

UMOWA Nr /F-2/2025

Zawarta dnia2025 roku w Gdańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P.
2. P.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku,
80 - 354 Gdańsk, ul. Subisława 5 (REGON 017511575-00043, NIP 584-24-56-536),

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez pod nr, NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 139 000 euro.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług :

„SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKACH REJONU I OBWODÓW DROGOWYCH W SŁUPSKU ”

Zgodnie z przedłożoną Ofertą i OPZ.

§ 2

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
cena umowna netto zł,
podatek VAT % zł,
cena umowna brutto zł,
(cena umowna brutto słownie złotych:
.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty usług, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Ceny jednostkowe netto wykazane przez Wykonawcę w *FORMULARZU CENOWYM* obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

4. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w **§ 1 w terminie od dnia 01.01.2026 r. przez okres 24 miesięcy.**

* Zamawiający ze względu na planowane wygaśnięcie trwałego zarządu lokalizacji Rejonu w Słupsku, oraz Obwodu Drogowego w Lęborku, zastrzega sobie skrócenie terminu realizacji usług w/w lokalizacjach do 12 miesięcy.

Rozliczenie czynności wykonywanych zgodnie z Formularzem Cenowym (tabela 2) rozliczane będzie dla faktycznie wykonanych czynności na podstawie stawek zadeklarowanych w ofercie.

§ 4

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Oddziału .
2. Wykonawca wystawi fakturę raz w miesiącu, po wykonaniu pracy, na kwotę zgodną z zakresem wykonanych prac, obliczoną na podstawie stawek jednostkowych podanych w ofercie,
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie usługi stanowić będzie załączony do faktury VAT oryginał protokołu odbioru wykonanych usług wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez osobę ze strony Zamawiającego.
4. Rozliczenie usług następować będzie odrębnie za sprzątanie codzienne , oraz czynności wykonywane okresowo zgodnie z cenami określonymi w Formularzu cenowym.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty , opłaty , podatki związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, realizacyjnymi i terenowymi dotyczącymi przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.
6. Faktury wystawiane będą od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca, za miesiąc ubiegły.
7. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 3 jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT).
9. Zmiana numeru rachunku może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 8.
10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

§ 5

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631)
2. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
3. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić, o ile średni wskaźnik za ostatnie 6 miesięcy poprzedzających datę wystąpienia o waloryzację, wzrośnie/zmaleje o 5% włącznie i więcej od dnia zawarcia umowy lub też odpowiednio dokonania poprzedniej waloryzacji,
4. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku sumy cen wynikającą z dokonanych waloryzacji,
7. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 6 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
8. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po sześciu miesiącach od dnia zawarcia Umowy, tj. w 7 miesiącu liczonym od daty zawarcia umowy. Waloryzacja będzie dokonana jedynie na wniosek Wykonawcy złożony po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
9. Waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż 2 razy do roku.
10. Wniosek o wzrost wynagrodzenia Wykonawca złoży, wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi potrzebę dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj.
 - a) przywołanie podstawy prawnej lub stanu faktycznego dla wnioskowanej zmiany wraz z jej uzasadnieniem i opisem wpływu na sposób realizacji i koszty realizowanej Usługi,
 - b) obliczenia matematyczne obrazujące porównanie dotychczas ponoszonych kosztów przez Wykonawcę w danym asortymencie w porównaniu z wysokością kosztów obecnie planowanych do ponoszenia wraz z pokazaniem korelacji i wpływu na wartość całego zamówienia, co najmniej przy uwzględnieniu pozycji stanowiących podstawę do szacowania kosztów zamówienia, uwidocznionych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy,
 - c) kopię dotychczasowych i nowych umów z pracownikami, dostawcami, podwykonawcami, których wysokość ma wpływ na koszt realizowanej Usługi.
11. Waloryzacja nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę.
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w części świadczenia, które nie zostało zrealizowane;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych elementów usług wykonywanych dwutry i sześciokrotnie w ciągu roku, w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w zleceniu;
 - 3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu awarii, w wysokości **100 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) wymiany personelu sprząającego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, w wysokości **500 zł** za zmianę 1 osoby, za wyjątkiem sytuacji, w których osoba wchodząca w skład personelu sprząającego będzie przebywać na zwolnieniu lekarskim lub urlopie wypoczynkowym lub zostanie z nią rozwiązany stosunek pracy;
 - 5) braku pełnej obsługi sprząającej, do chwili obsadzenia zastępstwa w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy braku personelu;
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu dowodów, o których mowa w § 10 ust. 4 lub 6 – w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 7) a zwłokę w przedstawieniu dowodów, o których mowa w § 10 ust. 2, w wysokości **1000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy, w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - 10) za brak zatrudnionej osoby niepełnosprawnej zgodnie z liczbą zadeklarowaną w Formularzu Oferta w wysokości **1000 zł** za każdy dzień bez obsady osoby niepełnosprawnej;
 - 11) za brak przedłożenia listy pracowników zgodnie z § 10 ust 9 w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za nieprzedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 11 – **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za niewykonanie zgodnie z częstotliwością wskazaną w Formularzu Oferta kontroli sprząania przez Koordynatora lub osobę wskazaną przez Wykonawcę, **1 500 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za uchybienia w wykonanych czynnościach sprząania i czynnościach wykonywanych okresowo stwierdzone przez Zamawiającego po kontroli dokonanej przez Koordynatora lub osobę wyznaczoną przez Wykonawcę w wysokości **1500 zł** za każdą nieprawidłowo przeprowadzoną kontrolę;
 - 15) za niewykonane lub nienależycie wykonane prace w zakresie czynności codziennych lub okresowych **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
3. Ponad powyższe:
 - 1) w przypadku stwierdzenia niepełnego godzinowego czasu pracy personelu sprząającego Wykonawcy, ustalonego przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia,

- Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wyliczoną z różnicy liczby godzin wymaganych do liczby godzin wypracowanych;
- 2) w przypadku powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu czynności codziennych usług ze wskazaniem w jakim zakresie doszło do zaniedbań odnotowanych przez Zamawiającego w Księżce Kontroli sprzątnia i potwierdzonych przez pracownika nadzoru, Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy uwidocznionego na fakturze w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, chyba że Wykonawca wykaże, że do zaniedbania doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 3. Kary Umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co poprzez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. Łączna kwota kar umownych nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) ujawni informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji umowy.
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązków określonych umową, pomimo wezwania Zamawiającego do zachowania należytej staranności przy realizowaniu umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
 - 4) w przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych przez Zamawiającego zgodnie z § 6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez Wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się bądź nie należytego wykonania przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po dwukrotnym pisemnym ostrzeżeniu.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy – pod rygorem nieważności – wymaga formy pisemnej.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 9

REALIZACJA USŁUG

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wg zasad określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia , który stanowi integralną część niniejszej umowy z zastrzeżeniem zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac w trakcie trwania umowy związanego ze zmianą lokalizacji obiektu wykazanego w OPZ.
2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji usługi ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia sprzętu Zamawiającego.
3. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany osoby zatrudnionej a wykonującej pracę na jego terenie.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie wszelkie stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji usługi w obiektach Zamawiającego.
5. W przypadku powstania szkody, strony każdorazowo sporządzają protokół, w którym określają przyczyny szkody, stopień ewentualnej winy Wykonawcy, wysokość odszkodowania oraz termin jego płatności.
6. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawienia Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego,
7. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.
8. Pełnomocnik Wykonawcy - osoba nadzorująca prace personelu sprząającego, będzie zobowiązana do stawienia w siedzibie Zamawiającego w ciągu 4 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego wszelkich widocznych nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania.
9. Przedmiot zamówienia Wykonawca realizuje z należytą starannością i uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenia do przechowywania materiałów i środków niezbędnych do wykonywania w/w prac.
11. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy.
12. Zamawiający zabezpieczy podstawowe materiały i narzędzia potrzebne do usunięcia awarii lub naprawy sprzętu zgodnie z OPZ.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że usługi sprzątania w okresie realizacji Umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych w wymiarze przynajmniej 3 godz. dziennie na umowę o pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy, oraz zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.
2. Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik do Umowy) w formie pisemnej, że osoby, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób które będą wykonywały te czynności, imiona i nazwiska, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, ilość lat pracy wykonywanej usługi, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Każda zmiana osoby z przedłożonej już listy wymaga aktualizacji listy.

