

BTCONSTRUCTION

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO O NR INW. 108/184
W LEŚNICTWIE WIĄCZYŃ**



LOKALIZACJA: Wiączyń Dolny 74
92-701 Łódź
Leśnictwo Wiączyń

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny
ulica Główna 3
95-040 Koluszki

Opracował: mgr inż. Tomasz Major

lipiec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Inwestor.....	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Opis stanu istniejącego	4
1.5. Odniesienie do miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego	5
1.6. Zagadnienia ochrony środowiska, formy architektonicznej i funkcji obiektu.....	5
1.7. Ocena stanu technicznego budynku	6

2. ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

2.1. Projektowany stan zagospodarowania terenu	7
2.2. Remont dachu	7
2.3. Wymiana rynien i rur spustowych	12
2.4. Wymiana obróbek blacharskich	13

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6. UWAGI KOŃCOWE

7. INFORMACJA BIOZ

8. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

9. STWIORB.....

10. MAPA SYTUACYJNA.....

11. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.....

12. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....

13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....

14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O BRAKU WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.....

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny prac remontowych dachu budynku gospodarczego o numerze inwentarzowym 108/184 należącego do Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Brzeziny z siedzibą 95-040 Koluszki, ul. Główna 3. Zakres niniejszych prac remontowych:

- wymiana pokrycia dachowego na blachę,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana obróbek blacharskich,

Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny stanu technicznego pozostałej części konstrukcji budynku.

1.2. Inwestor

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Brzeziny

ul. Główna 3

95-040 Koluszki

1.3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja własna,
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2025 poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126).

1.4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek gospodarczy w Leśnictwie Wiączyń, z siedzibą Wiączyń Dolny 74, 92-701 Łódź o numerze inwentarzowym 108/184.

• Ogólne charakterystyka obiektu

Budynek zlokalizowany jest we wsi Wiączyń Dolny pod numerem 74. Wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 10,0 x 7,3 m z wiatą o wymiarach 20,0 x 6,0m. Budynek wolnostojący wybudowany został w roku 1915 XX wieku.

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek w całości wykorzystywany na cele gospodarcze. Przedmiotowy budynek jest konstrukcji murowanej ze ścianami nośnymi w układzie podłużnym.

• Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu budynku gospodarczego stanowi dach dwuspadowy krokwiowo-płatwiowy. Krokwie opierają się za pośrednictwem dwóch ścianek stolcowych na stropie nad ścianami podłużnymi, każda para krokwi połączona jest płatwiami. Elementy konstrukcyjne dachu: krokwie o przekroju 7,0 x 14 cm oparte na słupach. Słupy i płatwie o przekroju 12 x 12 cm. Pokrycie dachu stanowi ondulina.

• Ściany

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako jednorodne, murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Z zewnątrz elewacje wykończone są tynkiem cementowo – wapiennym malowanym w kolorze białym. W środku ściany wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbami emulsyjnymi. Grubość ścian nośnych 1 cegła. Ściany działowe poprzeczne murowane z cegły o grubości 1/2 cegły. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. W tylnej ścianie budynku usytuowane są trzon kominowy z przewodami wentylacyjnymi. Konstrukcja dachu nad częścią otwartą wsparta jest na słupach drewnianych.

• Fundamenty

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych z izolacją pionową i poziomą przeciwwilgociową ław.

- **Posadzki**

Posadzka budynku betonowa.

- **Trzon kominowy**

Trzony kominowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawy cementowo-wapiennej z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi.

- **Odwodnienie dachu**

Rynny i rury spadowe stalowe ocynkowane malowane.

Teren jest ogrodzony. Dojazd do budynku od drogi utwardzonej biegnącej wzdłuż ogrodzenia frontowego posesji oraz od strony lasu bramą gospodarczą posesji. Komunikacja na działce częściowo utwardzona.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna.

1.5. Odniesienie do planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie został ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Zagadnienia ochrony środowiska, formy architektonicznej i funkcji obiektu

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska. Materiały przewidziane do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

Forma architektoniczna, układ konstrukcyjny, konstrukcja dachu - nie ulega zmianie.

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji obiektu.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

1.7. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek jest w stanie technicznym dostatecznym, nie zagrażającym użytkownikom, a zużycie jego elementów konstrukcyjnych wynika z wieloletniej eksploatacji. W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące dachu, elementów zewnętrznych oraz elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku, poza konstrukcją więźby dachowej, ze względu projektowany na remont poszycia i pokrycia.

• Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu budynku stanowi dach dwuspadowy krokwiowo-płatwiowy. Krokwie opierają się za pośrednictwem płatwi, słupów i mieczy na ścianach budynku.

