

REPERTORIUM A Nr 2089 / 2025

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (11.03.2025) w Kancelarii Notarialnej w Hajnówce przy ulicy _____ pod numerem _____, przed notariuszem _____ stawiała się: _____

_____, córka _____, zamieszkała: _____, PESEL _____ - działająca w niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (adres do korespondencji: 15-797 Białystok, ulica Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 1, REGON 367849538, NIP 5272818355), na podstawie okazanego w wypisie dalszego pełnomocnictwa sporządzonego w Kancelarii Notarialnej notariusza _____ w Białymstoku w dniu 06 listopada 2024 roku za numerem Repertorium A _____, mocą którego _____ - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołana na to stanowisko przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie aktu powołania Nr _____ z dnia 10 lipca 2024 roku, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym w Kancelarii Notarialnej Notariusz _____

_____ w Warszawie dnia 11 lipca 2024 roku za numerem Repertorium A _____ udzieliła dalszego pełnomocnictwa

_____ między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ukur, tj. wykonywania prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. _____

Według zapewnienia Stawającej powołane wyżej pełnomocnictwa nie zostały zmienione ani odwołane. _____

Tożsamość Stawającej notariusz ustalił na podstawie okazanego ważnego do dnia 02 listopada 2030 roku dowodu osobistego, którego seria i numer zostały wyszczególnione w nawiasie przy jej nazwisku. -----

Stawająca oświadczyła, iż: -----

- nie zachodzą przesłanki unieważnienia jej dowodu osobistego, o których mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 671 z późn. zm.), ani nie została wydana żadna decyzja o stwierdzeniu nieważności dowodu osobistego, o której mowa w art. 52 powołanej wyżej ustawy, -----

- jest urodzona w Polsce, -----

- zapoznała się z okazaną jej klauzulą informacyjną dla klienta Kancelarii Notarialnej, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane „RODO”). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. ----- - działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczyła, iż w dniu 14 lutego 2025 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza ----- została zawarta umowa sprzedaży warunkowej, mocą której ----- **sprzedał** -----

1/ niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie 0005 (zero zero zero pięć) Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o powierzchni 2,7400 ha (dwa hektary i siedem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 233/2 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez dwa), dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr -----

2/ niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie 0005 (zero zero zero pięć) Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o powierzchni 6,1600 ha (sześć hektarów i jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych), oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych 236/2 (dwieście trzydzieści sześć łamane przez dwa), 672 (sześćset siedemdziesiąt dwa) i 705 (siedemset pięć), objętą księgą wieczystą Kw. Nr ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

za cenę w kwocie **356.000,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), pod warunkiem, iż Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Powołany wyżej akt notarialny został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi w Białymstoku w dniu 18 lutego 2025 roku, celem złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o wykonaniu bądź nie wykonaniu prawa pierwokupu. -----

2. ----- - działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadczyła, że zgodnie z oświadczeniem Sprzedającego zawartym w powołanej w ust. 1 umowie sprzedaży warunkowej: -----

- stan prawny ujawniony w powołanych wyżej księgach wieczystych Kw. Nr I ----- i Kw. Nr I ----- do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, -----

- żaden z działów powyższych ksiąg wieczystych wzmianek o wnioskach nie zawiera, -----

- przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi innymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu, -----

- przedmiotowe działki nabył będąc kawalerem, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających zakres wspólności ustawowej nie zawierał, -----

- powyższe działki nie są wydzierżawione i są w jego posiadaniu, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz nie znajdują się na terenie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego ani gminnym programem rewitalizacji, na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej i na terenie Parku Narodowego, granice działek nie są sporne, a ich grunt nie jest zanieczyszczony, -----

- na przedmiotowych działkach nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, o których mowa w art. 23 ust. 1-2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1087 z późn. zm.), -----

- przedmiotowe działki nie stanowią gruntu, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1356) objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy, które to oświadczenie w ----- złożył pouczony przez notariusza o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, -----

- do dnia dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia przedmiotowych nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, albo innej osoby, -----

- w stosunku do powyższych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne, sądowe lub egzekucyjne, -----

- nie jest dłużnikiem żadnej osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, nie toczy się wobec niego żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia umowy udokumentowanej niniejszym aktem, zawarcie tej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, nie została w stosunku do niego ogłoszona upadłość, jak również nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, -----

- sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie powoduje powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.). -----

Zgodnie z § 4 ww. umowy sprzedaży warunkowej cena miała zostać zapłacona w sposób następujący: -----

- kwota () została zapłacona gotówką przed podpisaniem umowy sprzedaży warunkowej, -----

- kwota () miała zostać przekazana przelewem na rachunek Banku () o numerze -----

----- w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży warunkowej, -----

- kwota () miała zostać przekazana przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego Nr -----