Wykonawca przed przystąpieniem do pracy przez nową osobę przedłoży aktualizację do wcześniejszej listy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na własny teren osób nie wymienionych w wykazie.

3. Wysokość wynagrodzenia pracowników świadczących usługi nie może być niższa niż wysokość kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia na umowę o pracę co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej, Wykonawca ma obowiązek – w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy - przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu takiej/ich osoby/osób z podaniem czasookresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy. Zamawiający rozumie przez osobę niepełnosprawną - osobę spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127 poz. 721 ze zm.) Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
5. W przypadku fluktuacji kadr (np. zmiana personelu, urlop wypoczynkowy, zwolnienie lekarskie) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia zaktualizowanej listy pracowników.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty rozpoczęcia umowy zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wskazane w ust. 1. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych będą zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy o ochronie danych osobowych.
7. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wchodzących w skład personelu sprząającego, realizującego przedmiot Umowy, na podstawie umowy o pracę.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania deklaracji zatrudnienia na umowę o pracę co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej, o której mowa w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Wykonawca będzie stosował wszelkie środki czystości, art. chemiczne, higieniczne itp. o bezspornie dobrej jakości oraz gwarantujące szeroko pojęte bezpieczeństwo, dopuszczone do użytkowania i obrotu na polskim rynku zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Zamawiający może przeprowadzić kontrolę spełnienia wymagania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) szkolenie oraz wyposażenie osób uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) ubezpieczenie osób uczestniczących w realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej OC i niebezpiecznych wypadków NW;
 - 3) zaopatrzenie pracowników w odpowiednią odzież roboczą.

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją usług objętych Umową, na czas realizacji Umowy i na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie brutto określone w § 2 ust. 1.
2. **W dniu zawarcia Umowy**, Wykonawca przedłoży kopię opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, a jeśli ta polisa przestanie obowiązywać przed upływem terminu realizacji Umowy – nową polisę, nie później niż na 5 dni przed zakończeniem obowiązywania dotychczasowej polisy.

§ 12 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
1) tel., e-mail:
2. Na pełnomocnika Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy i nadzorującego prace personelu sprząającego ustala się:
1) tel. e-mail:
3. Przedstawiciel Wykonawcy lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym w godz. 7.00 - 15.00 w dniach urzędowania Zamawiającego, oraz zobligowany jest do natychmiastowego (maksymalnie do 3 godzin od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy lub telefonów kontaktowych wskazanych w pkt 2 wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka, jak również zmiana Przedstawiciela Zamawiającego, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Wszelką korespondencję pisemną związaną z Umową, łącznie z fakturami o ile będą wystawiane na piśmie, Wykonawca kierować będzie do Zamawiającego pod adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z SWZ oraz Ofertą.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 13 ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, iż zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia Wykonawcy oraz sposobu spełnienia świadczenia, będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;

- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 5) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku siły wyższej, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia siły wyższej. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia siły wyższej i ewentualnym uznaniu za zasadne zmiany Umowy, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
- 2.** Ponad powyższe, Strony przewidują możliwość wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 3.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 4.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 5.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 6.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 7.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie

kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 8.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych odprowadzanych od pracowników realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9.** W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Umowę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Umowę, wraz kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
- 11.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 – 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 21 dni roboczych, dokumentów, z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń osób realizujących zamówienie.
- 12.** W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10 lub przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zmiana umowy jest zasadna oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo uzasadnienie stanowiska przeciwnego.
- 13.** W przypadku zmiany wartości minimalnego wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, kwota, o której mowa w §2 ust. 1 zostanie zmieniona.
- 14.** Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
6. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – jako Administrator danych – w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze pisemnej umowy, która stanowi załączniki nr 4 do Umowy.

§ 15

INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) OFERTA
- 2) FORMULARZ CENOWY,
- 3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;
- 4) KSIĄŻKA KONTROLI SPRZĄTANIA;
- 5) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę третią.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Oddziału Zamawiającego w Gdańsku.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