Elementy konstrukcyjne dachu: krokwie o przekroju 7,0 x 12 cm oparte na płatwiach drewnianych i słupach połączonych mieczami z płatwiami. Płatwie o przekroju 12 x 12 cm, słupy 12 x 12 cm.

Powierzchnia całkowita dachu ok. 288 m².

Istniejące elementy konstrukcji więźby dachowej są w niedostatecznym stanie technicznym, posiada oznaki zniszczeń mechanicznych, zauważono oznak znacznej korozji biologicznej. Elementy konstrukcyjne wymagają gruntownego remontu, a najlepiej wymiany na nowe, co poprawi stan techniczny całego obiektu poprzez zabezpieczenie budynku przed dalszą gradacją całego budynku i postępowaniem dalszego niszczenia obiektu. Przewiduje się konieczność wymiany około 30% konstrukcji więźby dachowej z wykwitami grzybowymi występującymi w szczególności od strony południowej połaci dachu, powstałymi na skutek przenikania wilgoci z zewnątrz przez nieszczelne pokrycie.

• Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi: ondulina.

Stwierdzono poważne uszkodzenia pokrycia z onduliny, powierzchnia jest nieszczelna, posiada liczne odkształcenia i otwory po wcześniejszych uszkodzeniach mechanicznych i atmosferycznych. Podstawowy element gradacji pokrycia dachowego stanowi zniszczenie spowodowane upływem czasu i warunkami atmosferycznymi.

- **Kominy**

Ponad połacią dachu występuje komin wentylacyjny. Komin jest murowany z cegły pełnej. Ściany komina tynkowane tak jak ściany zewnętrzne. Widoczne nieliczne spękania tynków, zabrudzenia powierzchni. Stwierdzono nieszczelności pokrycia dachu wokół obwodu komina. Do wymiany obróbki blacharskie komina i czapy kominowe. Zalecane oczyszczenie, uzupełnienie i wzmocnienie tynków oraz pomalowanie na kolor elewacji.

- **Odwodnienie dachu**

Odrowadzenie wód opadowych z połaci dachu odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych. Elementy rynien i rur nie spełniają swojego zadania, zauważono liczne oznaki korozji oraz brak ciągłości instalacji odwodnienia dachu spowodowany przerwami w rurach spadowych oraz orywnowaniu dachu. Z uwagi na kompleksowy remont dachu budynku i konieczność wymiany obróbek blacharskich, projektowana jest również wymiana orywnowania dachu wraz z rurami spadowymi.

- **Obróbki blacharskie**

Na dachu występują obróbki blacharskie stalowe ocynkowane: wiatrownice, listwy dociskowe kominów, obróbki okapowe. Obróbki blacharskie miejscami skorodowane, oderwane i uszkodzone mechanicznie. Projektowana jest wymiana obróbek blacharskich w pełnym zakresie.

2. ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

2.1. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Planowany zakres remontu nie ma wpływu na stan zagospodarowania terenu. Remont poszycia i pokrycia dachu pozostaje bez wpływu na obszar oddziaływania obiektu.

2.2. Remont dachu.

Realizacja projektowanego zakresu robót prowadzona będzie przez wykwalifikowanych wykonawców wyłonionych w drodze przetargu.

Wymiana pokrycia dachowego obejmuje:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy,

-
- demontaż istniejącego orynnowania, obróbkę blacharskich i pokrycia najpierw z istniejącej onduliny a następnie pokrycia bitumicznego,
 - dokonanie całkowitego demontażu więźby dachowej, a następnie montaż nowych elementów całej więźby dachowej, w tym wymianę desek okapowych, wiatrowych, podrynnowych, murłat, słupów, podwalin, mieczy itp. - wszystkie elementy drewniane muszą być impregnowane,
 - zabezpieczenie odkrytej połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi,
 - demontaż obróbek kominów, naprawa i wykończenie trzonu komina, i ścianek kolankowych, wykonanie nowych obróbek czap,
 - wywóz odpadów budowlanych, odpady bitumiczne przekazać do utylizacji,
 - wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania,
 - montaż kontrłat i łąt z zachowaniem rozstawu dostosowanego do wybranego pokrycia dachowego,
 - wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki modułowej filcowanej.

2.2.1. Demontaż

Demontaż pokrycia i konstrukcji dachu w całości oraz rynien, obróbek blacharskich, łąt i tym podobnych elementów dachu.

UWAGA:

Pokrycie zdejmować odcinkami i jednocześnie na bieżąco zabezpieczać dach i poddasze przed wpływami atmosferycznymi. Absolutnie nie można dopuścić do sytuacji, w której dach pozostanie niezabezpieczony.