----- w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży warunkowej, -----

- pozostała do zapłaty cena, tj. kwota () miała zostać zapłacona przelewem w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

3. Przy akcie tym notariuszowi przedłożono: -----

1) wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej zawartej w dniu 14 lutego 2025 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza -----

za numerem Repertorium A -----

2) wypis z rejestru gruntów działek oznaczonych numerami geodezyjnymi **233/2** (Id działki: 200306_2.0005.233/2), **236/2** (Id działki: 200306_2.0005.236/2), **672** (Id działki: 200306_2.0005.672) i **705** (Id działki: 200306_2.0005.705) wraz z trzema wyrysami z mapy ewidencyjnej - wydany w dniu 07 marca 2025 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego przez -----

- podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru, Nr kancelaryjny: GK.6621.676.2025, z którego wynika, iż: -----

- przedmiotowe działki położone są w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, -----

- działka numer 233/2 znajduje się na terenie użytków oznaczonych symbolami „PsIII” (1,02 ha), „PsIV” (0,47 ha), „RIVa” (0,75 ha), „RIVb” (0,31 ha) i „RV” (0,19 ha), działka numer 236/2 - na terenie użytków oznaczonych symbolami „PsIII” (0,52 ha) i „RIVa” (0,22 ha), działka numer 672 - na terenie

użytków oznaczonych symbolami „ŁIII” (0,32 ha), „RIIIb” (0,75 ha), „RIVa” (1,31 ha), „RIVb” (0,63 ha) i „RV” (0,21 ha), natomiast działka numer 705 - na terenie użytków oznaczonych symbolami „RIVa” (1,72 ha) i „RV” (0,48 ha), ---

3) zaświadczenie Nr AŚ.1633.100.2025 wydane w dniu 12 lutego 2025 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego przez L. ---

- Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, z którego wynika, iż: -----

- działki o nr ew. 233/2, 236/2 i 705 położone w obrębie Koszele, gmina Orla, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Koszele, obowiązującym na lata 2018-2027, zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 31.10.2017 r., -----

- powyższe grunty nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa, -----

4) zaświadczenie Nr --- wydane w dniu 06 lutego 2025 roku z upoważnienia Wójta Gminy Orla przez podinspektora I

z którego wynika, iż: -----

- działki ozn. nr geod.: 233/2, 236/2, 672, 705 położone w obrębie miejscowości Koszele, gm. Orla, nie są objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla, -----

- w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/174/02 Rady Gminy Orla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII/236/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r., uchwałą Nr XXVIII/237/10 Rady Gminy Orla z dnia 10 lutego 2010 r., uchwałą Nr XII/90/12 Rady Gminy Orla z dnia 31 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr XXXII/274/22 Rady Gminy Orla z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orla, działki położone w obrębie miejscowości Koszele zakwalifikowane są jako: - ozn. nr geod.: 233/2, 705 - tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, obszary deficytu wód podziemnych; - ozn. nr geod.: 236/2, 672 - tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, obszary deficytu wód podziemnych, -----

- dla przedmiotowych nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), -----

- ww. działki nie leżą w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Orla nie podjęła uchwały o ustanowieniu gminnego programu rewitalizacji na podstawie art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), -----

5) oświadczenie
w dniu 07 lutego 2025 roku w obecności
w Hajnówce, za numerem Repertorium A z którego wynika, że

podpisane
notariusza

zwolnili nieodpłatnie z obciążenia prawem
osobistym, tj. dożywotniego świadczenia zapewniającego: utrzymanie przy
wspólnym stole, światło i opał, ubranie, bieliznę pościelową i buty, opiekę
lekarską oraz pomoc w razie choroby, wspólne korzystanie z budynków oraz
sprawienie pogrzebu według zwyczaju miejscowego, wpisanego na ich rzecz
w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr
Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych -
- niezabudowane działki rolne położone w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla,
powiecie bielskim, woj. podlaskim, oznaczone w ewidencji gruntów numerami
geodezyjnymi 236/2, 672 i 705 o powierzchni 6,1600 ha (sześć hektarów
i jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych) oraz wyrażamy zgodę na
zbycie powyższych działek na rzecz dowolnych osób,

6) odpis skrócony aktu zgonu
Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Orli w dniu 07 marca 2016 roku,

wydany przez

7) promesę / warunkową zgodę na zwolnienie obciążenia
hipotecznego z dnia 07 lutego 2025 roku, z której wynika, iż:

