2 - mapa (1 szt.) w skali 1:500, zawierająca projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (6 szt.),

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31.12.2021 r., pełnomocnik reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przebudowy skarp i rowów odwadniających, budowy urządzeń telekomunikacyjnych oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych w ramach inwestycji pn.: Budowa peronów nr 1 i 2 z wyposażeniem i dojściami oraz budowa przejścia pod torami w km od 159,632 do 159,913 linii kolejowej nr 91 w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa podmiejskiej kolei aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 12.01.2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie m. Rzeszów, na działkach położonych na terenie miasta Rzeszowa.

Zakres inwestycji objętej ww. wnioskiem obejmuje odcinek linii kolejowej nr 91 w km od 159,632 do 159,913.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę skarp i rowów odwadniających, budowę urządzeń telekomunikacyjnych oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółkę Akcyjną w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4, przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - znak: nr 4067/D z dnia 06.09.2021 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - znak: RZ-IRN.5152.352.2021.BS z dnia 20.09.2021 r.,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.9.2021.KCH z dnia 06.09.2021 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.12.2021.KCH z dnia 08.09.2021 r., o podjęciu uchwały nr 310/6151/21 Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 07.09.2021 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - pismo znak: OR.0724.21.2021 z dnia 26.08.2021 r., o podjęciu uchwały nr 138/1326/2021 z dnia 26.08.2021 r.,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa - znak: WI-R.7013.13.20.2021 z dnia 07.09.2021 r.,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa - znak: TD.420.36.2021.AS z dnia 28.12.2021 r.,

Ponadto przedłożone zostało wystąpienie skierowane do Starosty Powiatu Rzeszowskiego - nr pisma: 174/14/2021/AŁ z dnia 09.08.2021 r., który w ustawowym terminie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora poprzez złożenie stosownych oświadczeń.

Załączono również pisma:

- Ministra Zdrowia - pismo znak: DLD.510.1355.2021.AM z dnia 12.08.2021 r., informujące, iż teren objęty inwestycją nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej,

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - pismo znak: INZ.8114.255.2021.ASW z dnia 27.08.2021 r., informujące, iż teren objęty inwestycją znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a więc poza obszarem jego właściwości,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie - pismo znak: KRO.5120.319.2021.KM z dnia 27.08.2021 r. informujące, iż teren objęty inwestycją usytuowany jest poza granicami terenu górniczego,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - pismo znak: ZS.2215.64.2021 z dnia 15.08.2021 r. informujące, o braku podstaw do wydania opinii,

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 9o ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31.10.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Nowiny w dniu 23.02.2022 r. i wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Rzeszowa oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej nie wpłynęły zastrzeżenia i wnioski do przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę wymagania art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak RZ.RPP.611.101.2022.MK z dnia 21.03.2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

We wniosku z dnia 02.12.2021 r., PKP PLK S.A. zawarła ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Jest to uzasadnione ze względu na:

- ochronę zdrowia lub życia ludzkiego (ograniczenie wypadków drogowych, ograniczenie substancji szkodliwych w powietrzu),
- zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (utrata dofinansowania pochodzącego ze środków unijnych),
- ważny interes społeczny i gospodarczy (rozwój gospodarczy województwa, redukcja barier architektonicznych, ułatwienie codziennej komunikacji dla społeczności)

Niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji wpłynie na terminowe wykorzystanie środków finansowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej.

W dniu 27.10.2021 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz - pełnomocnik PKP PLK S.A.
2. Prezydent Miasta Rzeszowa (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Rzeszowa (decyzja ostateczna - e-PUAP - administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego)