

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
 Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę;

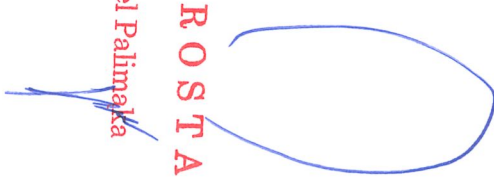
Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia		Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	
1. Działka nr 370/4 pow. nieruchomości 0,2074 ha pow. dzierżawy 0,2074 ha Przechód gm. Korfantów	OP1N/000 18139/6	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów działka ta znajduje się na obszarze w części oznaczonym symbolem „20MR” o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodzinną i lokalizacji pionbowych obiektów lokalnych usług bytowych, rzemiosła i handlu, kultury , w pozostałej części oznaczona symbolem „48 RM” - przeznaczona się pod użytki rolne – uprawy polowe z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy rolniczej.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 132,61 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 183,00 zł netto rocznie + 23% VAT tj. 225,09 zł brutto rocznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
2. Działka nr 356/7 pow. nieruchomości 0,0269 ha pow. dzierżawy 122 m ² Jasienica Górna gm. Otmuchów	OP1N/000 78493/3	Nieruchomość stanowi tereny mieszkalne	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „M” – zabudowa mieszkaniowa	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 183,00 zł netto rocznie + 23% VAT tj. 225,09 zł brutto rocznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.		
3. Działka nr 162/6 pow. nieruchomości 0,1400 ha pow. dzierżawy 0,1400 ha Charbajlin gm. Głucholazy	OP1P/000 54384/4	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – pastwiska, łąki trwałe, grunty orne	Brak planu Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „5.7 RMU” - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 155,21 zł rocznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.		

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22.09.2026 r. do dnia 12.10.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 2. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 02.11.2026 r.



S T A R O S T A

Daniel Palimajka

Nysa, dnia 22 września 2026 r.