WAŻNE:

Po wszelkich demontażach należy przewidzieć wykonanie robót towarzyszących, związanych z naprawą ewentualnych uszkodzeń, np. po demontażu istniejących rur spustowych, a przed montażem nowych obejm należy wykonać stosowne naprawy elewacji po usunięciu kołkowania czy po demontażu okładziny ściennej i atrap belek stropowych w trakcie remontu wnętrza itp.

2.2.2. Pokrycie dachu

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami impregnacyjno-grzybobójczymi, solnymi, barwionymi, metoda smarowania zgodnie z zaleceniem

producenta użytego środka (smarowanie minimum pięciokrotne). Zastosować wielofunkcyjne impregnaty ogniochronne, przeznaczone do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – szkodników drewna.

Kontrłaty i łaty z drewna konstrukcyjnego klasy C24. W przypadku niektórych pokryć kontrłaty muszą się łączyć w strefie kalenicowej - mocować na nakładkę lub docinać na ukos w pionie. W obu przypadkach zachować szczelinę wentylacyjną kalenicową.

W zależności od wybranego systemu i sposobu montażu gąsiorów, zamocować odpowiednio łaty w kalenicy tak, aby stanowiły właściwe wsparcie dla gąsiora i nie utrudniały wentylacji. Może być konieczne zamontowanie łaty kalenicowej na wspornikach/uchwytach. Następnie należy wyznaczyć położenie łaty podkalenicowej, czyli najwyżej położonej łaty na połaci. Odległość tej łaty od punktu wierzchołkowego jest zależna od kąta nachylenia połaci dachu oraz od wybranego pokrycia. Szczelinę wentylacyjną pod gąsiorami zabezpieczyć taśmą uszczelniającą - wentylacyjną lub blachą perforowaną bądź zamontować systemowe listwy podgąsiorowe wentylacyjne. Zwrócić uwagę na ewentualną konieczność montażu dodatkowej kantówki na łatach przy krawędziach dachu do montażu wiatrownic – przekrój kantówki dostosować do wymagań producenta.

Przed rozpoczęciem montażu pokrycia zamontować rynny zgodnie z punktem 2.3. Z tyłu rynny należy zachować otwór wentylacyjny pokrycia dachu, zabezpieczony siatką - blachą perforowaną tzw. wróblówką lub zamontować listwę startową wentylacyjną. W zależności od wybranego pokrycia rynienki odpływowe i wiatrownice zamontować przed rozpoczęciem układania paneli lub montować sukcesywnie w trakcie montażu kolejnych pasów. Stosować się ściśle do instrukcji producenta.

Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy zastosować blachodachówkę modułową z filcem w kolorze brązowym.

Ostateczny dobór kolorystyki pokrycia i elementów wykończeniowych należy do Zamawiającego. Należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie materiałów i kolorystyki przed zamówieniem wyrobów. Grubość stali min. 0,5 mm, grubość ocynku min. 275g/m², z warstwą pasywacyjną. Powłoka z tworzywa (poliuretan) połysk lub matowa o wzmocnionej trwałości, zabezpieczenie warstwą ochronną również spodu blachy. Zastosować blachodachówkę znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 25-letniej gwarancji na swoje produkty. Gwarancja powinna

obejmować korozję perforacyjną – rdzenia, brak separacji, trwałość powłoki do blachy, zachowanie walorów estetycznych. Oprócz gwarancji zapewnionej przez producenta blacha powinna być zgodna z normą ISO 900:2000, posiadać Aprobata techniczną, deklarację zgodności wydaną przez producenta, a także Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Wybrany system, producent pokrycia dachowego winien posiadać elementy wykończenia specjalne – kalenicowe gąsior, szczytowe, wentylacyjne, ławy kominiarskie oraz akcesoria i dodatki (taśmy uszczelniające, membrany) i materiały pomocnicze do wykonania kompletnego pokrycia. Materiały winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy (jeśli będzie prowadzony), protokoły badań i odbiorów.

Wymogi prawidłowości wykonania pokrycia dotyczą w szczególności rozmieszczenia styków, ich zabezpieczenia, wielkości zakładów, zamocowania blachodachówki do łą, szczelności pokrycia, nośności na zginanie, zapewnienie wentylacji pokrycia. Stosować się ściśle do instrukcji montażu producenta pokrycia, stosować rozwiązania systemowe. Należy zapewnić prawidłowe dylatacje wszystkich elementów oraz wentylację pokrycia dachowego poprzez umożliwienie nawiewu powietrza przy okapach i wywiewu powietrza w kalenicy.

Zwrócić szczególną uwagę na systemowe rozwiązania wybranego pokrycia w zakresie obróbk komina i miejsc felcowania blachy. Wszystkie miejsca felcowania wykonać na rąbek (podwójny felc). Przednia obróbka bez nacinania.

Montaż paneli blaszanych przeprowadzić z zachowaniem odpowiedniej kolejności układania poszczególnych arkuszy, zgodnie z instrukcją producenta. W kalenicy zamontować listwę/ taśmę kalenicową, a na nią gąsior. Należy pamiętać, żeby przed klejeniem taśmy kalenicowej wyczyścić pokrycie z pyłu tak, by przyklejać taśmę na suchych i czystych panelach. W przeciwnym razie klej nie będzie dobrze trzymał. Taśmę rozwija się osiowo na przygotowanej listwie kalenicy i mocuje zszywkami lub papiakami. W czasie rozwijania stopniowo odkleja się zabezpieczający pasek i taśmę przykleja do łąy kalenicowej. Taśmę należy kleić bardzo precyzyjnie - musi zachodzić za zamki paneli w najwyższym rzędzie, przy czym zakład musi mieć przynajmniej 5 cm. Po zdjęciu folii ochronnej z pasków klejących należy dopasować plisowanie do kształtu przetłoczeń blachy i dobrze docisnąć taśmę, by na całej długości była przyklejona do pokrycia. Prace związane z montażem taśmy kalenicowej należy wykonywać w temperaturze powyżej 5°C.

Jeśli producent pokrycia posiada w ofercie listwy kalenicowe uszczelniająco - wentylujące należy je zastosować w miejsce wspomnianej taśmy.

W celu ułożenia gąsiorów przykręcić pod kołnierzem gąsiora podstawowego zakończenie gąsiora - początkowe. Następnie można już układać gąsiorów podstawowe. Każdy powinien być przypięty do listwy kalenicowej odpowiednią klamrą. Klamry mocować wkrętami do drewna o odpowiedniej średnicy, zabezpieczonymi antykorozyjnie. Należy przy tym nie dokręcać ich do końca. Otwory w klamrze umożliwiają zmianę rozstawu gąsiorów o około 2 cm, co ułatwia dopasowanie elementów do długości kalenicy. Stosować klamry z otworem do montażu instalacji odgromowej, którą należy odtworzyć. Za ostatnim gąsiorem podstawowym należy zamontować zakończenie gąsiora kalenicy - końcowe. Kołnierz zakończenia musi być nałożony na gąsior podstawowy.

Układanie arkuszy blachodachówki należy rozpocząć biorąc pod uwagę położenie rowka kapilarnego. Pierwszy szereg arkuszy musi być położony pod kątem prostym do krawędzi dachu. Każde przesunięcie czy skręcenie jest później trudne do skorygowania. Należy sprawdzać czy uskok u dołu blachy nie zmienia swojego położenia. Arkusze mocować do łąt wkrętami samo nawiercającymi z uszczelkami w dolnej części fali. Wkręty do mocowania arkuszy dobierać w zależności od typu profilu i na jakiej podstawie będzie on mocowany.

Panele blachy docinać przy użyciu nożyc do blachy. Nie dopuszcza się stosowania w tym celu szlifierki kątovej, która uszkadza blachę. Po zakończeniu montażu blachy sprawdzić czy na powierzchni arkuszy nie powstały zadrapania - jeśli powstały uszkodzenia powłok należy te miejsca dokładnie oczyścić i odtłuścić, a następnie pomalować farbą do zaprawek.

Pamiętać o układaniu paneli na tzw. mijankę czyli z przesunięciem łączeń o min 30 cm w stosunku do łączeń paneli poprzedniego rzędu, jeśli tak zaleca producent pokrycia. Sukcesywnie wraz z postępem prac montuje się akcesoria dachowe – stosować tylko te zalecane do danego pokrycia z zachowaniem wybranej przez Zamawiającego kolorystyki. Zamontować ławy kominarskie dla nieutrudnionego dostępu do kominów. Montaż ław kominarskich ażurowych – 1 szt. o szerokości 0,25m i długości 2,0 m i 1 szt. o szerokości 0,25m i długości 3,0 m, powierzchnia ławy antypoślizgowa. Moduł i sposób mocowania dostosowany do blachodachówki, stal ocynkowana spełniająca wymagania wytrzymałościowe, malowana proszkowo – komplet z kołyskami, wspornikami i śrubami. Po wypoziomowaniu kołyski ławy pamiętać o jej mocnym dokręceniu do wspornika.

Zamontować płotki przeciwśniegowe rurowe. Wsporniki (min. gr. blachy 3mm) i rury płotków z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachu. Przy wyborze wsporników rury przeciwśniegowej należy zwrócić uwagę na długość modułu oraz wysokość przetłoczenia. Zestaw przeciwśniegowy skręcać śrubami i wkrętami stalowymi cynkowanymi ogniowo. Pamiętać o zaślepkach rury stalowej, wykonanej najczęściej z tworzywa sztucznego.

Konstrukcja więźby dachowej, jej parametry, pozostają bez zmian. Remont dotyczy jedynie wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego na podobne do istniejącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynków, długość, szerokość, wysokości okapów, kalenicy.

