



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 13 marca 2025 roku

UNP : 2003-25-037741
2003-SEE.7112.15.2023.77

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, tj. **udziału nr 4 wynoszącego 3/40** części w nieruchomości gruntowej – zabudowanej działce gruntu nr 918/2, położonej w Białymstoku przy ul. Polowej 15, obr. ewidencyjny Nr 6, Starosielce Płd., dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00081358/3.

Na działce o pow. 855 m² w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 14 m posadowione są następujące budynki:

- budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej składający się z części drewnianej o pow. zabudowy 44 m² (rok budowy 1946) i z części murowanej o pow. zabudowy 21 m² (rok budowy 1950).
- budynek gospodarczy o pow. zabudowy 22 m² (rok budowy 1946).

Ponadto na działce znajdują się trzy szopy nieujawnione jako budynki, studnia z cembrowin, fragmenty ogrodzenia ze stalowej siatki oraz stalowa brama od ulicy.

Wszystkie obiekty są w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki lub odbudowy. Dojazd do działki utwardzony.

Udział w nieruchomości należy do Artura Koleśnika.

Termin 14 maja 2025 roku, godz. 12:00.

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Białymstoku, ul. Świętojańska 13, pokój nr 510 (V piętro).

Wartość szacunkowa nieruchomości wartość udziału 33 150 zł

Cena wywołania 24 862,50 zł



Wadium 3 315 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 69 1010 1049 0071 3913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – licytacja udziału w nieruchomości ul. Polowa”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 kwietnia 2025 r. do 13 maja 2025 r, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 85 8784230. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, w godz. 9:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 878 42 30



elektronicznie – napisz na adres:
1us.bialystok@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Białymstoku
z upoważnienia Hanna Kazberuk
Kierownik Działu**

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz.2505, z późn. zm.) informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e §1 tejże ustawy.