



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 26.2.2026

I. NAZWA I DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju,
ul. Tadeusza Kościuszki 13a, 44-300 Jastrzębie-Zdrój,
NIP 633-185-57-67, REGON 003556590

II. PRZEDMIOT I CEL ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest: *„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”.*
2. Celem Zamówienia jest zapewnienie spełnienia wymogów prawnych w zakresie zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji użytkowników budynków Szkoły w przypadku zaniku zasilania podstawowego, w szczególności spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej dla budynków użyteczności publicznej oraz zapewnienie jakości i należytej staranności przy realizacji robót.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót obejmuje:
 - a). przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz opracowanie podkładów budowlanych Obiektu w zakresie wystarczającym, a zarazem koniecznym dla realizacji Zamówienia;
 - b). opracowanie Dokumentacji Projektowej systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - c). demontaż starych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz okablowania;
 - d). utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami zdemontowanych opraw, przewodów oraz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót wraz z dostarczeniem Zamawiającemu Kart Przekazania Odpadu;
 - e). dostawę i montaż fabrycznie nowego okablowania systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w niezbędnym zakresie;
 - f). dostawę i montaż fabrycznie nowych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wskazanych w Dokumentacji Projektowej;
 - g). dostawę i montaż innych wymaganych fabrycznie nowych elementów montażowych oraz systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (np. w zależności od wybranego rozwiązania zasilania czy wybranego rozwiązania montażu),
 - h). zabezpieczenie w zakresie ppoż. przewiertów/ przepustów/ otworów wykonanych w ramach robót budowlano-montażowych instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - i). w razie konieczności – wykonanie niezbędnych robót budowlano-montażowych i wykończeniowych (tzw. robót towarzyszących), w tym bruzdowania, zaprawiania bruzd, malowania naprawczego ścian i sufitów, demontażu i ponownego montażu elementów

- sufitów podwieszanych – doprowadzających Obiekt do stanu pierwotnego po wykonanych robotach;
- j). wykonanie pomiarów parametrów elektrycznych (rezystancja izolacji, ciągłość przewodów, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej) oraz pomiarów fotometrycznych (natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w osi dróg i stref otwartych) oraz udokumentowanie ich w protokołach pomiarów;
 - k). przeprowadzenie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego testowych scenariuszy pożarowych zainstalowanego systemu (łącznie 9 scenariuszy zaproponowanych przez Zamawiającego);
 - l). opracowanie i skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej oraz uzgodnienie jej w wymaganym zakresie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - m). przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Zamówienia, w tym do Dokumentacji Inwentaryzacyjnej (plików źródłowych *.dwg i *.pdf) oraz Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej (plików źródłowych *.dwg i *.pdf), bez ograniczeń;
 - n). udział w odbiorach końcowych (i w odbiorach częściowych, jeżeli takie będą miały miejsce,
 - o). przeprowadzenie jednego szkolenia z zakresu obsługi i eksploatacji oraz codziennej kontroli zainstalowanego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla 8 (ośmiu) wyznaczonych pracowników Zamawiającego, potwierdzonego wystawieniem imiennych certyfikatów/ zaświadczeń;
 - p). zapewnienie wykonywania okresowych rocznych obowiązkowych przeglądów technicznych i czynności w ramach konserwacji, a także serwisu gwarancyjnego;
 - q). przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych zainstalowanego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przez okres trwania Gwarancji.
2. Zamawiający informuje, że maksymalny budżet, jaki zamierza przeznaczyć na realizację Zmówienia, wynosi **135.000,00 PLN** (sto trzydzieści pięć tysięcy złotych) brutto. Oferty zawierające cenę wyższą niż wskazana kwota zostaną odrzucone jako przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego i niespełniające warunków Zamówienia.
3. Zamawiający informuje, że Zamówienie powinno zostać wykonane w trybie „**zaprojektuj i wykonaj**” i nie dopuszcza ofert częściowych.
4. Zamawiający oświadcza, że do nadzoru realizacji Zamówienia powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
5. Klasyfikacja zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- a). Główny kod CPV: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
 - b). Dodatkowe kody CPV:
 - 1). 71251000-2 – Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;
 - 2). 71314100-3 – Usługi elektryczne;
 - 3). 71315200-1 – Usługi projektowania instalacji budowlanych;
 - 4). 71321000-9 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania instalacji elektrycznych;
 - 5). 71317100-4 – Usługi doradcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej i kontroli pożarowej;
 - 6). 45111100-9 – Roboty w zakresie demontażu;
 - 7). 90510000-5 – Usuwanie i obróbka odpadów;
 - 8). 45442100-8 – Roboty malarskie;

- 9). 71356000-8 – Usługi techniczne;
- 10). 80500000-9 – Usługi szkoleniowe;
- 11). 50711000-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

IV. TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Okres realizacji:** od dnia zawarcia Umowy na „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”, tj. od ok. 9 lipca 2026 r. do 28 sierpnia 2026 r.
2. Zamawiający oświadcza, że roboty prowadzone będą w Obiekcie składającym się z dwóch budynków murowanych o konstrukcji czterokondygnacyjnej każdy, bez wind osobowych lub towarowych, połączonych tzw. "łącznikiem" na poziomie K+2. Według najlepszej wiedzy Zamawiającego łączna powierzchnia Obiektu wynosi 2.008,8 m². Budynki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.
3. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie dysponuje aktualnymi podkladami architektoniczno-budowlanymi obiektu (zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej w postaci plików *.dwg lub *.pdf), odzwierciedlającymi stan rzeczywisty Obiektu, a dokumentacja ta zostanie opracowana w ramach udzielanego Zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, że roboty będą prowadzone w okresie wakacyjnym, przy braku dostępu Uczniów do Obiektu oraz z ograniczonym dostępem pracowników Zamawiającego.
5. **Warunki realizacji:**
 - a). z uwagi na rozpoczęcie roku szkolnego dnia 1.09.2026 r. wykonanie Zamówienia w terminie do dnia 28.08. 2026 r.,
 - b). możliwość prowadzenia przez Wykonawcę robót w Obiekcie w godzinach **od 6:30 do 21:30 w dni robocze oraz soboty**,
 - c). prowadzenie robót budowlano-montażowych z zachowaniem wymagań BHP oraz oznakowanie obszaru Obiektu objętego robotami zgodnie z tymi wymaganiami,
 - d). zgłoszenie Zamawiającemu harmonogramu prac (także godzinowego) z uwagi na konieczność zapewnienia działania Szkoły w niezbędnym zakresie, w tym obecność niektórych pracowników Zamawiającego w czasie prowadzonych w Obiekcie robót, a także konieczność zapewnienia obecności niezbędnych pracowników Zamawiającego (portierzy, dyżury kadry),
 - e). zgłoszenie Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 24 h prowadzenia robót skutkujących przerwami w dostępności energii elektrycznej w Obiekcie, celem zaplanowania i dostosowania pracy obsługi Sekretariatu i/ lub innych pracowników Zamawiającego realizujących obowiązki w Obiekcie,
 - f). zabezpieczenie przez Wykonawcę elementów stałych mienia Zamawiającego, takich jak posadzki, meble, instrumenty muzyczne i inne wyposażenie pomieszczeń lekcyjnych oraz innych przed uszkodzeniem mechanicznym, zalaniem lub trwałym zapyleniem, w szczególności w czasie robót montażowych tras kablowych lub ew. bruzdowania, w sposób przyjęty w branży (folią ochronną i teksturą),
 - g). kierowanie przez Wykonawcę do robót wymagających posiadania stosownych uprawnień i/ lub kwalifikacji wyłącznie pracowników spełniających wymagania,

6. Zamawiający oświadcza, że równolegle do niniejszego Zapytania ofertowego przeprowadzi lub przeprowadził postępowanie o zamówienie na usługę pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmującą nadzorowane roboty.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE

1). Wymagania formalne i ich potwierdzenie

A. ☐ W zakresie projektowania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

1. ☐ Posiadanie przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do projektowania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie odpowiednim dla kubatury i specyfiki przedmiotowego Obiektu.
2. ☐ Posiadanie przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do projektowania aktualnego Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).

B. ☐ W zakresie wykonawstwa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

3. ☐ Posiadanie przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania robotami (Kierownik Robót) uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie odpowiednim dla kubatury i specyfiki przedmiotowego Obiektu.
4. ☐ Posiadanie przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania robotami (Kierownik Robót) aktualnego Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).
5. ☐ Dysponowanie przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania robotami (Kierownik Robót) aktualnym Świadectwem Kwalifikacyjnym w Grupie 1 w zakresie Dozoru („D”), uprawniającym do wykonywania czynności związanych z dozorem nad montażem i eksploatacją:
- a). ☐ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
- b). ☐ aparatury kontrolno-pomiarowej (prac kontrolno-pomiarowych),
- c). ☐ urządzeń ratowniczo-gaśniczych (urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń).
6. ☐ Dysponowanie przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych aktualnym Świadectwem Kwalifikacyjnym w Grupie 1 w zakresie Eksploatacji („E”), uprawniającym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją:
- a). ☐ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
- b). ☐ aparatury kontrolno-pomiarowej (prac kontrolno-pomiarowych);
7. ☐ Dysponowanie przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do wykonywania prac instalacyjno-montażowych aktualnym Świadectwem Kwalifikacyjnym w Grupie 1 w zakresie Eksploatacji („E”), uprawniającym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją:
- a). ☐ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV.

