

Bytnica, 21.08.2025 r.

Zn. spr.: ST.270.3.2025

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

***Zabudowa agregatów prądotwórczych dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektów Nadleśnictwa Bytnica w m. Smolary Bytnickie 45A oraz Kosobudki 9.***

**Zatwierdzam:**

**NADLEŚNICZY**

**dr inż. Piotr NIEMIEC**

Piotr Niemiec

Nadleśniczy

**/podpisano elektronicznie/**

## I. Informacja o Zamawiającym

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bytnica

siedziba Zamawiającego:

Bytnica 160

66-630 Bytnica

biuro Zamawiającego czynne w dni robocze od 7.<sup>00</sup> do 15.<sup>00</sup>

tel. ( 68 ) 391-57-54, fax ( 068 ) 391-57-54

e-mail: [Bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:Bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl)

NIP 926-10-13-331

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami – Rafał Szture

od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. tel. 68 391-57-54 lub  
574 388 269

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późniejszymi zmianami).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1) Przedmiot zamówienia:

Dostawa, montaż i zabudowa agregatów prądotwórczych w budynkach Nadleśnictwa Bytnica w miejscowości Kosobudki 9 oraz Smolary Bytnickie 45 a.

#### Zakres robót

- montaż agregatów prądotwórczych oraz skrzynek SZR,
- instalacja 3-fazowa zasilająca agregaty prądotwórcze,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- przebudowa tablicy pomiarowo-rozdzielczej TB-1 i TB-2,
- instalacje ochronne,
- pomiary powykonawcze,

### 2) Wykonanie robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, projektem technicznym „Zabudowa agregatu prądotwórczego dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektu Nadleśnictwa Bytnica w m. Smolary Bytnickie 45A, projektem technicznym „Zabudowa agregatu prądotwórczego dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektu Nadleśnictwa Bytnica w m. Kosobudki 9”, wytycznymi oraz z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. i poleceniami Inspektora Nadzoru. Projekt techniczny, umowa, kosztorys

ofertowy oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią części zlecenia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, opuszczeń lub rozbieżności informacji w poszczególnych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który celem wyjaśnień dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Następstwa jakiegokolwiek błędu przy wykonywaniu prac spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną przez niego naprawione na własny koszt. Sprawdzanie wykonywanych prac przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich poprawność. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 2) Wykonawca przygotowuje oraz złoży wszelkie dokumenty potwierdzające wymagania jakościowe materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza :
  - a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i środków
  - b) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji
- 3) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- 4) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

### 3. Warunki rozliczenia

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za **cenę ujętą w ofercie**, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Postawą ustalenia wynagrodzenia (kwota netto + podatek VAT = cena brutto oferty ) będzie złożona oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie za wykonanie prac.
4. Podstawą końcowego rozliczenia i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru prac sporządzony przez Wykonawcę oraz sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, kosztorys powykonawczy oraz kompletna dokumentacja powykonawcza.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 21 dni licząc od dnia złożenia poprawnie wystawionej faktury u Zamawiającego
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>IV. Termin wykonania zamówienia</b> |
|----------------------------------------|

**Wymagany termin realizacji zadania : do 50 dni od daty zawarcia umowy.**

## **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

Sytuacji ekonomicznej i finansowej i w tym względzie:  
posiadają aktualne ubezpieczenie i opłacone OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150.000 zł, związane z przedmiotem zamówienia.

Uprawnień:

Wykonawca powinien wykazać się aktualnymi kwalifikacjami SEP bez ograniczeń  
(pow. 1kV)

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.**

- 1) ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków.
- 2) ocena będzie dokonywana na zasadzie „**spełnia - nie spełnia**”.
- 3) jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonawca nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej,  
to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie tego warunku.
- 4) oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę lub osoby do tego uprawnione.
- 5) kopie dokumentów muszą być potwierdzone - za zgodność z oryginałem - przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.
- 7) pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
- 8) pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i Zamawiającego.
- 9) z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania.

## **VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy do oferty.**

**1. Dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- **opłacona** polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- kopia aktualnych kwalifikacji SEP bez ograniczeń (pow. 1kV)

**2. Dokumenty składające się na ofertę:**

- 1) wypełniony i podpisany formularz „OFERTA”,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) kopia aktualnych kwalifikacji SEP bez ograniczeń (pow. 1kV)
- 4) polisa OC, bądź inny dokument potwierdzający ubezpieczenie,
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**3. Forma dokumentów i oświadczeń:**

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty muszą być w formie oryginałów lub kopii;
- 2) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 3) kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez podmiot z którego zasobów Wykonawca zamierza korzystać wykonując zamówienie;

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>VII. Wymagania dotyczące wadium</b> |
|----------------------------------------|

Zamawiający rezygnuje z konieczności wniesienia wadium.