2.2.3. Komin

Ewentualne tzw. "głuche" tynki odbić z komin, oczyścić, uzupełnić tynk, zastosować odpowiedni grunt szepny, a następnie wzmocnić powierzchnie tynku trzonu kominowego poprzez naklejenie siatki na kleju i wykonanie wyprawy elewacyjnej grubości 1,5 mm. Na koniec kominy pomalować farbą elewacyjną w kolorze elewacji. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przewody dymowe oraz powierzchnię dachu przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami. Nie dopuścić do spadania gruzu z dachu.

Wykonać obróbki czapek kominowych z blachy stalowej płaskiej grub. min. 0,7 mm. Przewiduje się również zamontowanie krętek wentylacyjnych zespolonych z drutu stalowego nierdzewnego w ramach stalowych w kominie wentylacyjnym.

Obróbki blacharskie dolne wykonywać przy montażu pokrycia. Listwy dociskowe montować z zachowaniem ukośnej wcinki w tynku.

W zakresie robót jest wymagane wykonanie przeglądu kominarskiego po zakończonych robotach.

2.3 Wymiana rynien i rur spustowych

Przewiduje się montaż rynien i rur spustowych ze stali powlekanej o grubości min. 0,6mm, dwustronnie: ocynkowanej i pokrytej powłoką organiczną. Przekroje i umiejscowienie jak rynny i rury spustowe dotychczasowe (na budynku średnica 125 mm, na garażu średnica 100 mm i analogicznie rury spustowe średnica 90 mm i średnica 80 mm), z wymaganym spadkiem 1,5% rynien w stronę rur spustowych. Należy stosować

pełne rozwiązania systemowe producenta i stosować się ściśle do wytycznych. Kolorystyka systemu zbliżona do koloru blachodachówki.

Ustalić miejsca odpływu i rozpocząć mocowanie haków, na których oparte będą rynny – w pierwszej kolejności należy zamontować haki skrajne po obydwu stronach odpływu – najbliżej i najdalej. Kolejne haki przykręcać w rozstawie co ok. 60 cm. W miejscu połączenia dwóch ocynkowanych rynien metalowych należy założyć bądź łącznik klamrowy, bądź łącznik na haku. Łączniki rynien na haku powinny znaleźć się w odległości ok. 60 cm od sąsiednich haków.

Najpierw włożyć należy w haki tylne rynny, a następnie przednie – to w sytuacji, gdy do montażu stosuje się haki doczołowe lub odwrotnie, kiedy wykorzystywane są haki nakrokwiowe.

Połączenie odpływu z metalową, ocynkowaną rurą spustową wykonać za pomocą dwóch kolan oraz odpowiednio przyciętego odcinka przewodu.

Piony spustowe mocować na elewacji przy użyciu odpowiednich dybli, na nie nakręca się kostki obejm, na których z kolei nakłada się obejmy. Rozstęp między nimi nie powinien być większy niż ok. 1,8m. W obejmach należy następnie umieścić rury spustowe, które łączy się za pomocą systemowych muf. Na końcu pionu umiejscowić osadnik uniwersalny (czyszczak), osadzony w gruncie, bezpośrednio pod rurą. Jego dolny odpływ połączyć kolanem z rurą kanalizacyjną. W kłapie czyszczaka wyciąć otwór odpowiadający przekroju rury i wsunąć rurę spustową.

2.4. Wymiana obróbek blacharskich

Zaprojektowano wymianę wszystkich obróbek blacharskich (listwy dociskowe, wiatrownice, okapowe, pasy nad- i podrynnowe, przy kominach) na wykonane z blachy ocynkowanej grubości min. 0,5 mm, powlekanej, w kolorystyce pokrycia blaszanego. Stosować obróbki dedykowane do wybranego systemu pokrycia, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Obróbka podrynnowa okapowa z wywinięciem w kierunku podbitki, przesłaniającym szczelinę wentylacyjną, z kapinosem.

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek nie posiada ogrzewania. Dach nie jest ocieplony. Budynek jest budynkiem gospodarczym i nie spełnia obecnie obowiązujących norm ochrony cieplnej dla budynków mieszkalnych.

Świadectwo charakterystyki energetycznej na etapie remontu nie jest wymagane.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Analiza oddziaływania kubaturowego oraz analiza innych warunków formalnoprawnych nie wykazała zmiany warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniających istniejący standard użytkowy działek sąsiednich. Obszar oddziaływania ogranicza się do obszaru inwestycji.