8. Zamawiający dopuszcza wyznaczenie przez Wykonawcę **do kierowania robotami** (Kierownik Robót) **oraz wykonywania pomiarów** tej samej osoby, o ile osoba ta spełnia łącznie wymagania dla tych funkcji.

C. ☐ W zakresie przyrządów pomiarowych:

9. ☐ Dysponowania przez Wykonawcę w czasie prac kontrolno-pomiarowych co najmniej jednym przyrządem pomiarowym pozwalającym na pomiary właściwości elektrycznych instalacji w wystarczającym, a zarazem koniecznym zakresie, lub zespołu takich przyrządów, dla którego (lub których) laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) lub Główny Urząd Miar (GUM) wydało ważne przez cały okres prowadzenia pomiarów Świadectwo Wzorcowania.
10. ☐ Dysponowania przez Wykonawcę w czasie prac kontrolno-pomiarowych co najmniej jednym przyrządem do pomiaru natężenia światła (luksometrem) dla którego laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) lub Główny Urząd Miar (GUM) wydało ważne przez cały okres prowadzenia pomiarów Świadectwo wzorcowania w klasie dokładności A z korekcją barwną właściwą dla światła emitowanego przez LED.
11. Wykonywania i dokumentowania w Protokołach pomiarów w ramach Zamówienia wyłącznie przyrządami pomiarowymi posiadającymi aktualne Świadectwa Wzorcowania.
12. ☐ Posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz wykonywania robót budowlano-montażowych i usług projektowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

2). **Doświadczenie Zawodowe Wykonawcy i/ lub osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zadań w ramach Zamówienia i jego potwierdzenie**

1. Posiadanie Doświadczenia Zawodowego przez Wykonawcę (lub osoby przez niego wskazane do wykonywania prac), **co najmniej** – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należyście wykonanie:

A. ☐ w zakresie projektowania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

- a). ☐ należyte wykonanie 2 usług opracowania jako autor lub współautor projektów instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, z których każda dotyczyła obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej powyżej 1.000 m² oraz o wartości robót budowlano-montażowych co najmniej 100.000,00 PLN brutto;

B. ☐ w zakresie wykonawstwa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

- a). ☐ należyte wykonanie 2 usług wykonania robót budowlano-montażowych polegających na montażu instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, z których każda dotyczyła obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej powyżej 1.000 m² oraz o wartości robót budowlano-montażowych co najmniej 100.000,00 PLN brutto.

2. Przedstawienie Zamawiającemu – przed podpisaniem Umowy – dokumentacji klasycznej (w postaci papierowej) lub elektronicznej potwierdzającej posiadane doświadczenie (w formie referencji lub poświadczeń wystawionych przez Zamawiających, ew. protokołów odbioru końcowego robót).

3. Wykonanie ww. usług/ robót z należyłą starannością (bez wad istotnych).

3).Cena wykonania Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania w Formularzu Ofertowym całkowitej Ceny ryczałtowej brutto za realizację całego Przedmiotu Zamówienia (zgodnie z zakresem prac od działu III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 1, od lit. a) do lit. q).
2. Całkowita Cena ryczałtowa brutto podana w Formularzu Ofertowym musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Zamówienia. Ceny podane w rozbiu kosztów mają charakter wiążący przez cały okres realizacji Umowy.
3. Integralną część Formularza Ofertowego stanowi Formularz Cenowy. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do wyszczególnienia i wyceny wszystkich elementów składowych zamówienia wymienionych w tabeli Formularza Cenowego, tj.
 - a). kosztów fazy inwentaryzacyjno-projektowej wraz z uzgodnieniem kosztów uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.,
 - b). kosztów dostawy opraw oświetleniowych i innych urządzeń systemowych,
 - c). kosztów dostawy okablowania oraz elementów systemowych tras kablowych,
 - d). kosztów robocizny i robót budowlano-odtworzeniowych (towarzyszących),
 - e). kosztów fazy pomiarowej, scenariuszy testowych i odbiorów, kosztów przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego,
 - f). kosztów świadczenia w okresie Gwarancji wskazanym w Ofercie: okresowych rocznych obowiązkowych przeglądów technicznych i czynności w ramach konserwacji, a także serwisu gwarancyjnego.
4. Każda z pozycji w Formularzu Cenowym musi zostać wyceniona osobno. Niedopuszczalne jest wpisywanie w poszczególne wiersze zwrotów typu: „w cenie”, „0 zł”, „ujawni się w trakcie”, wykreślenia (—) lub pozostawianie pustych komórek.
5. Podanie kosztów świadczenia 1 rbh oraz liczby rbh planowanych/ szacowanych w czasie każdorazowego wykonania Usługi w ramach Gwarancji: okresowego obowiązkowego Przeglądu technicznego oraz konserwacji, a także serwisu gwarancyjnego ma charakter dobrowolny. Do podania danych zobowiązani są wyłącznie Oferenci, którzy w trakcie realizacji Zamówienia w części dotyczącej wnioskować będą o waloryzację Wynagrodzenia w części osobowej w związku ze wzrostem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych Ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. **Cena ryczałtowa brutto – waga 50%**, maks. 50 punktów, obliczanych według wzoru:

$$Pc = \left(\frac{C_{min}}{C_{of}} \right) \times 50$$

Gdzie: Pc – liczba punktów za całkowitą Cenę ryczałtową Oferty,
Cmin – najniższa cena brutto wśród ofert,
Cof – cena brutto badanej oferty.

2. **Doświadczenie zawodowe – waga 30%**, maks. 30 punktów obliczanych w następujący sposób:

- A. w zakresie projektowania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (odrębnie):
- B. w zakresie wykonawstwa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (odrębnie):

- a). wskazanie mniej niż 2 wykonanych usług/ robót – 0 punktów,
 - b). wskazanie 2 wykonanych usług/ robót – 10 punktów,
 - c). wskazanie więcej niż 2 wykonanych usług/ robót – 15 punktów.
3. **Okres Gwarancji, przeglądów i Serwisu – waga 20%**, maks. 20 punktów, obliczanych w następujący sposób:
- a). Okres Gwarancji, przeglądów i Serwisu **36 miesięcy** (okres minimalny) – 0 punktów,
 - b). Okres Gwarancji, przeglądów i Serwisu **48 miesięcy** – 10 punktów,
 - c). Okres Gwarancji, przeglądów i Serwisu **60 miesięcy** (lub więcej) – 20 punktów.

VII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu Ofertowym za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: szkola@psmjastrzebie.pl.
2. Termin składania ofert upływa **7 lipca 2026 r. o godz. 18.00**.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga złożenia wraz z Ofertą "Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o Zamówienie".
2. Warunkiem podpisania Umowy po wyborze Oferty jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność kopii dokumentów potwierdzających spełnienie Wymagań, a w przypadku dokumentu elektronicznego potwierdzenie jego wydruku „Za zgodność” w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający - przed podpisaniem Umowy - wezwie Oferenta, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 3 dni od wyboru Oferty) do przedłożenia potwierdzonych za zgodność (opatrzonych przez Wykonawcę zapisem: "za zgodność z oryginałem" oraz datą, podpisem i pieczęcią) kopii dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Powyższy warunek przedstawienia dokumentacji dotyczącej doświadczenia nie dotyczy osoby wyznaczonej do projektowania.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do autentyczności, czytelności lub treści przedłożonych kopii dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania od wybranego Oferenta - przed podpisaniem Umowy – niezwłocznego przedstawienia oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, (bądź notarialnie poświadczonych odpisów) celem wykonania potwierdzonej za zgodność kopii przez pracownika Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że niezłożenie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie lub złożenie dokumentów niespełniających wymogów prawnych skutkować będzie odrzuceniem wybranej Oferty, co spowoduje przejście do badania kolejnej najkorzystniejszej Oferty.
6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy istnieje możliwość otrzymania referencji.
7. Projekt Umowy dołączony do Zapytania Ofertowego może ulec zmianie w wyniku negocjacji, z wyjątkiem wymogów wskazanych w Zapytaniu oraz związanych bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy.

8. Zapytania bieżące dotyczące Zamówienia należy przysyłać za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: szkola@psmjastrzebie.pl.

