Nasz znak:
BOR16. 222.2026.99.KB

Data:
12.08.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamówieniem, którego wartość nie przekracza 170 000 zł, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 793 ze zm.) Zachodniopomorski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zaprasza do złożenia ofert na roboty budowlane:

Poprawa dostępności architektonicznej Biura Powiatowego ARiMR z siedzibą w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami

1. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy:

Zakres przedmiotu zamówienia polega na dostosowaniu pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą drzwi wejściowych do lokalu Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie przy ul. Bogusława IV 10 i obejmuje m.in.:

a) demontaż istniejącej zabudowy mebli kuchennych w pomieszczeniu socjalnym i jej ponowny montaż po
b) wykonaniu przebudowy pomieszczenia socjalnego,
c) wyburzenie ścian działowych w pomieszczeniu socjalnym i sanitarnym,
d) zamurowanie otworów drzwiowych,
e) poszerzenie przejścia korytarza wraz z wstawieniem stalowego nadproża,
f) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
g) wymianę drzwi zewnętrznych – drzwi wejściowe do budynku,
h) skucie starych okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie nowych – płytki glazurowane, terakota,
i) malowanie ścian i sufitów w korytarzu i powstałych pomieszczeniach w kolorze białym RAL 9010,
j) demontaż starych i montaż nowych sanitariatów,
k) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w pomieszczeniu sanitarnym i socjalnym,
l) wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w powstałych pomieszczeniach,
m) roboty wykończeniowe pozostałe – biały montaż w pomieszczeniu sanitarnym i socjalnym,
n) wywóz i utylizacja wszelkich odpadów.

Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy prowadzić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania i uzyskanym na tej podstawie pozwoleniem na budowę – decyzja nr 583/2025.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Podczas realizacji zamówienia, roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający normalną ciągłą i niezakłóconą działalność Biur Powiatowych. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonywania prac porządkowych codziennie.

Zaleca się, aby Oferent przed przygotowaniem oferty, zapoznał się na miejscu z przedmiotem zamówienia. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: 100 000,00 zł
Wymagany termin gwarancji min. 36 m-c.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45111300-1 - roboty rozbiórkowe,
45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne,
45111220-6 - roboty w zakresie usuwania gruzu,
45332300-6 - roboty instalacyjne kanalizacyjne,
45332400-7 - roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45420000-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących,
45442100-8 - roboty malarskie,
45430000-0 - pokrywanie podłóg i ścian,
45431000-7 - kładzenie płytek,
45320000-6 - roboty izolacyjne.

3. Termin zakończenie realizacji zamówienia: do dnia 10.12. 2026 r.

4. Kryteria oceny ofert.

Kryterium: „Cena" – 100 %
Kryteria ceny: Cena brutto
Cena realizacji przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z dokumentacją projektową wykonania usługi.

5. Termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **25.08.2026 r.** Oferty otrzymane po tym terminie nie będą poddawane ocenie.
Sposób składania ofert
A) na adres zamawiającego: Zachodniopomorski Odział Regionalny,
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
Plac Brama Portowa 1,
70 – 225 Szczecin
B) w wersji elektronicznej na e-mail: zachodniopomorski@arimr.gov.pl
Preferowany przez Zleceniodawcę termin płatności za wykonaną usługę – 21 dni.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy.

6.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z oświadczeniem

6.2 Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiednio:

- ✓ minimum jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub remoncie pomieszczenia sanitarnego o wartości min. 60 000 zł brutto potwierdzone referencjami
- ✓ dysponuje lub będzie dysponować na własny koszt: **-** min. 1 osobą skierowaną do realizacji zamówienia publicznego - **Kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- ✓ nie podlega wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), dalej zwaną „ustawą o szczególnych rozwiązaniach

Zamawiający wybiera ofertę, która spełnia wszystkie warunki formalne zapytania ofertowego. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 145 000 zł brutto.
Z wyłonionym Wykonawca zostanie zawarta umowa na roboty budowlane której projekt zostanie przesłany do zapoznania się.

W sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Kazimierzem Bobko tel. 91 469 84 17 albo osobą zastępującą.

W załączeniu:
Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 - Oświadczenia
Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO
Załącznik nr 4 –Dokumentacja techniczna

Stanisław Kuczyński
Dyrektor
Zachodniopomorskiego Oddziału
Regionalnego ARiMR
(podpisano elektronicznie)