Wszelkie rozbiórki należy tak prowadzić, aby na każdym etapie tych robót pozostałe elementy konstrukcyjne budynku były odpowiednio zabezpieczone i nie stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ludzi czy stanu technicznego budynku.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowany remont dachu i elewacji budynku nie wpłynie na warunki budowlane w zakresie charakterystyki pożarowej. Nie zostaną zmienione warunki ewakuacji oraz warunki ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, planowany remont nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Konieczność zastosowania impregnacji wymienianych elementów drewnianych oraz impregnacji wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej tak jak w punkcie 2.2. Zastosować wielofunkcyjne impregnaty ogniochronne, przeznaczone do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – szkodników drewna. Tego typu preparaty odpowiednio i starannie zastosowane skutecznie zabezpieczają drewno do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia.

Pozostałe materiały niepalne.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty prowadzić i wykonywać zgodnie z niniejszym opracowaniem, sztuką budowlaną, przepisami BHP, P.poż. oraz:
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II,
- Instrukcjami użytkowania i montażu producentów materiałów i urządzeń,

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach,
- Materiał pozostały z demontażu poddać utylizacji,
- Ze względu na prowadzenie prac w istniejącym obiekcie zamieszkanym przez ludzi, należy zachować szczególną ostrożność przy ich wykonywaniu,
- Wszelkie rozbieżności i odstępstwa od dokumentacji należy konsultować z projektantem,
- Stosować się do wytycznych producentów urządzeń,
- Przy realizacji remontu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzenia robót budowlanych,
- Przed i po zakończeniu prac zaleca się wykonanie przeglądu kominiarskiego i stosowanie się do jego zaleceń,
- Materiały pochodzące z rozbiórki powinny zostać przewiezione na odpowiednie legalne miejsce składowania (wysypisko),
- Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać,
- Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Tomasz Mijoł

7. INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bioz, oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

NAZWA INWESTYCJI: **Remont budynku gospodarczego o nr inw. 108/184
w Leśnictwie Wiączyń**

ADRES INWESTYCJI: **Wiączyń Dolny 74, 92-701 Łódź
Leśnictwo Wiączyń**

INWESTOR **Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny
ul. Główna 3
95-040 Koluszki**

1. Zakres robót. Etapowanie

Roboty związane z remontem dachu obory w Leśnictwie Wiączyń. W istniejącym obiekcie przewidziano do wykonania następujące roboty:

- wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę modułową z filcem,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich wszystkich.

Roboty będą wykonane jednoetapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających remontowi .

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy – obora podlegający projektowanemu remontowi dachu oraz budynek mieszkalny jednorodzinny i dwa budynki gospodarcze, nie podlegające zakresowi niniejszego opracowania.

3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania, mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia na wysokości stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko upadku z wysokości. Należy zachować szczególną uwagę podczas wykonywania robót budowlanych na dachu usytuowanym na wysokości ok. 10,0 m nad poziomem terenu. Przewiduje się wykonanie zastaw zabezpieczających wokół dachu. Przestrzeń dookoła budynku na czas prac mogących stwarzać zagrożenie należy zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Przewidziane do zastosowania impregnaty do drewna ogniochronne i grzybobójcze należą do substancji chemicznych, które mogą negatywnie wpływać na zdrowie pracowników podczas aplikacji. Aby zachować pełne bezpieczeństwo pracy, podczas aplikacji impregnatów wybraną metodą (natrysku, malowania, zanurzeniową) pracownicy stosują się do restrykcyjnych zasad BHP, co pozwala uniknąć ewentualnego zatrucia. Wyposażeni są w maski ochronne i rękawice szczelne.

4.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych .

Nie występują.

4.4. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Nie występują.

4.5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie występują

4.6. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach.

Nie występują.

4.7. Roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.

Nie występują.

4.8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych. Nie występują.

4.9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych. Nie występują.

4.10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (ponad 1,0 t). Nie występują.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – w zależności od występujących zagrożeń.

Nieogrodzone istniejącym ogrodzeniem tereny prac należy wygrodzić taśmą sygnalizacyjną. Wjazdy i wejścia na teren budowy należy zaopatrzyć w tablice: „Teren budowy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony” .

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych. Wszyscy pracownicy wykonujący prace, określone w pkt. 4 niniejszego opracowania powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP. Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty.

7. Przechowywanie i przemieszczanie substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się wykonywania na placu budowy tymczasowej stacji paliw ani magazynu smarów i olejów.

Nie przewiduje się składowisk materiałów łatwopalnych ani magazynów farb, lakierów, rozpuszczalników itp. Materiały tego rodzaju będą zużywane od razu po dostarczeniu na budowę.

8. Środki techniczne dla zapobiegania niebezpieczeństwom, komunikacja i ewakuacja.