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>VIII. Termin związania ofertą.</b> |
|---------------------------------------|

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>IX. Sposób przygotowania oferty.</b> |
|-----------------------------------------|

1. Oferta powinna być sporządzona na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
3. Oferta i pozostałe dokumenty do niej załączone oraz ewentualne naniesione poprawki, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę do tego uprawnioną, a kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem”
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, być jednoznaczna i czytelna.
5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, i spięte w sposób trwały.
6. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w opakowaniu z podanym poniżej tytułem wg poniższego wzoru:

**Nadleśnictwo Bytnica, Bytnica 160, 66-630 Bytnica**

**Oferta :**

Zabudowa agregatów prądotwórczych dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektów Nadleśnictwa Bytnica w m. Smolary Bytnickie 45A oraz Kosobudki 9. **Nie otwierać przed 4 września 2025 r. do godz. 12.15**

Adres składającego ofertę

7. Opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SWZ.

#### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać do dnia 4 września 2025 do godziny 12:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Bytnica, Bytnica 160, pokój nr 6 / parter/.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 4 września 2025 o godzinie 12:15.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **XI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę należy podać w złotych polskich wg formularza „OFERTA” (wzór - załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego ofertą ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
3. **Cena oferty** wynikać będzie z opracowanej przez Wykonawcę kalkulacji.
4. **Cena ofertowa** powinna obejmować koszty wykonania prac budowlanych oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty składowania i utylizacji materiałów wbudowanych, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu.
7. **Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
  - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza,
  - b) kosztów wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich,
  - c) naprawienie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - d) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.

#### **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. **Ocena ofert:**

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

## **Cena wykonania zamówienia – 100 %**

Ocena ofert będzie dokonywana wg zasady :  
oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość = **100 pkt**, oferty następne będą  
oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę ofertową  
C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych  
C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

### **Opis :**

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 1) Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji.
- 2) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
- 3) W razie nienależytego wykonania prac lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
- 4) Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy na zasadach wynikających art. 99 Kodeksu Cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
- 5) Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu.

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>XIV. Załączniki do specyfikacji</b> |
|----------------------------------------|

- nr 1 – formularz „OFERTA”  
nr 2 - wzór umowy  
nr 3 – przedmiar robót i kosztorys ofertowy dla lokalizacji Kosobudki 9  
nr 4 – przedmiar robót i kosztorys ofertowy dla lokalizacji Smolary Bytnickie 45  
nr 5 – projekt techniczny dla obiektu Smolary Bytnickie 45  
nr 6 – projekt techniczny dla obiektu Kosobudki 9

## OFERTA

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą :

***Zabudowa agregatów prądotwórczych dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektów Nadleśnictwa Bytnica w m. Smolary Bytnickie 45A oraz Kosobudki 9.***

**Tryb postępowania :** przetarg pisemny

### 1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba.....  
.....

nr tel./fax

.....

adres e-mail:

.....

nr NIP

.....

.

nr REGON

.....

### 2. Dane dotyczące Zamawiającego :

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bytnica  
Bytnica 160 66-630 Bytnica**

### 3. Zobowiązania Wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za **cenę**:

**Cena brutto :** ..... zł

**Słownie:** .....

**Cena netto :** ..... zł

**Słownie:** .....

#### 4. Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z SWZ, do której **nie wnoszę / wnoszę\***  
zastrzeżeń.....  
.....  
.....
2. Zapoznałem się z przedstawionym wzorem umowy, do którego **nie wnoszę / wnoszę\***  
zastrzeżeń.....  
.....  
.....
3. udzielam **gwarancji jakości oraz rękojmi** na wykonane roboty budowlane  
**na okres 60 miesięcy,**
4. akceptuję warunki rozliczenia i termin **odroczonej płatności** wynoszący  
do **21 dni,**
5. dostarczę na teren budowy sprzęt i materiały na własne ryzyko,
6. uporządkuję teren po zakończeniu prac,
7. wykonam przedmiot zamówienia **w terminie do 50 dni** od daty zawarcia  
umowy.
8. jestem związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu  
terminu składania ofert.
9. na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące  
oświadczenia i dokumenty:  
.....

#### 5. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy )

dnia .....