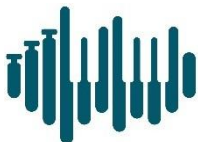
IX. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. **Administrator Danych:** Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. T. Kościuszki 13a w Jastrzębiu-Zdroju, reprezentowana przez Dyrektora Szkoły.
2. **Inspektor Ochrony Danych:** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: iodo@psmjastrzebie.pl.
3. **Cel i podstawa prawna:** Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia na: „*Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju*” oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy.
4. **Odbiorcy danych:** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa (np. organy kontrolne: NIK, CEA, MKiDN) oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne/ IT dla Szkoły.
5. **Okres przechowywania:** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia Zamówienia, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** Posiada Pani/ Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z procedury Zamówień) oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO).
7. **Obowiązek podania danych:** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek niezbędny do złożenia ważnej Oferty i wzięcia udziału w postępowaniu. Konsekwencją niepodania danych będzie odrzucenie Pani/ Pana Oferty.
8. Oferent składając Ofertę w niniejszym postępowaniu o Zamówienie i wskazując w niej dane osobowe osób fizycznych (w szczególności w Formularzu Ofertowym, Części A-C), **oświadcza i gwarantuje, że wypełnił obowiązki informacyjne** przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób, od których dane te bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu udziału w przedmiotowym postępowaniu.
9. Oferent gwarantuje, że każda osoba fizyczna, której dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu na etapie składania ofert lub zostanie przekazana przed podpisaniem umowy (w tym m.in. Projektant, Kierownik Robót, osoby wyznaczone do pomiarów i montażu), została poinformowana, że:
 - a). jej dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu: Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. T. Kościuszki 13 w Jastrzębiu-Zdroju w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, wyboru najkorzystniejszej Oferty oraz zawarcia i realizacji umowy;

- b). Zamawiający będzie przetwarzał te dane jako Administrator Danych Osobowych na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej stanowiącej treść niniejszego Zapytania Ofertowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, poprzez podpisanie stosownej klauzuli oświadczenia w „Oświadczeniu Wykonawcy o spełnianiu warunków Zamówienia stosownej klauzuli zawartej w Formularzu Ofertowym” stanowiącym Część C: Formularza Ofertowego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za brak dopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO) lub wystąpienia z roszczeniami odszkodowawczymi przez osoby fizyczne z powodu zaniedbań Wykonawcy w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia tych kosztów i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Umowa (projekt),
3. Protokół odbioru końcowego robót (wzór).



FORMULARZ OFERTOWY

CZĘŚĆ A: Doświadczenie zawodowe

W celu uzyskania punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe” (waga 30%), należy wykazać się wykonaniem **w okresie 5 lat, a w przypadku krótszego okresu aktywności zawodowej – w okresie tejże aktywności**, co najmniej **2 usług**, z których każda dotyczyła obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej powyżej 1.000 m² oraz o wartości robót budowlano-montażowych co najmniej 100.000,00 PLN brutto:

Oferent w przypadku potwierdzenia 2 wykonanych usług w każdym z zakresów odrębnie, otrzymuje po 10 pkt za każdy zakres. W przypadku potwierdzenia kolejnej usługi w danym zakresie otrzymuje dodatkowo 5 pkt za dodatkowo przedstawiony projekt. Maksymalna liczba punktów w kategorii Doświadczenie zawodowe wynosi 30 pkt, po 15 pkt w każdym z zakresów.

A. w zakresie projektowania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

(imię i nazwisko osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do projektowania)

Lp.	Nazwa Zadania i adres Obiektu, zakres opracowanego projektu, Nazwa i dane kontaktowe Zamawiającego	Powierzchnia całkowita Obiektu (m ²)	Wartość robót budowlano- montażowych (PLN)	Okres opracowania projektu (od mm/RRRR do mm/RRRR)	Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
1.			,00		[] Tak [] Nie
2.					[] Tak [] Nie
3.					[] Tak [] Nie
4.					

B. w zakresie wykonawstwa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

Lp.	Nazwa Zadania i adres Obiektu, Nazwa i dane kontaktowe Zamawiającego	Powierzchnia całkowita Obiektu (m ²)	Wartość robót budowlano- montażowych (PLN)	Okres realizacji robót (od mm/RRRR do mm/RRRR)	Dowód należytego wykonania (rodzaj dokumentu)
1.			,00		

2.					
3.					
4.					

Doświadczenie w zakresie wykonawstwa – przed podpisaniem Umowy – należy potwierdzić przedstawieniem dokumentacji klasycznej lub elektronicznej potwierdzającej posiadane doświadczenie (referencje lub poświadczenia wystawione przez Zamawiających, ew. protokoły odbioru końcowego robót). Przed przekazaniem/ przesłaniem dokumenty należy zanonimizować w zakresie danych osobowych osób nie związanych z Oferentem.



CZĘŚĆ B: Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków Zamówienia

Oświadczam, że wymienione w tabeli A projekty zostały opracowane przez lub przy udziale osoby wyznaczonej do projektowania przez naszą firmę: [nazwa i firmy], z siedzibą [adres firmy] w Ofercie, w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że wymienione w tabeli B roboty budowlane zostały wykonane przez naszą firmę: [nazwa i firmy], z siedzibą [adres firmy] (lub przez wskazanego w Ofercie Kierownika Robót), w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie osoby wymienione w załączonym Wykazie Osób posiadają dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia, świadectwa kwalifikacyjne lub aktualne członkostwo w Izbach Inżynierów Budownictwa.

Zobowiązuję się do przedstawienia kopii dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem – przed podpisaniem Umowy – na wezwanie Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec wszystkich osób fizycznych, których dane osobowe (w tym imiona, nazwiska, posiadane

uprawnienia, numery świadectw kwalifikacyjnych oraz dane kontaktowe) zostały przeze mnie wskazane i przekazane Zamawiającemu w niniejszym oświadczeniu oraz w pozostałych dokumentach składających się na Ofertę, a osoby te zostały poinformowane o fakcie i celu przetwarzania ich danych przez Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy)

CZĘŚĆ C: Wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia

....., dnia 2026 r.
(miejscowość, data)

.....

.....

.....
(pełna nazwa firmy Wykonawcy, adres siedziby)

Składając Ofertę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia na realizację zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju” przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych:

Lp.	Imię i nazwisko	Rola w czasie robót	Posiadane uprawnienia budowlane i /lub Świadectwa Kwalifikacyjne (Nr dokumentu, Grupa, zakres,)	Aktualny wpis do PIIB (jeśli dotyczy)	Podstawa dysponowania*
1.		Projektant	Uprawnienia projektowe w specj. instalacyjnej elektrycznej nr:	[] Tak	
2.		Kierownik Robót	Uprawnienia wykonawcze w specj. instalacyjnej elektrycznej nr:	[] Tak	
3.		Kierownik Robót	Świadectwo Kwalifikacyjne Dozoru („D”) grupy G1 nr:		
4.		Osoba wyznaczona do prac pomiarowych	Świadectwo Kwalifikacyjne Eksploatacji („E”) grupy G1 z wpisem o pomiarach nr:		
5.		Monter Elektryk	Świadectwo Kwalifikacyjne		

			Eksploatacji („E”) grupy G1 w zakresie montażu nr:		
6.		Monter Elektryk	Świadectwo Kwalifikacyjne Eksploatacji („E”) grupy G1 w zakresie montażu nr:		
7.	...	...			

*Proszę wpisać: „*umowa o pracę*”, „*umowa zlecenie*”, „*samozatrudnienie/podwykonawca*” lub „*zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów*”.

CZĘŚĆ D: Formularz cenowy

Składając Ofertę w postępowaniu o Zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do wyszczególnienia i odrębnej wyceny składowych Zamówienia.

Każda z pozycji w Formularzu cenowym musi zostać oszacowana i wyceniona osobno. Zamawiający nie akceptuje wpisywania w poszczególne wiersze zwrotów typu: „w cenie”, „0 zł”, „ujawni się w trakcie”, wykreśleń (—) lub pozostawienia niewypełnionych pól.

Złożenie oferty bez wypełnionego Formularza cenowego, bądź z pominięciem wyceny któregośkolwiek z wymaganych elementów składowych, Zamawiający uzna jako rażący błąd formalny i zastrzega sobie prawo do odrzucenia Oferty.

Ocenie punktowej podlega tylko całkowita Cena ryczałtowa wykonania Przedmiotu Umowy brutto.

Lp.	Opis elementu rozliczeniowego	Wartość netto (PLN)	Stawka VAT (%)	Kwota VAT (PLN)	Wartość brutto (PLN)
1.	<i>Koszty fazy inwentaryzacyjno-projektowej wraz z uzgodnieniem projektu z rzeczoznawcą ds. ppoż.</i>	,00	%	,00	,00
2.	<i>Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do Dokumentacji Inwentaryzacyjnej (źródłowych plików DWG) oraz Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej.</i>	,00	%	,00	,00
3.	<i>Koszty dostawy opraw oświetleniowych i innych urządzeń systemowych.</i>	,00	%	,00	,00
4.	<i>Koszty dostawy okablowania oraz systemowych tras kablowych.</i>	,00	%	,00	,00
5.	<i>Koszty robocizny i ewentualnych robót budowlano-odtworzeniowych (towarzyszących).</i>	,00	%	,00	,00
6.	<i>Koszty fazy pomiarowej, przeprowadzenia 9 scenariuszy testowych i odbiorów, koszty szkolenia pracowników Zamawiającego.</i>	,00	%	,00	,00
7.	<i>Koszty świadczenia w ramach Gwarancji okresowych obowiązkowych przeglądów technicznych oraz konserwacji, a także serwisu gwarancyjnego.</i>	,00	%	,00	,00
8.	<i>RAZEM: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju.</i>	,00	%	,00	,00

UWAGA! Podanie poniższych danych jest nieobowiązkowe. Dane posłużą wyłącznie do celów waloryzacji wynagrodzenia za usługi świadczone w okresie Gwarancji.