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej. Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocza muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych. Przy prowadzeniu prac na wysokości należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn dachu barierami

zabezpieczającymi, a otwory technologiczne w stropach zabezpieczyć barierami lub nakryć nakrywami o odpowiedniej nośności. Pracownicy pracujący przy robotach montażowych i pokrywowych, powinni być wyposażeni w uprząż z linkami bezpieczeństwa zamocowanymi do konstrukcji w sposób uniemożliwiający przypadkowe odłączenie. Wszystkie osoby, również nie będące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne. W pomieszczeniu zaplecza budowy zlokalizować apteczkę podręczną. Pracownicy nadzoru powinni być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej. Powinni znać numery służb ratowniczych oraz kierownictwa budowy.

Telefon alarmowy 112 lub 999, 998, 997.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia i udostępnić dojazd od strony drogi głównej relacji Wączyń Dolny – Eufeminów.

8. **INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA (materiały własne)**

Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja frontowa



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5 Elewacja boczna



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8

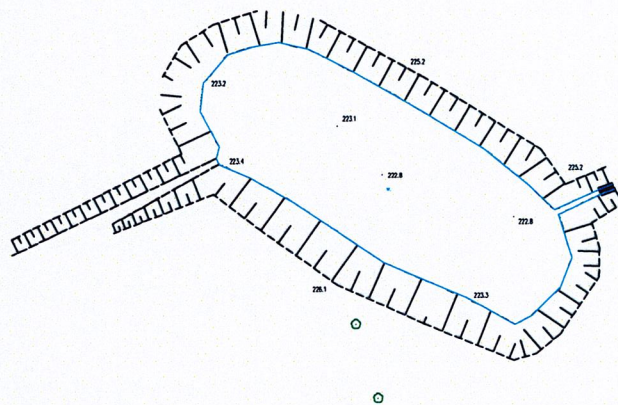
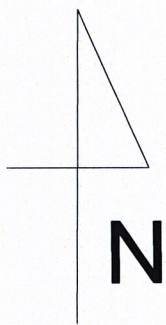