\* niepotrzebne skreś

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr 271..... 2025**

Zawarta w dniu .....**2025 r.** pomiędzy Nadleśnictwem Bytnica, Bytnica  
160, 66-630 Bytnica  
reprezentowanym przez :  
Nadleśniczego – dr inż. Piotra Niemca  
a

.....  
.....  
.....

z siedzibą w ..... przy  
ul.....  
NIP .....  
reprezentowanym przez  
p.....

.....  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**(przedmiot umowy)**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:  
*Zabudowa agregatów prądotwórczych dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektów Nadleśnictwa Bytnica w m. Smolary Bytnickie 45A oraz Kosobudki 9.*

**§ 2**  
**(terminy umowne)**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień ..... **2025 r.** –
2. Zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie do 50 dni od zawarcia umowy.

**§ 3**  
**(obowiązki Wykonawcy)**

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) wykonania robót zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, projektem technicznym „Zabudowa agregatu prądotwórczego dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektu Nadleśnictwa Bytnica w m. Smolary Bytnickie 45A stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej

umowy , projektem technicznym „Zabudowa agregatu prądotwórczego dla zasilania dla zasilania rezerwowego w energię elektryczną dla obiektu Nadleśnictwa Bytnica w m. Kosobudki 9” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wytycznymi oraz z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. i poleceniami Inspektora Nadzoru.

- b)** zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,
- c)** zagwarantowania wykonania robót zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator,
- d)** zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, na koszt własny,
- e)** zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie objętym umową oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- f)** zabezpieczenia budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- g)** utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwania niepotrzebne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz odpady na koszt własny,
- h)** wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- i)** wykonywania bez uzyskania zgody Zamawiającego jedynie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Prace te będą uznawane jako dodatkowe, jeżeli konieczność ich wykonania nie wyniknie z przyczyn, które Wykonawca mógł i powinien przewidzieć lub też nie wyniknie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- j)** ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym umową pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- k)** ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- l)** zabezpieczenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie objętym umową budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy,
- m)** wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- n)** bezzwłocznie powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
- o)** odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- p)** usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- q)** likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- r)** kompletowania w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

## **§ 4** **(obowiązki Zamawiającego)**

### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- a) przekazania Wykonawcy terenu w terminie 3 dni od zawarcia umowy,
- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektów,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- d) zapewnienia Inspektora Nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy,

## **§ 5** **(wynagrodzenie)**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wstępne w kwocie:**
  - ..... **zł netto (słownie: ..... netto),**
  - ..... **złotych brutto (słownie : .....).**
2. Wynagrodzenie wstępne zostało ustalone na podstawie oferty wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
4. Podstawą końcowego rozliczenia i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru prac bez wad, sporządzony przez Zamawiającego w obecności Kierownika Budowy oraz sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy stanowiący załącznik numer 3 do niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 21 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego.
6. Należności za wykonane prace będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wypłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem protokołów odbioru prac zakrytych i ulegających zakryciu o ile takie wystąpią.

## **§ 6** **(osoby funkcyjne i odbiory)**

### **1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie :**

- p. ....
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego prac – w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego strony uznają jako datę zakończenia realizacji umowy. Gotowość do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru.
3. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych prac.

## **§ 8** **(materiały)**

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć urządzeń i materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
3. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
4. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
  - instrukcje ( w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,

## **§ 9** **(kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub za każdy dzień zwłoki przy usunięciu wad 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu – karę umowną w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

## **§ 10** **(gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót urządzenia i materiały 60 miesięcznej gwarancji jakości od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy, niezależnie uprawnień wynikających z rękojmi określonych w przepisach kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami. W razie braku uzgodnienia, stosowny termin wyznaczy Zamawiający.
3. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11** **(zmiana umowy)**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12** **(odstąpienie od umowy)**

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym w następujących okolicznościach:**
  - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

- c) gdy Wykonawca nie uwzględni uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
- d) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez realnego uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- f) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do umówionego terminu wykonania prac dłużej, niż 20 dni.

Przy czym odstąpienie od umowy w ww. przypadkach może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:**

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty należności mimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania,
  - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac, bądź podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę dokonania odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu objętego umową urządzenia zaplecza.

### **§ 13 (postanowienia końcowe)**

- 1. Strony uzgadniają, że do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Zielonej Górze.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego z przepisami wykonawczymi.
- 3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 4. Załącznikami do niniejszej umowy są, jako jej części składowe:
  - oferta Wykonawcy.

**Zamawiający :**

**W**