Podanie danych nie ma wpływu na Ocenę punktową Ceny wykonania Zamówienia.

Wypełnia wyłącznie Wykonawca, który zamierza ubiegać się o waloryzację (części osobowej) Wynagrodzenia za świadczenie usług w okresie Gwarancji (za planowany/ szacowany czas pracy [...] rbh):

1.	<i>Koszty świadczenia 1 rbh Usługi w ramach Gwarancji okresowych obowiązkowych przeglądów technicznych oraz konserwacji, a także serwisu gwarancyjnego.</i>	,00	%	,00	,00
----	---	-----	---	-----	-----



UMOWA NR /2026 (projekt)

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy: **Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju**, z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 13a w Jastrzębiu-Zdroju, 44-300 Jastrzębie-Zdrój, o nadanym NIP 633-185-57-67 oraz numerze REGON 003556590, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Gabrielę Jaworską, Dyrektora Szkoły,

a

[...], z siedzibą przy ul. [...] w [...], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd [nazwa sądu i wydziału] w [miasto siedziby], pod numerem KRS: [...], o nadanym NIP [...] oraz numerze REGON [...],

reprezentowaną przez:

[reprezentant/ 1. ... 2. ... reprezentanci zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu]

zwanym/ zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne „*Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju*”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz opracowanie podkładów budowlanych Obiektu w zakresie wystarczającym, a zarazem koniecznym dla realizacji Zamówienia;
 - 2) opracowanie Dokumentacji Projektowej systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - 3) demontaż starych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz okablowania;
 - 4) utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami zdemontowanych opraw, przewodów oraz wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót wraz z dostarczeniem Zamawiającemu Kart Przekazania Odpadu;
 - 5) dostawę i montaż fabrycznie nowego okablowania systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w niezbędnym zakresie;
 - 6) dostawę i montaż fabrycznie nowych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wskazanych w Dokumentacji Projektowej;
 - 7) dostawę i montaż innych wymaganych fabrycznie nowych elementów montażowych oraz systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (np. w zależności od wybranego rozwiązania zasilania czy wybranego rozwiązania montażu),
 - 8) zabezpieczenie w zakresie ppoż. przewiertów/ przepustów/ otworów wykonanych pod trasy kablowe;
 - 9) w razie konieczności - wykonanie niezbędnych robót budowlano-montażowych i wykończeniowych (tzw. robót towarzyszących), w tym bruzdowania, zaprawiania bruzd,

malowania naprawczego ścian i sufitów, demontażu i ponownego montażu elementów sufitów podwieszanych - doprowadzających Obiekt do stanu pierwotnego po wykonanych robotach;

- 10) wykonanie pomiarów parametrów elektrycznych (rezystancja izolacji, ciągłość przewodów, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej) oraz pomiarów fotometrycznych (natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w osi dróg i stref otwartych) oraz udokumentowanie ich w protokołach pomiarów;
- 11) przeprowadzenie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego testowych scenariuszy pożarowych zainstalowanego systemu (łącznie 9 scenariuszy zaproponowanych przez Zamawiającego);
- 12) opracowanie i skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej oraz uzgodnienie jej w wymaganym zakresie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 13) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Zamówienia, w tym do Dokumentacji Inwentaryzacyjnej (plików źródłowych *.dwg i *.pdf) oraz Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej (plików źródłowych *.dwg i *.pdf), bez ograniczeń;
- 14) udział w odbiorach końcowych (i w odbiorach częściowych, jeżeli takie będą miały miejsce,
- 15) przeprowadzenie jednego szkolenia z zakresu obsługi i eksploatacji oraz codziennej kontroli zainstalowanego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla 8 (ośmiu) wyznaczonych pracowników Zamawiającego, potwierdzonego wystawieniem imiennych certyfikatów/ zaświadczeń;
- 16) zapewnienie przez okres trwania Gwarancji wykonywania okresowych rocznych obowiązkowych przeglądów technicznych i czynności w ramach konserwacji zainstalowanego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, a także serwisu gwarancyjnego.

§ 2

Warunki realizacji i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia w Jastrzębiu-Zdroju im. prof. Józefa Świdra jest szkołą publiczną nadzorowaną przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego poprzez Centrum Edukacji Artystycznej, jako specjalistyczną jednostkę nadzoru, a Dyrektor Szkoły jest dysponentem finansów publicznych trzeciego stopnia, który na podstawie przepisów prawa zobowiązany jest do należytej dbałości o zarządzane przez niego mienie Szkoły w tym stan terenu oraz budynków i pomieszczeń, a także przynależnych jej urządzeń i wyposażenia, w tym należących do Szkoły instrumentów muzycznych.
2. Zamawiający oświadcza, że roboty prowadzone będą w Obiekcie składającym się z dwóch budynków murowanych o konstrukcji czterokondygnacyjnej każdy, bez wind osobowych lub towarowych, połączonych tzw. "łącznikiem" na poziomie K+2. Według najlepszej wiedzy Zamawiającego łączna powierzchnia Obiektu wynosi 2.008,8 m². Budynki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.
3. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie dysponuje aktualnymi podkladami architektoniczno-budowlanymi Obiektu (zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej w postaci plików *.dwg lub *.pdf), odzwierciedlającymi stan rzeczywisty Obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym Obiektu, uwzględnił fakt braku opracowanych podkładów budowlanych w wycenie swojej oferty.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) – w szczególności w zakresie ogólnych warunków projektowania i zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa pożarowego;
 - 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 275, z późn. zm.);
- a także właściwymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie przywołanych ustaw, w szczególności przepisów:
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679, z późn. zm.) – w zakresie zapewnienia jakości opracowywanej przez Wykonawcę Dokumentacji Inwentaryzacyjnej i Dokumentacji Projektowej;
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) – w szczególności w zakresie zapisów dotyczących czasu działania, niezależności źródeł zasilania oraz klasy odporności ogniowej przewodów instalowanych systemów;
 - 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.) – w szczególności w zakresie wykonywania obowiązkowych, okresowych Przeglądów rocznych;
- a także Polskich Norm dotyczących realizacji Zamówienia i robót prowadzonych przez Wykonawcę, w szczególności:
- 6) PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*;
 - 7) PN-EN 50172:2025-04 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*;
 - 8) PN-EN 1838:2025-05 *Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne*;
 - 9) PN-HD 308 S2 *Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych*;
- oraz dobrych praktyk inżynierskich dotyczących wskazanych w Umowie robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania do prac/ robót wymagających uprawnień i/ lub potwierdzonych w sposób urzędowy kwalifikacji wyłącznie osób spełniających wymagania i wskazanych w „Wykazie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia”. Wykonawca uprawniony jest do zamiany osoby skierowanej do wykonywania prac/ robót w ramach Zamówienia wyłącznie na osobę spełniającą tożsame wymagania.
7. Skierowanie do prac/ robót w ramach Zamówienia osoby innej niż widniejącej w „Wykazie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia” wymaga równoczesnego powiadomienia Zamawiającego oraz potwierdzenia spełniania wymagań przez tę osobę w przyjęty w Umowie sposób.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i uszczelnienia wszelkich przewiertów oraz przepustów instalacyjnych powstałych w trakcie prowadzenia tras kablowych przez ściany i stropy Obiektu (w szczególności przez ściany wydzielania pożarowego klatek schodowych oraz łącznika nadziemnego). Uszczelnienia należy wykonać przy użyciu certyfikowanych systemów ogniochronnych (mas, kołnierzy lub pianek pęczniejących) zapewniających klasę odporności ogniowej nie niższą niż klasa odporności ogniowej elementu oddzielenia pożarowego (EI),

w którym wykonano przewiert. Każde wykonane przejście pożarowe musi zostać trwale oznakowane przez Wykonawcę (metryczka systemu) oraz uzgodnione z Inspektorem nadzoru i uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

9. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia i nieodpłatnego udostępnienia osobom skierowanym do wykonywania robót w ramach Zamówienia przez Wykonawcę tzw. pomieszczenia socjalnego oraz zapewnienia im dostępu do pomieszczeń sanitarnych (łazienka, ubikacja).
10. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania przestrzegania porządku w Obiekcie przez osoby skierowane do wykonywania robót w ramach Zamówienia przez Wykonawcę i wydawania w tym zakresie Wykonawcy wiążących poleceń. Każde stwierdzone naruszenie porządku podlega niezwłocznemu zgłoszeniu Koordynatorowi Umowy Wykonawcy.