Fot. 9

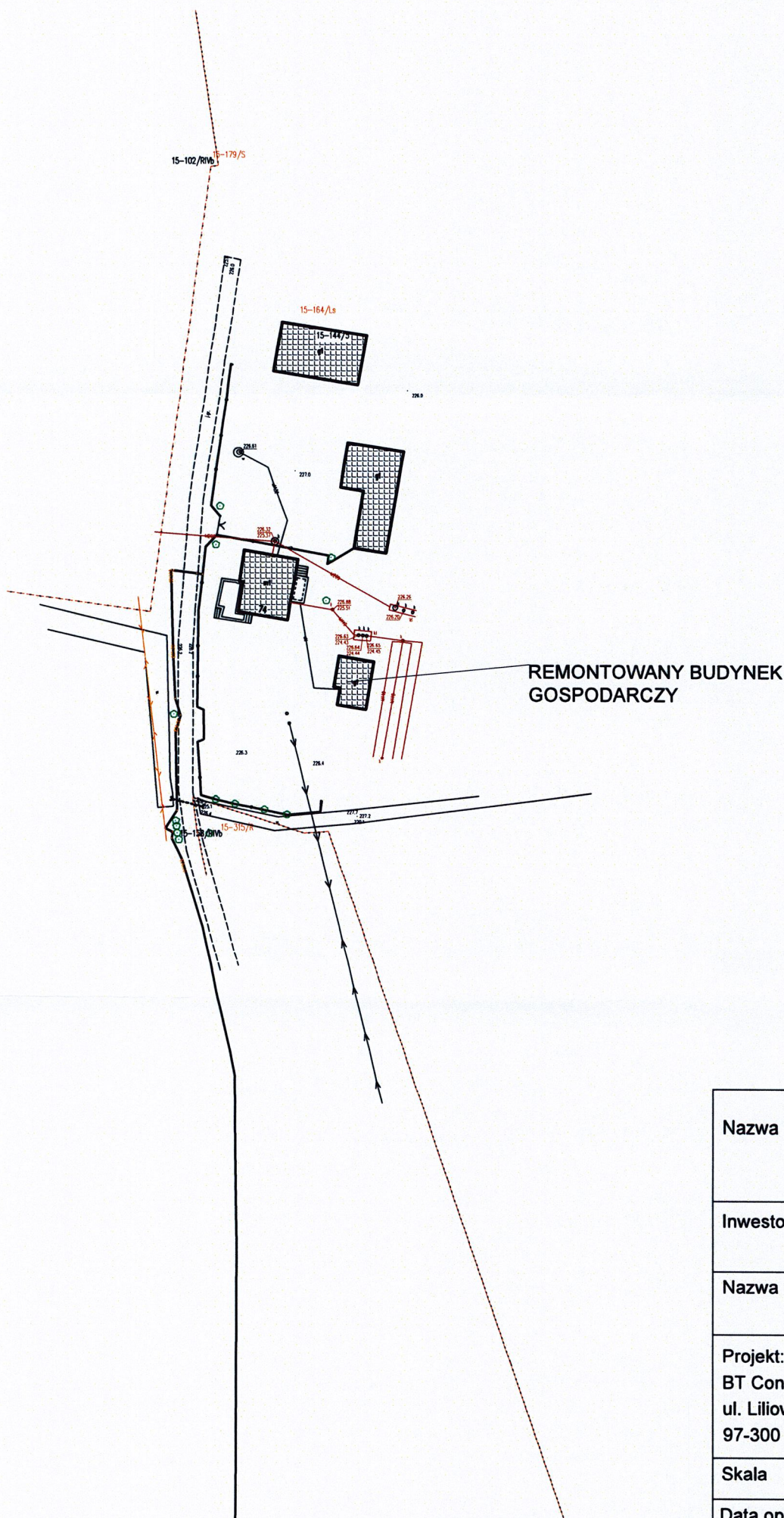


Fot. 10





Województwo: łódzkie
Powiat: łódzki wschodni
Gmina: Nowosolna
Obręb: Wiączyń Dolny
Działka: 144/5



Nazwa i adres obiektu	Remont budynku gospodarczego o nr inw. 108/184 w Leśnictwie Wiączyń gm. Nowosolna, obręb Wiączyń Dolny, dz. nr 144/5	Branża: budowlana
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny Kaletnik, Ulica Główna 3, 95-040 Koluszki	Stadium: projekt budowlano - wykonawczy
Nazwa rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projekt: BT Construction sp. z o.o. ul. Liliowa 9 97-300 Piotrków Trybunalski	Projektant: mgr inż. Tomasz Major	Podpis:
Skala	1 : 500	Nr rys. 1
Data opracowania	lipiec 2025	

NB.IV.7342/75/98

Decyzja nr 75/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 2, ust.2, 3, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Tomasza Tadeusza Majora dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu: Tomasz Tadeusz Major - inż.budownictwa
ur. dnia 06 lipca 1971r. w Piotrkowie Tryb.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

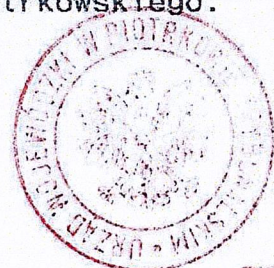
U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Tomasz Major spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 05 grudnia 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

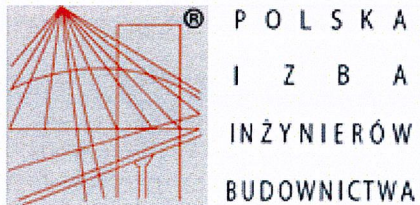
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Major
Oś.Okrzei 6 m.303
97-400 Bełchatów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zapowiadania Wojewody
Piotrkowski
i Architektury





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TLK-KDD-7HA *

Pan Tomasz Tadeusz MAJOR o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7468/06

adres zamieszkania ul. Liliowa 9, 97-300 Piotrków Trybunalski

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Strona internetowa: www.piib.org.pl
Numer weryfikacyjny: ŁOD-TLK-KDD-7HA
Data wygenerowania: 2024-12-23 15:00:00
Lokalizacja: Łódź

OŚWIADCZENIE

do projektu remontu budynku gospodarczego o nr inw. 108/184
w Leśnictwie Wiączyń

Inwestor:	Adres :
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny ulica Główna 3 95-040 Koluszki	Wiączyń Dolny 74, 92-701 Łódź Leśnictwo Wiączyń Jednostka ewidencyjna: Nowosolna Obręb ewidencyjny: Wiączyń Dolny Działka nr ewidencyjny: 144/5

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2025 poz. 418, ze zm. oświadczam, iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Projektant	Podpis i data
1.	mgr inż. Tomasz Major	11.07.2025 mgr inż. Tomasz Major Uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień NB.IV.7342/75/98 Łódź/BO/7468/06

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Tomasz Major, legitymujący się dowodem osobistym nr DGA 767500, zamieszkały w 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Liliowa 9 działając na zlecenie Nadleśnictwa Brzeziny z siedzibą w Kaletniku, ulica Główna 3, 95-040 Koluszki, oświadczam, że projektowane przeze mnie przedsięwzięcie polegające na Remoncie budynku gospodarczego nr inw.108/184 w Leśnictwie Wiączyń nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i w związku z tym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie to będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska. Planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na: powietrze, wodę, glebę, hałas, przyrodę, krajobraz. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprzewidzianych oddziaływań, zobowiązuję wykonawcę robót budowlanych do podjęcia niezwłocznych działań w celu ich zminimalizowania.

mgr Inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 EOD/RO/7468/06
Podpis