

Łódź, 9 grudnia 2022 r.

PNIK-I.4131.1248.2022

Rada Gminy Andrespol

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/497/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 188 położonej przy ulicy Podleśnej w miejscowości Stróża, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 24 listopada 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że wątpliwości budzi brzmienie przepisu § 7 pkt 2 uchwały, który sugeruje, że procedura scalenia przeprowadzana będzie jako odrębna względem procedury podziału nieruchomości. Natomiast w § 19 pkt 4 uchwały odniesiono się jedynie do zasad podziału nieruchomości, w tym w pkt 4 lit. a określono minimalną szerokość frontu działki.

Podkreślenia wymaga, że procedura podziału jest procedurą odrębną od procedury scalania i podziału nieruchomości. W zakresie podziału nieruchomości w planie miejscowym, w zależności od potrzeb, można określić jedynie minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Z kolei procedurę scalania i podziału nieruchomości reguluje Dział III Rozdział 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Przedmiotowy plan nie wyznacza granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 15 grudnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Andrespol