PESEL
PESEL

, prowadzący Gospodarstwo Rolne zamieszkali
są zobowiązani do zapłaty na rzecz Banku zadłużenia z tytułu
niespłaconych 2 kredytów udzielonych na podstawie umowy kredytu
w rachunku bieżącym w złotych zabezpieczonego hipoteką Agro Ekspres
numer z dnia 25 marca 2016 r. zmienionego
ugodą numer z dnia 11 sierpnia 2021 r.
(Kredyt hipoteczny); kapitał wymagalny i odsetki umowne
zł; zabezpieczeniem spłaty umowy kredytu jest hipoteka umowna
łączna w kwocie zł wpisana do Ksiąg Wieczystych numer
oraz umowy o kredyt obrotowy
w rachunku kredytowym Agro Rzeczówka Light numer
z dnia 03 marca 2017 r. z aneksem nr 1 z dnia 11 sierpnia 2021 r; kredyt
konsumpcyjny Kapitał wymagalny zł i opłaty i prowizje zł;
razem zadłużenie wymagalne

- Bank wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki umownej łącznej
w kwocie PLN wpisanej do Ksiąg Wieczystych numer
pod warunkiem spłaty kwoty

PLN na rachunek Banku o numerze

w terminie do dnia 28 lutego 2025 r.,

8) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku
Podlaskim z dnia 06 lutego 2025 roku, znak sprawy:
stwierdzające, iż:

- podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny, nie należy się, bo zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie - art.4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2023 roku poz. 1774, ze zm.), -----

- osoba od której nabyto/po której nabyto: -----
- dokument, który potwierdza nabycie: umowa akt notarialny Repertorium A nr ----- z dnia 28.08.2015 roku, sporządzony w Kancelarii Notarialnej Notariusz -----
- zaświadczenie wydano na wniosek: -----

§ 2. ----- działając w tym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie powołanego w komparcji tego aktu pełnomocnictwa oświadczyła, iż reprezentowany przez nią Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie korzysta z przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do opisanych w § 1 tego aktu nieruchomości rolnych położonych w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o łącznej powierzchni 8,9000 ha (osiem hektarów i dziewięć tysięcy metrów kwadratowych), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych 233/2, 236/2, 672 i 705 za cenę w kwocie **356.000,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny w kwocie 356.000,00 zł, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, przelewem na rachunek bankowy -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 25 (dwudziestego piątego) marca 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku,

- w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości, -----

- zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii

Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 4. Stawająca oświadczyła, iż zgodnie z art. 600 Kodeksu cywilnego przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między

a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa działającym na rzecz Skarbu Państwa umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez

z - działającym jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz swojej córki

pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza w Hajnówce za numerem Repertorium

§ 5. Notariusz poinformował Stawającą o treści:

- art. 3 ust. 10-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 423),

- art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.)

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

§ 7. 1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Stawająca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

1/ wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw. Nr ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz , tj. dożywotniej służebności osobistej na nabytej nieruchomości polegającej na prawie zamieszkiwania w jednym pokoju od strony zachodniej ze wspólną używalnością kuchni,

2/ odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr nieruchomości położonej w obrębie 0005 Koszele, gminie Orla, powiecie bielskim, woj. podlaskim, o powierzchni 6,1600 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych 236/2 (Id działki: 200306_2.0005.236/2) o pow. 0,7400 ha i sposobie korzystania Ps - pastwiska trwałe, 672 (Id działki: 200306_2.0005.672) o pow. 3,2200 ha i sposobie korzystania R - grunty orne i 705 (Id działki: 200306_2.0005.705) o pow. 2,2000 ha i sposobie korzystania R - grunty orne oraz dołączenie powyższej nieruchomości do księgi wieczystej Kw. Nr

z wpisem w dziale II własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538. -----

2. Stawająca do umowy wskazuje, iż poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego jest:
zamieszkały: _____, miejscowość _____

numer _____, PESEL _____

§ 8. Notariusz poinformował Stawającą o brzmieniu art. 626⁴ i art. 626¹² Kodeksu postępowania cywilnego, tj. że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba, że nowy adres jest sądowi znany. Na wniosek, zawiadomienie o wpisie może być doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 9. Pobrano następujące opłaty (płatne przelewem): -----

a) wynagrodzenia notarialnego za dokonane czynności na podstawie § 5 w zw. z § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) – _____

b) 23 % podatku od towarów i usług za czynności notarialne na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.) – _____

c) opłatę rejestracyjną w CREWAN elektronicznego wypisu aktu notarialnego na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 378) -----

Razem pobrano – _____ (_____).

Nie pobierano opłaty sądowej za wpis własności na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 423). -----

Nie pobierano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 589). -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, które zostało pobrane na podstawie art. 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie _____ zł) oraz kosztów wypisów -----

z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne
podpisy złożyły strony
oraz notariusz

Niniejszy wypis został wydany: *KOWR*
za Repertorium A Nr 2090 / 2025

Pobrano: -----

- wynagrodzenia notarialnego za sporządzenie wypisu na podstawie § 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) – 54,00 zł, -----
- 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn.zm.) – 12,42 zł. -----

Hajnówka, dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (11.03.2025). -----