§ 3

Wymagania dotyczące przyrządów pomiarowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odbiorczych pomiarów elektrycznych oraz fotometrycznych (natężenia oświetlenia ewakuacyjnego) wyłącznie przy użyciu sprawnych technicznie, profesjonalnych i wyspecjalizowanych przyrządów pomiarowych, w tym
 - 1) wielofunkcyjnego miernika parametrów instalacji elektrycznych (lub zestawu osobnych mierników) umożliwiającego precyzyjny pomiar rezystancji izolacji przewodów, ciągłości przewodów ochronnych, impedancji pętli zwarcia oraz parametrów wyłączników różnicowoprądowych,
 - 2) luksomierza (luksometru) posiadającego aktualną korekcję widmową oraz kosinusową, zapewniającego dokładność pomiaru zgodną z wymaganiami normy PN-EN 1838:2025-05 *Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne*.
 - 3) przyrządy pomiarowe, o których mowa w ust. 1, użyte przez Wykonawcę na terenie Obiektu, muszą posiadać aktualne Świadectwa Wzorcowania (kalibracji), wydane przez laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) lub Główny Urząd Miar (GUM).
 - 4) Jeżeli ważność Świadectwa Wzorcowania któregośkolwiek z przyrządów upływa w czasie trwania robót lub procedury odbiorowej, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do jego terminowego przedłużenia (ponownego wzorcowania) lub zapewnienia innego przyrządu o tożsamym zakresie pomiarowym, funkcjonalności oraz dokładności, posiadającego aktualny dokument kalibracyjny.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie aktualnych świadectw wzorcowania wszystkich planowanych do użycia przyrządów pomiarowych oraz uzyskać pisemne uzgodnienie dopuszczenia przyrządów pomiarowych do prac pomiarowych – na nie krócej niż na 1 dzień przed rozpoczęciem pomiarów i testów w Obiekcie.
 - 6) Zastosowanie przyrządów pomiarowych bez ważnego Świadectwa Wzorcowania skutkować będzie natychmiastowym odrzuceniem pomiarów przez Inspektora nadzoru i koniecznością ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.
 - 7) Potwierdzone za zgodność kopie aktualnych Świadectw Wzorcowania każdego z użytych mierników (z widocznymi numerami seryjnymi zgodnymi z numerami na obudowach przyrządów) stanowią załącznik do Protokołów z pomiarów elektrycznych i fotometrycznych, przekazywanych w ramach Dokumentacji Powykonawczej.

§ 4

Procedura Odbioru Końcowego i Dokumentacja Powykonawcza

1. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej, bezbłędnej Dokumentacji Powykonawczej w 3 egzemplarzach w postaci klasycznej – papierowej oraz w wersji cyfrowej, plików *.dwg i *.pdf na nośniku magnetycznym lub optycznym.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uzgodnioną z Inspektorem nadzoru i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Dokumentację Powykonawczą.
3. W przypadku stwierdzenia braków, błędów lub niekompletności Dokumentacji Powykonawczej, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do odstąpienia od uzgodnienia Dokumentacji i wyznaczenia Wykonawcy terminu uzupełnienia lub usunięcia błędów, a następnie uzgodnienia wyłącznie Dokumentacji kompletnej i/ lub poprawionej.
4. Czas zwłoki w wyznaczeniu Odbioru Końcowego wynikający z konieczności poprawiania i/ lub uzupełnienia Dokumentacji Powykonawczej obciąża wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Zamówienia przez Wykonawcę i/ lub osoby z nim związane, w tym do opracowanej w ramach Zamówienia Dokumentacji Inwentaryzacyjnej (plików źródłowych *.dwg i *.pdf) oraz Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej (plików źródłowych *.dwg i *.pdf), bez ograniczeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej zawierającej:

A. ☐ Część Inwentaryzacyjno-Projektową (*stan rzeczywisty*):

1. ☐ Projekt Powykonawczy (rzuty kondygnacji Budynku A, Budynku B oraz Łącznika) w postaci papierowej i elektronicznej (w formacie *.pdf oraz w edytowalnych plikach źródłowych *.dwg) z naniesionym rzeczywistym układem tras kablowych i opraw, uzgodniony z Inspektorem nadzoru,
2. ☐ Kartę Uzgodnienia Projektu wydaną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. lub Projekt z jego czytelnym podpisem i pieczęcią.

B. ☐ Część Metrologiczną (Pomiary i Sprzęt):

3. ☐ Protokoły z odbiorczych pomiarów fotometrycznych (natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w luksach) w osi dróg ewakuacyjnych, strefach otwartych oraz przy punktach zadaniowych (gaśnice, ROP, apteczki),
4. ☐ Protokoły z pomiarów elektrycznych (rezystancja izolacji przewodów, ciągłość uziemień tras kablowych, impedancja pętli zwarcia, testy wyłączników różnicowoprądowych),
5. ☐ Potwierdzone za zgodność kopie aktualnych Świadectw Wzorcowania (kalibracji) dla użytego luksomierza oraz miernika elektrycznego, ważne w dniu wykonywania pomiarów,
6. ☐ Kopię Świadectwa Kwalifikacyjnego grupy G1 w zakresie Eksploatacji („E”) z wpisem o pracach kontrolno-pomiarowych osoby, która pomiary wykonała.

C. ☐ Część Certyfikacyjną i Materiałową:

7. ☐ Świadectwa Dopuszczenia CNBOP-PIB dla wszystkich zamontowanych typów opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zastosowanych przy instalacji,
8. ☐ Deklaracje Właściwości Użytkowych (CE) dla opraw, centrali oraz przewodów zasilających zastosowanych przy instalacji,

9. [] Krajową Ocenę Techniczną (ITB lub CNBOP) dla zespołu kablowego (potwierdzającą badanie klasy E30/E90 dla użytych wspólnie kabli i spinek/ ew. koryt) zastosowanego przy instalacji,
10. [] Karty katalogowe wszystkich elementów zastosowanych przy instalacji.
D. [] Część Eksploatacyjno-Dydaktyczną:
 11. [] Protokół z przeprowadzenia 9 scenariuszy testowych, uzgodniony przez Inspektora Nadzoru i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.,
 12. [] Instrukcje obsługi, programowania (jeżeli dotyczy) i eksploatacji systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (DTR) w języku polskim,
 13. [] Książkę Eksploatacji Oświetlenia Awaryjnego (Dziennik testów) przygotowaną dla pracowników Zamawiającego do wpisów okresowych testów miesięcznych,
 14. [] Imienne zaświadczenia/ certyfikaty z odbycia szkolenia z zakresu obsługi zainstalowanego w Obiekcie systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przez pracowników Zamawiającego.E. [] Część Środowiskową:
 15. [] Karty Przekazania Odpadu (KPO) potwierdzające legalną utylizację zdemontowanych starych opraw, kabli i zużytych akumulatorów.

§ 5

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia [...] **lipca 2026 r.** do dnia [...] **sierpnia 2026 r.** (włącznie z dokonaniem odbioru końcowego).
2. Z uwagi na fakt iż roboty wykonywane będą w okresie wakacyjnym, Wykonawca uprawniony jest do planowania i prowadzenia robót budowlano-montażowych w Obiekcie w godzinach od 6:30 do 21:30 w dni robocze oraz soboty.
3. Przekazanie Obiektu Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

§ 6

Rola Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach Zamówienia

1. Zamawiający informuje, że ustanowił dla Zamówienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest oficjalnym i pełnomocnym reprezentantem Zamawiającego na budowie, uprawnionym do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie technologii, jakości, bezpieczeństwa ppoż. oraz zgodności robót z Dokumentacją Projektową i przepisami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego współdziałania z Inspektorem Nadzoru, co obejmuje w szczególności:
 - 1) powiadamianie Inspektora nadzoru o terminie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (np. ułożenie kabli w bruzdach ściennych przed otynkowaniem, montaż tras nad sufitami podwieszanymi, itp.) z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni;
 - 2) zapewnienie Inspektorowi nadzoru swobodnego dostępu do wszystkich miejsc wykonywania robót w Obiekcie oraz niezwłoczne (nie później niż w ciągu 48 godzin od żądania) przedstawiania na jego żądanie wszelkich dokumentów budowy, atestów, Krajowych Ocen

