

Sent: Monday, January 26, 2026 12:26 AM

Subject: PETYCJA

PETYCJA

do Ministerstwa Rozwoju I Technologii w Warszawie

ul Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Wnoszę o pilną inicjatywę legislacyjną w celu wprowadzenia stałej opłaty sądowej dla spraw o przeniesienie własności lokalu użytkowego na podstawie art 39 prawa spółdzielczego tak aby była dla przedsiębiorcy realna do uiszczenia i pozwoliła zachować dostęp do sądu

POSTULUJE UJEDNOLICENIE KOSZTÓW OPŁAT SĄDOWYCH POPRZECZ WPROWADZENIE OPŁATY SĄDOWEJ STALEJ DLA WSZYSTKICH SPRAW O PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI LOKALU NIEZALEŻNIE OD TEGO CZY LOKAL JEST MIESZKALNY CZY UŻYTKOWY
postulat

wprowadzenia zasady że każda sprawa przeciwko spółdzielni o wykonanie obowiązku przeniesienia własności lokalu bez względu na jego charakter mieszkalny czy użytkowy -
PODLEGA TEJ SAMEJ NISKIEJ STALEJ OPŁACIE (bez procentów od wartości lokalu użytkowego wg ceny wolnorynkowej)

Obecna opłata sądowa 5% wartości ceny lokalu użytkowego po cenie wolnorynkowej lokal o niskim standardzie budowa lata 60 cena wolnorynkowa ok miliona złotych 5 % od wartości tj 50 tys opłata sądowa i taka kwota procentowa opłaty sądowej od lokalu z lat 60 po cenie wolnorynkowej stanowi barierę dla małego przedsiębiorcy chodzi o realizację roszczenia z art 39 p 1 prawa spółdzielczego i taka opłata jej wysokość jest niekonstytucyjna ze względu na rażące naruszenie prawa do sądu i zasady równości i odbiera prawo do sądu i chroni bezprawne działania zarządów spółdzielni Art 45 konstytucji

Postuluje o objęcie spraw z art 39 p.1 prawa spółdzielczego opłata stała analogicznie do opłaty od pozwu o uchylenie uchwały organu spółdzielni
przeniesienie własności lokalu na podstawie ustawy art 39 p 1 prawa spółdzielczego nie jest klasyczną transakcją handlową i nie powinno podlegać opłacie procentowej winna być STALA OPŁATA

taka stała jaka obowiązuje przy zaskarżaniu uchwał spółdzielni

uzasadnienie

1-zasada równości

2 blokada prawna

3 interes społeczny

zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc w rozwiązaniu tej bariery prawnej która dla małego przedsiębiorcy jest trudna do pokonania