- Technicznych (KOT), certyfikatów CNBOP oraz próbek wykorzystywanych urządzeń, elementów i materiałów;
- 3) umożliwienie Inspektorowi nadzoru uczestnictwa w pomiarach elektrycznych i fotometrycznych wymagających udokumentowania w formie Protokołu pomiarów oraz okazania mu na żądanie przyrządów pomiarowych wykorzystywanych w ramach takich pomiarów celem odczytania danych identyfikacyjnych przyrządu pomiarowego, a także niezwłocznego okazania Świadectw Wzorcowania wykorzystywanych przyrządów pomiarowych;
 - 4) uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia Inspektora nadzoru szczegółowego harmonogramu i procedury przeprowadzenia 9 testowych scenariuszy pożarowych oraz odbioru pomiarów elektrycznych i/ lub fotometrycznych.
4. **Decyzje, uwagi oraz polecenia Inspektora nadzoru są dla Wykonawcy wiążące i wymagają udokumentowania**, co najmniej w formie wiadomości przekazywanej za pomocą poczty elektronicznej przesłanej na adres e-mail Wykonawcy i do wiadomości Zamawiającego.
5. Zakrycie robót zanikających bez uzgodnienia z Inspektorem nadzoru uprawnia go do żądania od Wykonawcy ich odkrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Projektem lub przy użyciu materiałów nieposiadających wymaganych certyfikatów lub nie spełniających wymagań, Inspektor nadzoru uprawniony jest do:
- 1) nakazania wstrzymanie dalszego wykonywania robót w całości lub w części (bez prawa Wykonawcy do przedłużenia terminu umownego),
 - 2) nakazania demontażu wadliwych elementów użytych w trakcie prac i ponownego wykonania robót na koszt Wykonawcy.
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że Wykonawca realizuje pomiary elektryczne i/ lub fotometryczne podlegające obowiązkowi udokumentowania w formie Protokołu pomiarów przy użyciu przyrządu pomiarowego nie posiadającego właściwego Świadectwa Wzorcowania, Inspektor nadzoru uprawniony jest do:
- 1) nakazania wstrzymania pomiarów i ponownego ich przeprowadzenia przy użyciu przyrządu pomiarowego posiadającego właściwe Świadectwo Wzorcowania,
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają całkowite Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą [...] z dnia [...] 2026 r. w wysokości [liczbowo] ,00 PLN netto (słownie: [...]), [podatek VAT, jeżeli dotyczy, stawka, liczbowo ,00 PLN (słownie [...]0], [liczbowo] ,00 PLN brutto (słownie: [...]).
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Końcowego robót budowlano-montażowych.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
r-ek numer [...]
w banku: [...]
w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem rachunku bankowego ujętym w treści niniejszej Umowy i wskazanym do płatności faktur i oraz uwidocznionym na wystawianych fakturach, który jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. „*Białej liście podatników VAT*”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania rachunku, o którym mowa w ust. 4, na *Białej liście podatników VAT* przez cały okres trwania Umowy oraz w dniu realizacji każdej płatności przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy w dniu planowanej płatności rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie figurował na *Białej liście podatników VAT*, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z Wynagrodzenia lub kary umownej do momentu ujawnienia tego rachunku w wykazie lub wskazania przez Wykonawcę innego, prawidłowego rachunku ujętego w wykazie.
7. Okres wstrzymania płatności z przyczyn określonych w ust. 6 nie stanowi opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za ten okres ani prawo do wstrzymania prac budowlanych.
8. W przypadku wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie art. 2 ust. 3a-4 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) w okresie od zawarcia Umowy do daty świadczenia przez Wykonawcę w okresie Gwarancji pierwszego i kolejnych okresowych obowiązkowych Przeglądów technicznych oraz konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Obiekcie **o co najmniej 5%**, Wykonawca – nie później niż 30 dni przed przystąpieniem do wykonania tychże czynności w ramach Gwarancji – uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego z **wnioskiem o waloryzację kosztów Wynagrodzenia** za ww. czynności w zakresie wzrostu kosztów osobowych świadczonej Usługi.
9. Do złożenia wniosku o waloryzację uprawniony jest wyłącznie Wykonawca, który przystępując do postępowania o Zamówienie ujawnił koszt 1 rbh wykonania Przeglądu technicznego i konserwacji oraz określił liczbę rbh planowaną na wykonanie Przeglądu technicznego i konserwacji zainstalowanego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać uzasadnienie, na podstawie którego Wykonawca wykaże, że wzrost wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej ma bezpośredni i istotny wpływ na koszty wykonania Usługi w Obiekcie Zamawiającego. W szczególności Wykonawca powinien wskazać jaką część kosztów wykonania planowanej Usługi stanowią koszty osobowe. Wykonawca uprawniony jest do żądania waloryzacji Wynagrodzenia wyłącznie w zakresie liczby planowanych rbh, określonych w czasie postępowania o udzielenie Zamówienia.
11. Waloryzacja Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w okresie jaki upłynął od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego lub daty poprzedniego Przeglądu.
12. Łączna maksymalna wartość waloryzacji kosztów Wynagrodzenia za ww. czynności w zakresie wzrostu kosztów osobowych świadczonej Usługi w okresie 60 miesięcy nie może przekroczyć 50% pierwotnej wartości brutto tego elementu uwidocznionego w Ofercie zaakceptowanej w dniu zawarcia Umowy. W przypadku krótszego okresu Gwarancji wskaźnik procentowy maksymalnej

waloryzacji oblicza się proporcjonalnie za liczbę miesięcy, na które Wykonawca udzielił Gwarancji.

§ 8

Przedstawiciele Stron i komunikacja

1. Do realizacji niniejszej Umowy i kontaktów roboczych **Zamawiający** wyznacza Koordynatora Umowy, **p. [imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy, adres e-mail:]**.
2. Do realizacji niniejszej Umowy i kontaktów roboczych **Wykonawca** wyznacza Koordynatora Umowy, **p. [imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy, adres e-mail:]**.
3. Koordynatorzy Umowy uprawnieni są do wzajemnego przekazywania sobie informacji dotyczących realizacji Zamówienia oraz dokonywania bieżących, roboczych ustaleń mających na celu zapewnienie sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy, a także uzgodnień zmierzających do poprawy jakości realizacji Zamówienia.
4. O ile nie wynika to z przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub postanowień Umowy, podstawową formą bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami będzie poczta elektroniczna. Potwierdzenie odbioru poczty elektronicznej jest równoznaczne z jej skutecznym doręczeniem Stronie. Strony ustalają, że w razie braku otrzymania przez Stronę potwierdzenia odbioru poczty elektronicznej, doręczenie nastąpiło w najbliższym dniu roboczym po wysłaniu wiadomości przez Stronę.

§ 9

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy (od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego) polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na **sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 PLN** (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, musi obejmować zakresem odpowiedzialności w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilną za błędy projektowe (OC zawodowe projektanta / tzw. „czyste szkody finansowe”);
 - 2) szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli Wykonawca skieruje ich do wykonywania robót budowlano-montażowych lub do prac w ramach Gwarancji);
 - 3) szkody powstałe w wyniku prac instalacyjno-montażowych i budowlano-remontowych; także przez ew. Podwykonawców;
 - 4) szkody w mieniu przekazanym/ powierzonym Wykonawcy w celu wykonania robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu – przed podpisaniem niniejszej Umowy – kopię opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej wskazany w Umowie zakres, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, pod rygorem odmowy zawarcia Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ww. ubezpieczenia OC przez cały okres trwania Umowy i każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy oraz dowodu opłacenia składki lub jej raty.

§ 10

Gwarancja, Rękojmia i Serwis Obowiązkowy

1. Wykonawca udziela Gwarancji jakości i Rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy (w tym na oprawy, okablowanie, akumulatory i urządzenia sterujące) na okres [...] miesięcy (zgodnie ze złożoną Ofertą), licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W ramach całościowego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt okresowych, obowiązkowych przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych zainstalowanego systemu (nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy) przez cały okres trwania Gwarancji, zgodnie z przepisami Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.). Każdy przegląd wymaga opracowania Protokołu przeglądu techniczno-konserwatorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czasu reakcji (przystąpienia do czynności serwisowych w Obiekcie) wynoszącego nie więcej niż 24 godziny (robocze) od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [...] oraz zapewnienia ostatecznego usunięcia awarii i przywrócenia pełnej funkcjonalności systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Obiekcie w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
4. Strony ustalają, że bieg 24-godzinnego czasu reakcji dotyczy wyłącznie dni w których prowadzone są w Szkole zajęcia dydaktyczne (od poniedziałku do soboty). W przypadku, gdy zgłoszenie awarii zostanie wysłane w przeddzień dnia wolnego od pracy lub w niedzielę oraz dni ustawowo wolne, czas reakcji ulega automatycznemu wydłużeniu, a wymagany termin przystąpienia do naprawy upływa o tożsamej godzinie w najbliższym dniu roboczym.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w Odbiorze robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,5% całkowitego Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę na odbiór w niniejszej Umowie.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy prawidłowo wystawionych faktur częściowych lub faktury końcowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych (zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), liczone za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Obowiązek zapłaty, o którym mowa ulega zawieszeniu w przypadku, gdy okoliczności stanowiące podstawę nałożenia kary umownej są przedmiotem postępowania sądowego – do czasu jego zakończenia i wyłącznie w zakresie, w jakim prawomocny wyrok sądu potwierdzi zasadność nałożenia tej kary.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Zamawiającemu (z wyłączeniem odsetek za opóźnienie w płatnościach) nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.

5. Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2) nieuzasadnionej zwłoki w zakończeniu robót i/ lub nieuzasadnionej zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej i bezbłędnej Dokumentacji Powykonawczej i/ lub, nieuzasadnionej zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych i udokumentowanych przy Odbiorze Końcowym i/ lub nieuzasadnionej zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych i udokumentowanych czynności w okresie Gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) nieuzasadnionej odmowy wykonania decyzji lub polecenia Inspektora nadzoru, zakrycie robót bez ich zgłoszenia lub uniemożliwienie Inspektorowi przeprowadzenia kontroli – w wysokości 1.000,00 PLN za każde stwierdzone naruszenie;
 - 4) samowolnego zakrycia robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich i uzgodnienia z Inspektorem nadzoru – w wysokości 1.000,00 PLN za każde stwierdzone naruszenie;
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru rażącego naruszenia wymogów porządkowych, w szczególności niezabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia elementów mienia Zamawiającego w czasie prowadzonych robót i/ lub nieoznakowania obszaru w Obiekcie w którym prowadzone są roboty – w wysokości 500,00 PLN za każde stwierdzone naruszenie;
 - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru naruszenia przez osoby skierowane przez Wykonawcę do prowadzenia prac w ramach Zamówienia lub z nim związanych obowiązującego w Obiekcie bezwzględnego zakazu palenia wyrobów tytoniowych, używania tzw. „papierosów elektronicznych” oraz spożywania alkoholu – w wysokości 500,00 PLN za każde stwierdzone naruszenie;
 - 7) zwłoki w usunięciu wad i/ lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym (lub przy odbiorach częściowych) i udokumentowanych w stosownym Protokole Odbioru – w wysokości 0,1% całkowitego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego i/ lub Inspektora Nadzoru na usunięcie tych wad i/ lub usterek;
 - 8) wykorzystania do pomiarów wymagających udokumentowania w formie Protokołu pomiarów i/ lub wskazanie w Protokole pomiarów przyrządu pomiarowego (miernika, luksomierza) nieposiadającego aktualnego Świadectwa Wzorcowania – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek – przy jednoczesnym bezwzględnym obowiązku ponownego przeprowadzenia wszystkich pomiarów na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy przy użyciu przyrządu pomiarowego dla którego wydane zostały prawidłowe i aktualne dokumenty metrologiczne;
 - 9) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy lub za brak ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w okresie realizacji Umowy – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto oraz 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień braku ważnej i opłaconej ochrony ubezpieczeniowej, liczony od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy do dnia przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej polisy wraz z dowodem opłacenia należnej składki lub jej raty;
 - 10) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu obowiązkowego, corocznego Przeglądu techniczno-konserwatorskiego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego –

- w wysokości 2.000,00 PLN za każdy rozpoczęty tydzień (7 dni) zwłoki od wyznaczonego terminu Przeglądu rocznego, liczonego od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego lub daty poprzedniego Przeglądu;
- 11) nieuzasadnionej zwłoki przekraczającej ustalony czas 24 godzin w przystąpieniu przez Wykonawcę lub skierowane przez niego osoby do usuwania prawidłowo zgłoszonej przez Zamawiającego awarii – w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;
 - 12) nieuzasadnionej zwłoki przekraczającej ustalony czas 5 dni roboczych na ostateczne usunięcie awarii i przywrócenie pełnej funkcjonalności systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
6. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru stanu faktycznego uzasadniającego nałożenie na Wykonawcę kary umownej, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego – lecz nie później niż po upływie 2 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia stanowiącego podstawę naliczenia kary umownej – powiadomienia Wykonawcy o decyzji o nałożeniu kary umownej, podstawie prawnej kary umownej i jej wysokości.
 7. W przypadku kiedy wysokość kary umownej uzależniona jest od terminu przywrócenia przez Wykonawcę stanu zgodnego z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i/ lub zapisami Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o decyzji o nałożeniu kary umownej i podstawie prawnej kary umownej, natomiast o wysokości nałożonej kary umownej niezwłocznie po ustaniu przesłanki naliczania kary. Terminy wskazane w poprzednim ust. Stosuje się odpowiednio.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia indywidualnej, suwerennej decyzji o odstąpieniu od naliczenia lub o obniżeniu wysokości kary umownej przewidzianych w niniejszej Umowie, biorąc pod uwagę postawę i reakcję Wykonawcy po stwierdzeniu naruszenia.
 9. Podejmując decyzję, o której mowa w ust. 8, Zamawiający uwzględni w szczególności następujące przesłanki i okoliczności łagodzące:
 - 1) czas i poziom reakcji Wykonawcy: w szczególności niezwłoczne podjęcie działań przez Wykonawcę po otrzymaniu zgłoszenia o zaistniałym naruszeniu oraz przywrócenie stanu pożądanego: sprawne, profesjonalne i całkowite usunięcie skutków naruszenia lub wady oraz doprowadzenie instalacji bądź mienia Szkoły do stanu pełnej zgodności z Umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zapisów Umowy;
 - 2) stopień współpracy: aktywną, transparentną i bezkonfliktową współpracę Wykonawcy z Zamawiającym i/ lub Inspektorem nadzoru w celu zminimalizowania negatywnych skutków naruszenia;
 - 3) brak negatywnego wpływu na funkcjonowanie Obiektu: okoliczność, że zaistniałe naruszenie nie spowodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa mienia, przerw w pracy administracji Szkoły lub opóźnień w realizacji Zamówienia;
 - 4) incydentalny charakter naruszenia: stwierdzone naruszenie miało charakter pojedynczego błędu, a nie uporczywego, czy też celowego działania lub zaniechania.
 10. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w poprzednim ust. zależy wyłącznie od dobrej woli Zamawiającego i wymaga udokumentowania w formie co najmniej wiadomości poczty elektronicznej, nie wymaga natomiast zawierania aneksu do Umowy.
 11. Odstąpienie od naliczenia kary umownej w danym przypadku nie przesądza o zrzeczeniu się przez Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych za inne lub kolejne naruszenia postanowień Umowy.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulatywnego naliczania kar umownych, co oznacza, że uprawniony jest do łącznego naliczania Wykonawcy kar umownych niezależnie na różnej podstawie i w różnej wysokości równocześnie, jeżeli wskazują na to przesłanki stwierdzonego naruszenia.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy określonej w § 11 ust. 5 pkt 1, z jednoczesnym zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych za naruszenia stwierdzone do dnia poprzedzającego dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% całkowitego Wynagrodzenia brutto, chyba, że Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kiedy to maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy ulega zwiększeniu do 40% całkowitego Wynagrodzenia brutto.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Za rażące naruszenie Umowy oraz działanie na niekorzyść Zamawiającego mogące stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony uznają w szczególności:
 - 1) celowe lub wynikające z rażącego niedbalstwa dwukrotne naruszenie przez Wykonawcę lub osoby skierowane przez niego do prac w ramach Zamówienia przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie Obiektu Zamawiającego, bądź tolerowanie takich naruszeń przez Wykonawcę;
 - 2) powierzenie przez Wykonawcę wykonania prac wymagających uprawnień budowlanych i/ lub Świadectwa Kwalifikacji, w szczególności zadań projektowania i/ lub wykonywania pomiarów i/ lub dozoru robót budowlano-montażowych osobie niespełniającej wymogów, bądź dokonanie przez Wykonawcę zmiany ww. osób bez powiadomienia Zamawiającego;
 - 3) nieuzasadnione odstąpienie przez Wykonawcę od przedłużenia lub odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wymaganym przez Umowę zakresie i nie przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej polisy wraz z dowodem opłacenia należnej składki lub jej raty przez 10 dni, licząc od daty zakończenia obowiązywania ostatniej polisy;
 - 4) poświadczenie nieprawdy w Dokumentacji Inwentaryzacyjnej, Projektowej lub Powykonawczej, w szczególności w zakresie potwierdzenia przeprowadzenia pomiarów elektrycznych i/ lub fotometrycznych przy użyciu przyrządów pomiarowych dla których nie wydano aktualnego Świadectwa Wzorcowania, i/ lub posługiwanie się Świadectwem Wzorcowania innego przyrządu pomiarowego;
 - 5) użycie przez Wykonawcę do montażu opraw lub tras kablowych materiałów (kabli, koryt, spinek, kotw) nieposiadających wymaganych deklaracji właściwości użytkowych, Krajowych Ocen Technicznych lub aktualnych Świadectw Dopuszczenia ITB/ CNBOP-PIB, oraz odmowa ich natychmiastowej wymiany na żądanie Inspektora nadzoru;
 - 6) dwukrotna, nieuzasadniona odmowa wykonania pisemnych poleceń technicznych lub nakazów wstrzymania robót wydanych przez Inspektora nadzoru, bądź samowolne zakrywanie robót zanikających bez ich zgłoszenia do odbioru;
 - 7) przystąpienie przez Wykonawcę do prac budowlano-montażowych bez wymaganego zabezpieczenia i oznakowania tzw. „frontu robót”, stwarzające bezpośrednie zagrożenie dla

- życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego i osób trzecich przebywających w Obiekcie w celach służbowych lub edukacyjnych;
- 8) nieuzasadnione wstrzymanie lub przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót budowlano-montażowych na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, wskazujące na ryzyko niedotrzymania terminu przed dniem 1 września 2026 r.;
 - 9) nieuzasadnione odstępianie przez Wykonawcę od zaplanowanych testów scenariuszy pożarowych;
 - 10) wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, egzekucyjnego o znacznej wartości lub zgłoszenie wniosku o ogłoszenie upadłości firmy, uniemożliwiające realne dokończenie inwestycji.
 - 11) działanie w zмовie z Inspektorem nadzoru, udzielanie lub przyjmowanie od niego jakichkolwiek korzyści, skutkujące działaniem na szkodę interesów finansowych lub wizerunkowych Zamawiającego.
17. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 16, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres robót, przy którym doszło do rażącego naruszenia, a Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku wypłacane jest w wysokości proporcjonalnej, za zakres w jakim roboty zostały wykonane z należytą starannością.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: "RODO") – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą - ustawy, która ją zastąpi.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną, bądź będącej podwykonawcą drugiej Strony na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, e-mail, numer telefonu, firma prowadzonej działalności, stanowisko).
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego – pod adresem: <https://www.gov.pl/web/psmjastrzebie/ochrona-danych-osobowych>.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przed przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszej Umowy – w szczególności osób wymienionych w „Wykazie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia” – wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne określone w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec tych osób.

5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdego swojego pracownika, współpracownika oraz podwykonawcy, którego dane są lub będą przekazane Zamawiającemu w trakcie trwania Umowy, o fakcie przetwarzania tych danych przez Zamawiającego jako Administratora, w celach związanych z realizacją, nadzorem i rozliczeniem niniejszej Umowy, a także o przysługujących tym osobom prawach wynikających z przepisów RODO.
6. Na potwierdzenie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany – na każde żądanie Zamawiającego – przedstawić w terminie 3 dni roboczych pisemne oświadczenie lub wzór klauzuli informacyjnej wraz z dowodem jej przekazania (podpisem pracownika), jaką zastosował wobec osób skierowanych do pracy na terenie Szkoły.
7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilną oraz prawną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa powyżej. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę z roszczeniem wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia jej praw w zakresie ochrony danych osobowych wynikającym z zaniedbania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz pokryć wszelkie udokumentowane koszty, szkody i kary z tym związane.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron oświadcza, że:
 - 1) nie jest podmiotem wskazanym w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
 - 2) nie zachodzą w stosunku do niej przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
2. W przypadku powstania pomiędzy Stronami sporu związanego z realizacją Umowy, Strony dołożą starań w celu jego rozwiązania bez zbędnej zwłoki w trybie wzajemnych uzgodnień.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym uzgodnionym przez Strony terminie, za porozumieniem Stron zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż 3 dni przed planowanym terminem przystąpienia do jej realizacji.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w każdym czasie za wypowiedzeniem, z zachowaniem 15 dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie Strony o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za termin złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Strony przyjmują termin, w którym co najmniej kopia elektroniczna oświadczenia (skan) została doręczona za pomocą poczty elektronicznej, pod warunkiem osobistego doręczenia lub przesłania oryginału oświadczenia za pośrednictwem operatora pocztowego w tym samym dniu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia dopuszczenia się przez niego rażącego naruszenia

przepisów prawa powszechnie obowiązującego i/ lub postanowień Umowy i/ lub działania na szkodę Zamawiającego, w szczególności wskazanego w § 11 ust. 16.

7. Prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 16 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie zawierające wskazanie działania lub zaniechania i świadczących o tym dowodów.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załączniki (przy podpisaniu Umowy):

1. Wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia,
2. Kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki/ raty,
3. Klauzula Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego.
4. Protokół odbioru końcowego robót (wzór),
5. Protokół Okresowego (Rocznego) Przeglądu Technicznego (wzór),



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT (wzór)

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2026 r.

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju”.

Komisja odbiorowa w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego (Szkoły):
(imię nazwisko, stanowisko / ew. funkcja w ramach prac)
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
(imię nazwisko, uprawnienia budowlane)
3. Przedstawiciel Wykonawcy Robót:
(imię nazwisko, funkcja u Wykonawcy / w ramach prac)

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ODBIORU

Przedmiotem odbioru są roboty budowlano-montażowe i projektowe zrealizowane w okresie od [...] 2026 r. do [...] 2026 r. budynkach Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. prof. J. Świdra w Jastrzębiu-Zdroju, tj. [opis zgodny z Inwentaryzacją] o łącznej powierzchni [wpisane po ustaleniu] m², obejmujące:

1. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i opracowanie Dokumentacji Inwentaryzacyjnej w zakresie wystarczającym, a zarazem koniecznym do realizacji Zamówienia;
2. opracowanie Dokumentacji Projektowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Obiekcie i jej uzgodnienie;
3. demontaż starych opraw i okablowania w niezbędnym zakresie;
4. montaż nowego okablowania oraz instalację [...] opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
5. przeprowadzenie pomiarów elektrycznych oraz natężenia oświetlenia;
6. przeprowadzenie scenariuszy testowych zainstalowanego systemu;
7. opracowanie, uzgodnienie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.

II. USTALENIA KOMISJI I WYNIKI TESTÓW

Komisja, po dokonaniu wizji lokalnej na wszystkich kondygnacjach obu budynków, zapoznaniu się z dokumentacją oraz na podstawie oświadczeń Inspektora Nadzoru, stwierdza co następuje:

1. **Testy scenariuszy pożarowych:** W dniu 2026 r. przeprowadzono testy symulacji zaniku napięcia podstawowego. Instalacja zadziałała poprawnie, w szczególności oprawy przełączyły się w tryb pracy awaryjnej w czasie poniżej 5 sekund.
2. **Pomiary natężenia oświetlenia:** Wykonawca przedłożył protokoły z pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. Wartości na drogach ewakuacyjnych spełniają wymogi normy

PN-EN 1838:2025-05 *Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne*, w szczególności osiągnięto [] lx na osi drogi ewakuacyjnej przy wymaganiach min. 1 lx.

3. **Dokumentacja powykonawcza, eksploatacyjna i gwarancyjna:** Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą, zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru, zawierającą:

- a) [] Projekt Powykonawczy – z ew. naniesionymi (w sposób jednoznaczny i czytelny, w kolorze czerwonym) zmianami w stosunku do Dokumentacji Projektowej (projektu pierwotnego), uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.
- b) [] Dokumentację Techniczno-Ruchową (DTR) – instrukcje fabryczne producenta / producentów dla zainstalowanych opraw oświetleniowych oraz centrali sterującej (jeśli zastosowano system zasilania centralnego);
- c) [] Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji – dokument przeznaczony dla personelu Zamawiającego, opisujący użytkowanie systemu, w szczególności identyfikację i interpretację sygnałów awaryjnych, technicznych i alarmowych oraz prowadzenie codziennych kontroli;
- d) [] Karty gwarancyjne – dokumenty określające warunki i okres gwarancji (zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia) na wykonane roboty, przewody oraz same oprawy (wraz z wbudowanymi akumulatorami, jeżeli takie zostały zastosowane);
- e) [] Deklaracje Właściwości Użytkowych (DoP / CE) – dokumenty producenta potwierdzające dopuszczenie opraw i innych elementów wykorzystywanych do budowy instalacji do obrotu na rynku budowlanym w Polsce/ UE;
- f) [] Certyfikaty ITB/ CNBOP-PIB – **aktualne** krajowe certyfikaty stałości właściwości użytkowych lub świadectwa dopuszczenia wydane odpowiednio przez Instytut techniki Budowlanej lub Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej – Państwowy Instytut Badawczy dla opraw ewakuacyjnych, zespołów kablowych i innych elementów wykorzystywanych do budowy instalacji;
- g) [] Dziennik Testów (Książka raportów) – przygotowany czysty dziennik formatu A4 do wpisywania wyników obowiązkowych testów automatycznych i manualnych (zgodnie z PN-EN 50172:2025-04 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*) w formie elektronicznej do wydrukowania.

III. DECYZJA KOMISJI ODBIOROWEJ

[] Komisja uznaje roboty za wykonane zgodnie z umową, projektem oraz przepisami ppoż. i dokonuje odbioru końcowego **bez zastrzeżeń**.

[] Komisja dokonuje odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę drobnych wad/usterek niewpływających na bezpieczeństwo, wymienionych w załączniku do niniejszego Protokołu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2026 r. co Wykonawca akceptuje.

[] Komisja przerywa procedurę odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie instalacji (opis wad w załączniku) i wyznacza termin ponownego odbioru na dzień. 2026 r.

IV. PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

Za Wykonawcę:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Za Zamawiającego